



REPUBLIC OF KOSOVO QEVERIA E KOSOVES - VLADA E KOSOVES MINISTRIA E SHENDETESISË - MINISTARSTVO ZDRAVSTVA	
Nr. Prot. Org. Unit. 09	Nr. Prot. Org. Unit. 05-4118
Nr. i faqëve Br. stranicë -63-	Data Datum 29/05/2025
Prishtinë / a	

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Shëndetësisë - Ministarstvo zdravstva - Ministry of Health
Divizioni i Prokurimit/Divizije nabavke/Procurement Division

KONTRATË

PUNË

Titulli: "Renovimi i objektit te depos se Barnave dhe ndërtimi i aneksit"

Numri i Kontratës¹: 206-24-13446-5-1-1/C855

Numri i Prokurimit: 206-24-13446-5-1-1

Operatori ekonomik: TERMOMONTIMI SH.P.K.

NUI: 810197104

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

KONTRATË

Numri i kontratës²: 206-24-13446-5-1-1/C855

MINISTRIA E SHËNDETËSISË, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

TERMOMONTIMI, Zona Industriale, Prishtine, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara me poshtë:

Renovimi i objektit të depos së Barnave dhe ndërtimi i aneksit me numër identifikues: 206-24-13446-5-1-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Renovimi i objektit të depos së Barnave dhe ndërtimi i aneksit**

No.	Lot
1	Renovimi i objektit të depos së Barnave dhe ndërtimi i aneksit

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **1,770,554.42 €**; [Një milion e shtatëqindeshtatëdhjetë mijë e pesëqindpesëdhjetekatër Euro e dyzetedy cent].

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
- (f) Garancioni i ekzekutimit;

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

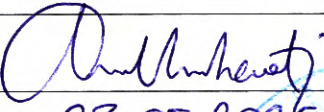
² Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

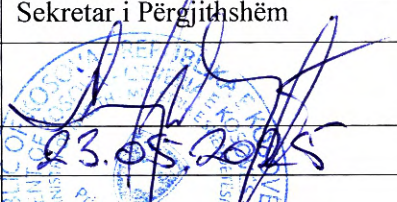
4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe³ në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

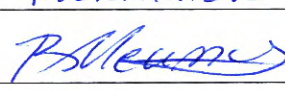
Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Berat Marmullaku
Pozita:	Udhëheqës i Div. te Prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	23.05.2025
Vula:	

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Dr. Naim Bardiqi	Emri:	Dr. Arsim Berisha
Pozita:	Sekretar i Përgjithshëm	Pozita:	Zv. Ministër i Shëndetësisë
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	23.05.2025	Data:	28.05.2025
Vula:		Vula:	

Për Operatorin ekonomik

Emri:	BLOND MECINAJ
Pozita:	MANAXHER
Nënshkrimi:	
Data:	28.05.2025
Vula:	

³ Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 206-24-13446-5-1-1/C855

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorpuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontrakton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrin. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të caktuar në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshhtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhën nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të parealizuar në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrimi;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 206-24-13446-5-1-1/C855

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamente/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është: 10% e vlerës totale të kontratës me vlefshmëri prej 25 muaj.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të kontratës.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 180 ditë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.

Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit në baza ditore! Libri ndërtimor dhe Ditari ndërtimor do të mbahen në vend ndërtim gjatë tërë kohës së ekzekutimit të punimeve nga fillimi deri në përfundimin e punimeve dhe deri në lëshimin e Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm të Punëve (dhe të lëshohet Certifikata e Përdorimit). Udhëheqësi i vend ndërtimit duhet të jetë prezent në vend ndërtim me orar të plotë të punës nga dita e parë e fillimit të punëve deri në përfundimin e tyre gjatë tërë kohës së implementimit të kontratës për organizimin dhe mbikëqyrjen e punimeve në vend ndërtim, konform dokumentacionit ndërtimor dhe rregulloreve dhe standardeve teknike të ndërtimit. Inxhinierët përgjegjës i fazës së ndërtimit duhet të jenë prezent në vend ndërtim me orar të plotë gjatë tërë kohës sa ekzekutohen punime nga fusha përkatëse e tyre inxhinierike për të kontrolluar, verifikuar, sasinë dhe cilësinë e materialeve dhe punimeve dhe për të verifikuar zbatimin e normave dhe standardeve të ndërtimit për fazën e tij. Kontraktori: • është i detyruar të bëjë vlerësimin e rrezikshmërisë në vendet e punës, me qëllim të parandalimit të rrezikut, përfshirë dhe ekspozimin e të punësuarve nga elementet e dëmshme dhe të rrezikshme për shëndetin dhe sigurinë në punë gjatë procesit të punës. • sigurojë që të punësuarit të jenë të pajisur me kualifikimet përkatëse profesionale. Kontraktori duhet të përkujdeset që secili i punësuar të trajnohet nga fusha për siguria dhe shëndeti në punë, për vendin e tij të punës • të pajisë të punësuarit, në mënyrë të detyrueshme, me pajisje mbrojtëse individuale • nëse punëson mbi pesëdhjetë punëtorë (50), është i detyruar të caktojë një EKSPERT PËR SIGURI DHE SHËNDETIN NË PUNË, për kryerjen e detyrave nga siguria dhe shëndeti në punë. Eksperti për Siguri dhe Shëndet në Punë duhet të jetë prezent në Vend-ndërtim nga fillimi deri në përfundimin e punimeve • duhet të harton një plan për evakuimin dhe shpëtimin në situata emergjente, për të cilin i informon dhe ua bën të ditur të gjithë të punësuarve
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Kontratës është: Caktohet me vendim të ZKA pas nënshkrimit të kontratës.
Parimet e përgjithshme të pagesave	24	Autoriteti Kontraktues do të paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në sasinë dhe vlerën e ekzekutuar të specifikuar në situacione të punimeve në vlerë sipas situacioneve për punët e kryera, të testuara, të verifikuara dhe të pranuar nga menaxheri i kontratës.
Parapagimi	26.1	Parapagimi mund të aplikohet në përputhje me Ligjin e Financave.

Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% e vlerës së kontratës. Kjo shumë do të ndalet nga çdo pagesë (situacion i punëve) e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë" të OE-së. Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendrike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është: 10 vite.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Përgjegjës për Zgjidhje miqësore të mosmarrëveshjeve janë: Mbikëqyrësi, menaxheri i kontratës, Mbikëqyrësi i menaxherit, ZPP, Dep. Ligjor.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Komerciale në Prishtinë, në pajtim me ligjin në Kosovë.

Prokurimi: 206-24-13446-5-1-1

Nr i brendshëm:

Tituli: Renovimi i objektit te depos se Barnave dhe ndërtimi i aneksit

1 Renovimi i objektit te depos se Barnave dhe ndërtimi i aneksit

Kodi i tenderit: 206-24-13446-5-1-1

Data: 07.02.2025

Lista e dokumenteve të tenderit mbështetëse

Nr.	Dokument
1.	1. Certifikata e biznesit, tvsh.pdf
2.	1.1 Kërkesa Sekret Afarsit.pdf
3.	2. Betimi, menaxheri, lista stafit, lista paisjeve.pdf
4.	3. Deklaratat tatimore 2020 - 2023 Termomontimi.pdf
5.	5. Lista e projekteve e nenshkruar dhe vulosur 2025.pdf
6.	6. Stafit Teknik.pdf
7.	7. Inxhinieret.pdf
8.	8.1 Paisjet - Termomontimi shpk.pdf
9.	8.2 Paisjet - 100 Design shpk.pdf
10.	8.3 Paisjet - Haxha Kom.pdf
11.	8.4 Paisjet - Menti shpk.pdf
12.	8.5 Paisjet - Premium, Osmani, Gashi, Eurondertim.pdf
13.	8.6 Paisjet tjera - Alpe, Kabashi, Rub.pdf
14.	9. Aneksi TEMF.pdf
15.	10. Sigurimi Tenderit.pdf
16.	4. Leterperkrahja Termomontimi 2025.pdf
17.	11. Buldozher Eurondertimi.pdf

Përshkrimi i çmimeve

Nr	Emërtimi i grupit	Dokumenti
1.	Renovimi i objektit te depos se Barnave dhe ndërtimi i aneksit	Paramasa MSH me cmime.pdf

Pjesët e tenderit që do të dorëzohen ndaras:

AUTORITETI KONTRAKTUES

MINISTRIA E SHËNDETËSISË, ZAGREBIT , P.N., -, PRISHTINË,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 206-24-13446-5-1-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: TERMOMONTIMI, Zona Industriale, 10000, Prishtine, Kosovë

E-mail: termomontimi@hotmail.com

Personi kontaktues: Skender Mecinaj

Telefoni: +383 44502205

Faxi:

Numri fiskal: 810197104

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 206-24-13446-5-1-1

Titulli i kontratës: Renovimi i objektit te depos se Barnave dhe ndërtimi i aneksit

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Renovimi i objektit te depos se Barnave dhe ndërtimi i aneksit

3. Çmimi total i tenderit është:

1,770,554.42 EUR

Dhe në fjalë [shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]

Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

Nr.	Nën-kriteri	Koeficient	Përgjigje EO
1	Çmimi	0.70	1,770,554.42
2	Kryerja e puneve (min. 6 muaj - max. 24 muaj)	0.20	180 Dite (6 Muaj)
3	Garancioni i punimeve (nga 1 deri 10 vite)	0.10	10 Vite

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: **90** nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se



»TERMOMONTIMI«SH.P.K.
Zona Industriale
PRISHTINË

Tel. & Fax.: +383 (38) 601 011 ; 044 502 205

E-mail: termomontimi@hotmail.com

Në bazë të nevojës për kryerjen e projektit "Termomontimi" SH.P.K sjell këtë :

V E N D I M

Me këtë vendim caktohet Menaxheri i Projektit për:

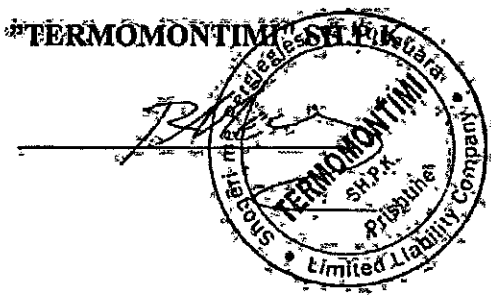
Projekti: "Renovimi i objektit të depos së Barnave dhe ndërtimi i aneksit"

Nr. Prok.: 206-24-13446-5-1-1

z. Isa Jashari – Inxh. I Dip. I Arkitektures

I përmenduri është përgjegjës deri në përfundimin e projektit,

Data: 07.02.2025



LISTA E STAFIT

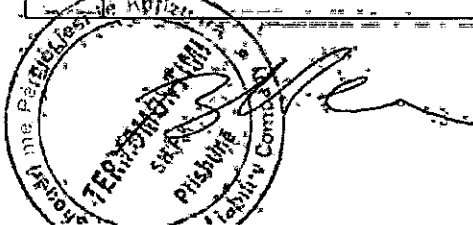
Data: 07.02.2025

Autoriteti Kontraktues: MINISTRIA E SHËNDETËSISË

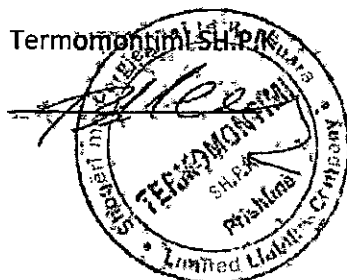
Projekti: "Renovimi i objektit te depos se Barnave dhe ndërtimi i aneksit"

Nr. Prok.: 206-24-13446-5-1-1

Stafi Profesional		
	Emri dhe Mbiemri	Profesioni
1.	Isa Jashari	• Inxh. I Dip. I Arkitektures - Menaxher Projekti
2.	Xhavit Jasiqi	• Inxh. I Dip. I Nderimtarise - Konstruktiv
3.	Hajrullah Lushtaku	• Inxh. I Dip. I Arkitektures
4.	Arban Shala	• Inxh I Dip. I Nderimtarise -- Hidroteknik
5.	Afrim Prokshi	• Inxh. I Dip. I Elektroteknikes
6.	Gani Musliu	• Inxh. I Dip. I Makinerise
Stafi teknik		
1.	Ramadan Muharremi	• Puntor
2.	Driton Veselaj	• Puntor
3.	Lorina Mecinaj	• Puntor
4.	Mehmet Gashi	• Puntor
5.	Muhamet Ahmeti	• Puntor
6.	Arbnor Vitija	• Puntor
7.	Egzon Gashi	• Puntor
8.	Skender Presteshi	• Puntor
9.	Sejdi Bajraktari	• Puntor
10.	Ilmi Vifta	• Puntor
11.	Valdet Mulaj	• Puntor
12.	Nezir Gashi	• Puntor
13.	Mirvete Grajçevci	• Puntor
14.	Blond Mecinaj	• Puntor
15.	Rrahim Azemi	• Puntor
16.	Zeqir Mjeku	• Puntor



17.	Bekim Hajdari	• Puntor
18.	Astrit Demiri	• Puntor
19.	Rrahman Elshani	• Puntor
20.	Daut Dragusha	• Puntor
21.	Fatmir Mecinaj	• Puntor
22.	Mehdi Mecinaj	• Puntor



LISTA E PAISJEVE

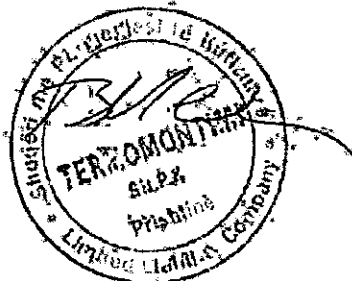
Data: **07.02.2025**

Autoriteti Kontraktues: **MINISTRIA E SHËNDETËSISË**

Projekti: **"Renovimi i objektit të depos së Barnave dhe ndërtimi i aneksit"**

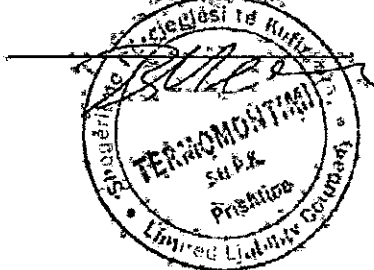
Nr. Prok.: **206-24-13446-5-1-1**

Nr.	Paisja	Sasia	Deshmia	Pronsia/Marrveshje
1.	Kamion	2 cope	Libreza	100% Design
2.	Eskavator	Min. 3 cope	Dud Doganor, Fature	Termomontimi SH.P.K 100% Design Haxha KOM
3.	Ekskavator me çekan,	Eskavator Min. 3 cope Çekan 1 cope	Dud Doganor, Fature	100% Design Haxha Kom Termomontimi SH.P.K
4.	Buldozer	3 cope	DUD Doganor, fature	100% Design, Haxha Kom, Euro Ndertim shpk
5.	Ngjeshës tamponi (valak),	7 cope	Dud Doganor	100% Design, Haxha Kom, Menti SHPK
6.	Makine per Estrih	1 cope	DUD Doganor	Osmani SH.P.K
7.	Makine per suvatim	1 cope	Fature	Muhamet Gashi B.I (NPN GASHI)
8.	Auto-mikser betoni,	5 cope	Libreza	Menti SHPK
9.	Cisternë (tanker) e ujit,	3 cope	Libreza, Dud Doganor	Menti, 100% Design, EuroNdertim shpk
10.	Kompresor	2 cope	Libreza, Fatura	N.N. Kabashi, Termomontimi SHPK
11.	Kamion me kran	1 cope	Libreza	R.U.B SHPK
12.	Pirunier	2 cope	Dud Doganor	100% Design
13.	Kamioneta,	2 cope	Libreza	Termomontimi shpk



14.	Një kran me lartësi dhe gjatësi të mjaftueshëm për objekt,	2	DUD Doganor, fature	100% Design
15.	Rrethoj metalike për rrethimin e parcelës ndërtuese,	Sipas Deshmive	Fature	Termomontimi SH.P.K 100% Design
16.	WC	1	Fature	100% Design
17.	Gypa për largimin e mbetjeve inerte me lartësi të objektit,	Sipas Deshmive	Fature	Termomontimi SH.P.K
18.	Një ashensor vertikal për punime,	1	Dud Doganor	ALPE SH.P.K
19.	Një kontejnerë për zyre dhe depo,	2	Fature	Haxha Kom
20.	Skele	>2500 m2	Fature, DUD Doganor	Termomontimi SH.P.K 100% Design Premium Group Kosova
21.	Dy vibrator për beton.	2	Fature	Termomontimi SH.P.K

TERMOMONTIMI SH.P.K





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TE BIZNESIT NE KOSOVE
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810197104

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

TERMOMONTIMI SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

Emri tregtar / Trgovacko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društva sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

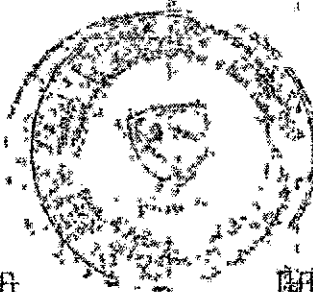
, Zona Industriale
Prishtinë

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

19/03/2015

31/05/2019

Data / Date / Datum



[Signature]
Nënshkrimi / Signatuře / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: **10032247**



SIGURIMI I EKZEKUTIMIT TË TENDERIT

Për: **MINISTRIA E SHENDETSISE**
(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues").

Në emër të: **TERMOMONTIMI SH.P.K- , Zona Industriale, Prishtine Prishtine**
(në vazhdim "operatori ekonomik").

Titulli i aktivitetit të prokurimit dhe Numri i prokurimit: Renovimi i objektit të depos së Barnave dhe ndërtimi i aneksit
206-24-13446-5-1-1

Garancion me kërkesë të parë

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e tenderit;

DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë siguri;

ANDAJ NE të poshtë nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total prej: **Nje qinde e Shtatedhjetë e Shtate mije e e Pesedhjetë e Pes e Katerdhjetë e Kater 177,055.44 €** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbetur pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej: **177,055.44 €** siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejt që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin 'e pranimit'.

Kjo siguri është e vlefshme **765** ditë prej **28.05.2025** deri më **02.07.2027**

Garancioni në fjalë skadon tërësisht dhe në mënyrë automatike nëse kërkesa e juaj nuk ka arritur në K.S "SIGKOS" sh.a më së voni deri në datën e shënuar më lartë.



Nënshkrimi dhe vula e Garantuesve

Emri i bankës ose i institucionit financiar

K.S. "SIGKOS" Sh.a.
Lagjja Kalabria, Kompleksi Riera, Hyrja Z10, Magjistralja
Prishtinë-Shkup, 10000 Prishtinë, Kosovë

Data
28.05.2025

RENOVIMI I DEPOS QENDRORE TË BARNAVE DHE ANEKSI					
PARAMASA DHE PARALLOGARIA					
Shënim i përgjithshëm për të gjitha fazat: Çmimet e pozicioneve të përcaktuara në njësi përfshijnë blerjen, furnizimin, transportin, montimin dhe të gjitha aktivitetet shoqëruese deri në përfundimin e plotë të pozicionit.					
A PUNËT NDËRTIMORE DHE ARKITEKTURA					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi [EUR]	Gjithsej
1	PUNËT PËRGATITORE				
Shënim: Të gjitha punët duhet të kryhen në përputhje me normat teknike, standardet evropiane dhe Eurokodat. Kompania punëkryese është përgjegjëse për: (i) marrjen e masave mbrojtëse dhe sigurimin e punishtes me mjete sinjalizuese para fillimit të punimeve, në të gjithë zonën ku do të zhvillojë aktivitetin e saj; (ii) instalimin e objekteve projektuese (zyra mobile, tualete, depo), ku montimi i tyre duhet të bëhet në bashkëpunim me organin mbikëqyrës dhe investitorin; (iii) montimin e përkohshëm të tavolinës së armiruesve së bashku me mbulesën përkatëse sipas gjatësisë së nevojshme, e cila duhet të çmontohet pas përfundimit të punimeve; (iv) pastrimin e objektit nga materiali i demoluar dhe transportimin e mbetjeve në vendin e përcaktuar nga investitori.					
1.1	Inçizimi gjeodezik dhe shenjëzimi i lokacionit ekzistues sipas specifikimeve teknike, si dhe përcjellja e punimeve në vazhdimësi me instrumente gjeodezike deri sa të përfundojnë punimet në objektin i cili do të ndërtohet.	m ²	6,227.75	0.12	747.33
1.2	Përgatitja e punishtes dhe rrethimi i saj me rrethojë jo të tejdukshme. Të identifikohen dhe markohen qartë hapësirat kaluese për punëtorët, organin mbikëqyrës dhe makinerinë punuese për sa kohë që kryhen punimet. Në këtë pozicion hyn edhe furnizimi me skele dhe platforma mbrojtëse në të gjithë lartësinë e objektit në hyrjet e parapara dhe në koordinim me menaxhmentin e komunës. Në këtë pozicion të përfshihet edhe shënimi i kantierit me shenja rreziku në zonat ku do të punohet gjatë kohës së zgjasin punimet. Të sigurohet edhe transporti vertikal dhe lëvizja e punëtorëve deri në nivelin sipër ku do të kryhen punimet. Sigurimi të bëhet deri në përfundimin final të objektit.	m'	323.00	0.80	258.40
1.4	Identifikimi i instalimeve (ujësjellësi, kanalizimi, instalimet e rrymës, instalimet e telefonisë dhe internetit, ngrohjes qendore dhe hidrantëve kundër zjarrit). Të bëhet piketimi dhe regjistrimi në ditarin ndërtimor me qëllim të parandalimit të dëmtimeve eventuale që mund të rrezikojnë personelin. Në këtë pozicion parashihet edhe plani i situacionit të rrjetit ekzistues me qëllim që të hartohet plani i veprimit për shkyçje dhe demolim të rrjetit ekzistues, pastrimi i terrenit dhe përgatitja e kushteve teknike të përgjithshme për ndërtimin e punimeve të planifikuara në projektin detal.	m ²	6,227.75	0.12	747.33
1.6	Ekzaminimi i materialeve para dhe pas vuarjës në vepër të tyre si psh. betonit, armaturës dhe elementëve të tjera për shqyrtim si dhe prejardhjen e tyre. Kontraktori është i obliguar që të sjellë ateste paraprake dhe preardhjen e materialit para fillimit të punimeve.	komplet	1.00	1,500.00	1,500.00
	Pozicioni total 1:				3,253.06
2	PUNËT E DEMOLIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi [EUR]	Gjithsej

Punëmarrësi është i detyruar që të gjitha materialet e demoluara (sipas pos. te poshtëshënuara) t'i largojë nga punishtja apo t'i transportoj deri në deponinë e caktuar për deponim materiale. Materialet që i nevojiten investitorit duhet të deponohen në depot e parapara për grumbullim të materialit të cilat i cakton investitori. Në të gjitha pozicionet, përfshini çmimin për punën e sigurimit dhe vendosjes së etiketave paralajmëruese, duke pastruar hapësirën për përshtatje nga materiali i vjetër i mbetur, duke pastruar vendin e punës. Në pozicion të përfshihet edhe furnizimi me skele dhe platforma punuese për realizimin e punëve të mëposhtme.

2.1	Demolimi i gjithë platosë së oborrit dhe rrethojës së pjesshme. Demolimi duhet të bëhet me makineri përkatëse të rënda dhe të dorës. Makineritë kombinohen sipas nevojave specifike të projektit për të siguruar një demolim efikas dhe përgatitje të duhur të sipërfaqes për shtresën e re.	m²	5,085.00	1.50	7,627.50	
2.2	Demontimi i dyerve të brendshme dhe të jashtme sipas detajve në projekt.	copë	20.00	45.00	900.00	
2.3	Demontimi i kujdesshëm i të gjitha dritareve sipas vizatimit grafik.	copë	47.00	60.00	2,820.00	
2.4	Demolimi i instalimeve elektrike përfshirë poçat, kabllo, ndërprerësas dhe elementet tjera. Demolimi të bëhet me kujdesë të shtuar.	Komplet	1.00	3,500.00	3,500.00	
2.5	Demolimi i instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimit. Demolimi të bëhet me kujdesë të shtuar.	Komplet	1.00	2,500.00	2,500.00	
2.6	Demolimi dhe gërryerja e shtresës së suvasë nga llaçi i çimentos së dëmtuar deri në tulla të argjillës, dhe përgatitja e zonës për aplikimin e shtresës së re.	m²	1,350.00	0.60	810.00	
2.7	Demolimi i mureve knauf, pllafonave dhe shtresave me knauf në kthinat e administrates. Demolimi duhet të bëhet me kujdesë që të ruhen muret ndarëse të punuara me blloqe, trarë dhe të gjitha elementet konstruktive.	m²	425.00	4.00	1,700.00	
2.8	Demolimi i mureve nga blloqet argjile sipas vizatimit grafik me dimensione të ndryshme. Demolimi bëhet me transport horizontal dhe vertikal si dhe parashihet bartja e materialit të demolur. Demolimi duhet të bëhet me kujdesë që të ruhen muret që nuk planifikohen të demoloohen.	m²	450.00	12.00	5,400.00	
2.9	Demolimi i shtresës finale të dyshemesë ekzistuese në të gjitha kthinat e administrates në përdhesë, në kat dhe në shkallë. Demolimi duhet të bëhet me kujdesë që të ruhet shtresa rrafshuese.	m²	114.00	3.00	342.00	
2.10	Demolimi i dyshemesë ekzistuese nga betoni në hapsirën e depos, sipas vizatimit grafik. Demolimi duhet të bëhet me kujdesë që të ruhen themelet, trajet dhe shtyllat ekzistuese. Demolimi bëhet me qëllim që të krijohet hapsirë për themelet e shtyllave metalike. Duhet të realizohet me makineri të dorës.	m²	865.00	6.00	5,190.00	
2.11	Demolimi i gardhit të shkallëve të brendshme.	m'	6.00	6.00	36.00	
2.12	Demolimi me kujdes të shtuar i mbulesës së kulmit komplet, lantelat dhe olluqet. Demolimi duhet të bëhet me kujdesë që të mos dëmtohet konstrukcioni i kulmit nga betoni. Pas demolimit duhet të bëhet pastrimi dhe transporti i materialit të demoluar deri në deponinë e caktuar nga investitori.	m²	1,200.00	6.00	7,200.00	
2.13	Demolimi me kujdes dhe i pjesërishtë i murit i cili ndaj administratën nga depo me qëllim të hapjeve të depërtimeve sipas skemës grafike.	komplet	1.00	2,500.00	2,500.00	
Pozicioni 2 gjithsej:					40,525.50	
3	PUNET E DHEUT DHE ZHAVORRIT		Njësia	Sasia	Çmimi [EUR]	Gjithsej
	Objekti ekzistues dhe aneksi					

3.1	Gërryerja, gërmimi i dheut (GFS, GW) për rregullimin e themeleve shiritore të aneksit, të kategorisë së dheut III-VII me makina ndërtimore dhe me vegla dore. Materiali i tepërt i cili mbetet pas mbushjes deponohet dhe transportohet në deponinë e paraparë nga investitori.				
	a - Gërmimi me makineri 60%	m³	172.80	8.00	1,382.40
	b - Gërmimi me dorë 40%	m³	115.20	12.00	1,382.40
3.2	Ngjeshja dhe planifikimi i dheut në tërë sipërfaqen ku do të punohen themelet, me ngjeshje ±0,05.	m²	305.00	2.00	610.00
3.3	Blerja, furnizimi, transporti, shtrirja e zhavorit me fraksion 0-63mm dhe trashësi h=35 cm nën bazën e themeleve të veçuara dhe ngjeshja deri sa të arrihet moduli i deformimit 80KN/m2.	m³	38.90	15.00	583.50
3.4	Blerja, furnizimi, transporti, shtrirja e zhavorit me fraksion 0-63mm dhe trashësi h=25 cm të shtresave të tamponit nën pllakën e përdhësës dhe ngjeshja deri sa të arrihet moduli i deformimit 80KN/m2.	m³	59.50	16.00	952.00
3.5	Blerja, furnizimi, transporti i zhavorit të perzier për mbushje të kthinave ndërmjet themeleve shiritore. Ngjeshja të bëhet deri sa të arrihet moduli i deformimit 80KN/m2.	m³	146.50	14.00	2,051.00
Peisazhi					
3.6	Gërryerja, gërmimi i dheut (GFS, GW) të kategorisë së dheut III-VII me makina ndërtimore dhe me vegla dore, për rregullimin e asfaltit dhe shtigjeve të ecjes, në thellësi afërsisht 35 cm. Rreth të ruhen për mbushjen e hapsirave gjelbruese. Pjesa tjetër transportohet në deponinë e paraparë nga investitori.	m³	1,120.00	2.50	2,800.00
3.7	Gërryerja, gërmimi i dheut (GFS, GW) të kategorisë së dheut III-VII me makina ndërtimore dhe me vegla dore, për rregullimin e shtigjeve dhe hapsirave gjelbruese deri në thellësi 10cm. Materiali i gërryer transportohet në deponinë e paraparë nga investitori.	m³	145.00	2.50	362.50
3.8	Mbushja, nivelizimi, ngjeshja (kompaktimi) i me cilindër vibrues me peshë 12t deri në Ms=500kg/cm2 në të gjitha pjesët e trasese ku është bërë gërmimi.	m²	3,455.00	1.50	5,182.50
3.9	Blerja, furnizimi, transporti, shtrirja e bioagregatit me trashësi h=8 cm nën asfalt dhe ngjeshja deri sa të arrihet moduli i deformimit 80KN/m2.	m²	3,175.00	5.00	15,875.00
3.10	Blerja, furnizimi, transporti, shtrirja e zhavorit me fraksion 0-63mm dhe trashësi h=20 cm nën bazën e themeleve shiritore të aneksit dhe ngjeshja deri sa të arrihet moduli i deformimit 80KN/m2.	m³	695.00	15.00	10,425.00
3.11	Blerja, furnizimi, transporti, shtrirja e zhavorit me fraksion 0-30mm dhe trashësi h=10 cm të shtresave të tamponit nën pllakën e përdhësës dhe ngjeshja deri sa të arrihet moduli i deformimit 80KN/m2.	m³	350.00	15.00	5,250.00
3.12	Blerja, furnizimi, transporti, shtrirja e zhavorit të lumenjeve 16-63mm për drenazhim përreth objektit, sipas projektit.	m³	40.00	15.00	600.00
Pozicioni 3 gjithësej:					47,456.30
4. PUNËT E BETONIT		Njësia	Sasia	Çmimi [EUR]	Gjithësej
4.1	Furnizimi transporti dhe betonimi i themeleve të objektit duke përfshirë edhe cokllen. Punimi të bëhet nga betonit i armuar i klases C25/30. Në llogari të merret edhe pahija e nevojshme.	m³	660.00	110.00	72,600.00
4.2	Furnizimi transporti dhe betonimi i shtyllave dhe trajeve. Punimi të bëhet nga betonit i armuar i klases C25/30. Në llogari të merret edhe pahija e nevojshme.	m³	95.00	110.00	10,450.00

4.3	Furnizimi transporti dhe betonimi i pllakave të objektit. Punimi të bëhet nga betonit i armuar i klases C25/30. Në llogari të merret edhe pahija e nevojshme.	m³	393.00	110.00	43,230.00
4.4	Furnizimi transporti dhe betonimi i themeleve të ashensorit. Punimi të bëhet nga betonit i armuar i klases C25/30. Në llogari të merret edhe pahija e nevojshme.	m³	26.00	110.00	2,860.00
4.5	Furnizimi i material, transporti si dhe punimi i shtresës së betonit të varfër të klasit C 12/15 me trashësi d=5cm, nën themele të shtyllave metalike të objekti ekzistues.	m³	25.00	80.00	2,000.00
Pozicioni 4 gjithsej:					131,140.00
5	PUNËT E ARMATURES	Njësia	Sasia	Çmimi [EUR]	Gjithsej
5.1	Furnizimi, transportimi, prerja, lakimi dhe vendosja e armaturës e të gjitha pozicioneve në të gjithë objektin sipas detajeve të armimit nga llogaria statike, klasa e armatures B500C.	kg	83,380.39	1.50	125,070.59
Pozicioni 5 gjithsej:					125,070.59
6	PUNËT E KULMIT				
6.1	Punët e kulmit të objektit ekzistues				
6.1.1	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i profileve metalike në kulmin e objektit ekzistues, si listela për instalimin e mbulesës.	kg	6,500.00	2.20	14,300.00
6.1.2	Blerja, furnizimi me material dhe punimi i shtresës termoizoluese nga leshi i gurit, me trashësi 10 cm dhe peshë specifike 70kg/m³ për mbulimin e kulmit dhe ollukut horizontal (shih detajin 01 në vizatimin grafik). Materiali të jetë sipas standardeve të caktuara. Në çmim të llogariten të gjitha elementet që nevojiten për kryerjen e punimit në këtë pozicioni.	m²	1,290.00	10.00	12,900.00
6.1.3	Furnizimi dhe punimi i membranës difuzive hidroizoluese 180Gr/m², në komplet sipërfaqen e kulmit.	m²	1,290.00	1.60	2,064.00
6.1.4	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit horizontal në komplet sipërfaqen horizontale dhe vertikale të ollukut horizontal, me dy shtresa hidroizoluese t=4mm me qëndrueshmëri në temp. -60 dhe +140 C. Shtesat hidroizoluese përmbajnë edhe shtresën e aluminit në brendi.	m²	85.00	9.00	765.00
6.1.5	Furnizimi transporti dhe punimi i shtresës betonit për ramje mbi ollukun horizontal ekzistues BA (shih detajin 01). Betoni për ramje të punohet nga betoni i terur me sasi të pakta të ujit, në trashësi sipas vizatimit dhe pjertrësi për ramjen e ujrave atmosferike. Shtresa rrafshuese të punohet e armuar me rrjetë 'rabis'.	m²	35.00	12.00	420.00
Pozicioni 6.1 gjithsej:					30,449.00
6.2	Punët e kulmit të aneksit				
6.2.1	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i konstrukcionit metalik të aneksit me profile sipas vizatimeve.	kg	6,996.00	2.20	15,391.20
6.2.2	Blerja, furnizimi me material dhe punimi i shtresës termoizoluese nga leshi i gurit, me trashësi 10 cm dhe peshë specifike 70kg/m³ për mbulimin e kulmit. Materiali duhet të plotësoj standardin EN 13501-1 të reagimit ndaj zjarrit me A1. Në çmim të llogariten të gjitha elementet që nevojiten për kryerjen e punimit në këtë pozicioni.	m²	315.00	11.00	3,465.00
Pozicioni 6.2 gjithsej:					18,856.20
Pozicioni 6 gjithsej:					49,305.20
7	PUNËT E LLAMARINËS	Njësia	Sasia	Çmimi [EUR]	Gjithsej

7.1	Punët e llamarinës së kulmit të objektit ekzistues				
7.1.1	Blerja, furnizimi dhe montimi i mbulesës së kulmit me llamarinë të galvanizuar/zingtuar, të valëzuar me trashësi $t=0.7$ mm dhe TR 40mm. Vija e prodhimit duhet të ketë mundësinë e ngjithjes së shtresës izoluese kundër kondenzimit. Në çmim të parashihet edhe mbulimi me kulmar si dhe mbrojtësit metalik kundër borës.	m ²	1,210.00	15.00	18,150.00
7.1.2	Blerja, furnizimi me material dhe punimi i llamarinës së galvanizuar/zingtuar me trashësi $t=0.7$ mm për mbulimin e hapjeve në kulm me llamarinë të galvanizuar. Para prerjes së llamarinës të bëhen matjet e hapjeve dhe vlerësimet e nevojshme në terren. Në çmim të parashihen të gjitha elementet e nevojshme për kryerjen e këtij pozicioni.	m ²	210.00	14.00	2,940.00
7.1.3	Furnizimi transporti dhe montimi i llamarinës së galvanizuar në formë "U" ngjyrë antracit mbi atikë me gjerësi të zhvilluar 20 cm dhe trashësi 0.7 mm (shih detajin 01). Në këtë pozicion të përfshihen edhe profilet e metalit në të cilat ngjitet llamarina në goja dhe pa bulona nga sipër. Llogaritja të bëhet në m'.	m'	64.00	14.00	896.00
7.1.4	Furnizimi transporti dhe montimi i llamarinës së galvanizuar të ollukut horizontal me gjerësi të zhvilluar 150 cm dhe trashësi 0.7 mm (shih detajin 01), para prerjes së llamarinës të bëhen matjet në terren për verifikimin e hapësirës pas demolimit. Në këtë pozicion të përfshihen edhe profilet e metalit në të cilat ngjitet llamarina në goja dhe pa bulona nga sipër.	m'	64.00	14.00	896.00
7.1.5	Furnizimi transporti dhe montimi i ollukut vertikal ngjyrë të bardhë nga llamarina e galvanizuar, me trashësi të llamarinës 0.7 mm. Gjerësia e ollukut të bëhet në bazë të matjeve të vrimave ekzistuese në pllakë. Në këtë pozicion të përfshihen elementet e nevojshme për kryerjen e këtij pozicioni.	m'	48.00	14.00	672.00
7.1.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i llamarinës së profiluar me trashësi 0.7 mm, si pjesë e pllakës së meskatit, sipas specifikimeve teknike të projektit dhe standardeve përkatëse. Përfshirë të gjitha materialet ndihmëse dhe punimet për vendosjen dhe fiksimin e llamarinës në konstruksionin metalik.	m ²	853.12	15.00	12,796.80
Pozicioni 7.1 gjithsej:					36,350.80
7.2	Punët e llamarinës së kulmit të aneksit				
7.2.1	Blerja, furnizimi dhe montimi i mbulesës së kulmit me llamarinë të galvanizuar, të valëzuar me trashësi $t=0.7$ mm dhe TR 40mm. Lllamarinë duhet të jetë e mbuluar me shtresë mbrojtëse zinku kundër korrozionit. Në çmim të parashihet edhe mbulimi me kulmar si dhe mbrojtësit metalik kundër borës.	m ²	335.00	15.00	5,025.00
7.2.2	Furnizimi transporti dhe montimi i ollukut horizontal nga llamarina e galvanizuar me trashësi të llamarinës 0.7 mm me gjerësi të zhvilluar 220cm. Në këtë pozicion të përfshihen elementet e nevojshme për kryerjen e këtij pozicioni.	m'	38.00	14.00	532.00
7.2.3	Furnizimi transporti dhe montimi i ollukuqeve vertikale nga llamarina e galvanizuar ngjyrë të bardhë, me trashësi të llamarinës 0.7 mm me Ø15. Në këtë pozicion të përfshihen elementet e nevojshme për kryerjen e këtij pozicioni.	m'	14.00	14.00	196.00
Pozicioni 7.2 gjithsej:					5,753.00
Pozicioni 7 gjithsej:					42,103.80
8	PUNËT E MUROSJES	Njësia	Sasia	Çmimi [EUR]	Gjithsej

8.1	Furnizimi, transportimi dhe muratimi i mureve të jashtme trashësi $t=20\text{cm}$, të aneksit me blloqe të argjilës gjysëm giter me dimensione $19 \times 19 \times 25\text{cm}$ me llaq vazhdues në përpjesë $1:1:3$, me të gjitha punët paraprake. Në llogari të meren edhe arkitratet e betonit mbi dyer dhe dritare.	m^3	60.00	75.00	4,500.00
8.2	Furnizimi, transportimi dhe muratimi i mureve të brendshme me trashësi $t=20\text{cm}$ të aneksit dhe depos me blloqe të argjilës gjysëm giter me dimensione $19 \times 19 \times 25\text{cm}$ me llaq vazhdues në përpjesë $1:1:3$, me të gjitha punët paraprake. Në llogari të meren edhe arkitratet e betonit mbi dyer dhe dritare.	m^3	85.00	75.00	6,375.00
8.3	Furnizimi, transportimi dhe muratimi i hapësirave të dritareve të demoluara me blloqe 'siporex' ose të ngjashme me dimensione $25 \times 60 \times 25\text{cm}$. Në llogari të meren edhe arkitratet e betonit mbi dyer dhe dritare.	m^3	45.00	110.00	4,950.00
8.4	Furnizimi, transportimi dhe muratimi i hapësirave të sanitaie me blloqe 'siporex' ose të ngjashme me dimensione $20 \times 60 \times 25\text{cm}$. Në llogari të meren edhe arkitratet e betonit mbi dyer.	m^3	9.00	110.00	990.00
8.5	Furnizimi, transportimi dhe muratimi i hapësirave të sanitaie me blloqe 'siporex' ose të ngjashme me dimensione $15 \times 60 \times 25\text{cm}$. Në llogari të meren edhe arkitratet e betonit mbi dyer.	m^3	12.00	110.00	1,320.00
8.6	Furnizimi, transportimi dhe muratimi i hapësirave të sanitarie me blloqe 'siporex' ose të ngjashme me dimensione $10 \times 60 \times 25\text{cm}$. Në llogari të meren edhe arkitratet e betonit mbi dyer.	m^3	7.00	110.00	770.00
Pozicioni 8 gjithsej:					18,905.00
9 PUNËT E SUVATIMIT, GLETIMIT DHE NGJYROSJES					
		Njësia *	Sasia	Çmimi [EUR]	Gjithsej
9.1	Furnizimi, transporti dhe suvatimi i mureve të brendshme të terura të aneksit me llaq të çimentos dhe gelqeres në shtresë me trashësi prej $t=2.5\text{ cm}$ dhe shtresë paraprake qumshti të çimentos deri në rrafshimin e sipërfaqes. Në çmim duhet të llogariten edhe këndet metalike të pjesa e dyerve, dritareve.	m^2	495.00	7.00	3,465.00
9.2	Furnizimi, transporti dhe suvatimi i pllafoneve të brendshme të terura të aneksit, me llaq të çimentos dhe gelqeres në shtresë me trashësi prej $t=2.5\text{ cm}$ dhe shtresë paraprake qumshti të çimentos deri në rrafshimin e sipërfaqes. Në çmim duhet të llogariten edhe këndet metalike të pjesa e qosheve të trajeve të konstruksionit të kulmit.	m^2	295.00	7.00	2,065.00
9.3	Furnizimi, transporti dhe suvatimi i mureve të brendshme të terura të depos dhe kthinës teknike, me llaq të çimentos dhe gelqeres në shtresë me trashësi prej $t=2.5\text{ cm}$ dhe shtresë paraprake qumshti të çimentos deri në rrafshimin e sipërfaqes. Në çmim duhet të llogariten edhe këndet metalike të pjesa e dyerve, dritareve.	m^2	1,950.00	7.00	13,650.00
9.4	Furnizimi, transporti dhe suvatimi i mureve të brendshme të terura të administrates, me llaq të çimentos dhe gelqeres në shtresë me trashësi prej $t=2.5\text{ cm}$ dhe shtresë paraprake qumshti të çimentos deri në rrafshimin e sipërfaqes. Në çmim duhet të llogariten edhe këndet metalike të pjesa e dyerve, dritareve.	m^2	990.00	7.00	6,930.00
9.5	Furnizimi, transporti dhe suvatimi i mureve të brendshme të lagura të sanitarive, me llaq të çimentos dhe gelqeres në shtresë me trashësi prej $t=2.5\text{ cm}$ dhe shtresë paraprake qumshti të çimentos deri në rrafshimin e sipërfaqes. Në çmim duhet të llogariten edhe këndet metalike të pjesa e dyerve, dritareve.	m^2	210.00	5.00	1,050.00

9.6	Furnizimi, transporti, gjetimi dhe paterimi me masë gleti i mureve të terura të aneksit në dy shtresa.	m ²	495.00	4.00	1,980.00
9.7	Furnizimi, transporti, gjetimi dhe paterimi me masë gleti i pllafoneve të terura të aneksit në dy shtresa.	m ²	295.00	4.00	1,180.00
9.8	Furnizimi, transporti, gjetimi dhe paterimi me masë gleti i mureve të terura të depos dhe kthinës teknike në dy shtresa.	m ²	1,750.00	4.00	7,000.00
9.9	Furnizimi, transporti, gjetimi dhe paterimi me masë gleti i mureve të terura të administrates në dy shtresa.	m ²	990.00	4.00	3,960.00
9.10	Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e mureve të depos, kthinës teknike dhe arkives me ngjyrë epoxy, të qëndrueshme ndaj kemikaleve dhe lagështisë. Në çmim të përfshihen edhe shtresat paraprake për vndosjen e ngjyrës. Nuanca e ngjyrës se epoxy të jetë e bardhe ose të përzgjidhet nga investitori.	m ²	1,920.00	4.00	7,680.00
9.11	Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e pllafoneve të depos, kthinës teknike dhe arkives me ngjyrë epoxy të qëndrueshme ndaj kemikaleve dhe lagështisë. Në çmim të përfshihen edhe shtresat paraprake për vndosjen e ngjyrës. Nuanca e ngjyrës se epoxy të jetë e bardhe ose të përzgjidhet nga investitori.	m ²	2,450.00	4.00	9,800.00
9.12	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të administrates me ngjyrë dy komponentale (duke përfshirë edhe lyerjen paraprake me primer adekuat të karakteristikave si vijon: rezistenca ndaj grryerjes 3 dhe me normë EN 13300.	m ²	975.00	3.00	2,925.00
Pozicioni 9 gjithsej:					61,685.00
10	PUNËT E ZDRUKHTARISË	Njësi	Sasia	Çmimi [EUR]	Gjithsej
Para punimit të dymve dhe dritareve, duhet të kontrollohen me kujdes të gjitha dimensionet e hapjeve ekzistuese, si nga brenda ashtu edhe nga jashtë. Në çmim duhet të përfshihen të gjitha punimet e nevojshme për muratimin dhe molerimin, për mbushjen e hapësirave dhe vrimave të krijuara, si dhe për finalizimin e vendosjes së tyre. Të gjitha dyert dhe dritaret duhet të jenë të cilësisë më të lartë, në përputhje me standardet europiane të dymve dhe dritareve, materialeve përkatëse dhe performancës së tyre. Konkretisht, punëkryesi l'i referohet këtyre standardeve relevante: EN 14351-1: Dyer dhe dritare - Standardet për performancën, si dhe standardeve të tjera përcjellëse të aplikueshme në Republikën e Kosovës. Ngjyra e dymve të jashtme dhe dritareve duhet të jetë antracit (përveç në rastet kur cekët ndryshe në pozicionet specifike), me përfundim të qëndrueshëm dhe estetik. Ndërsa ngjyra e dymve të brendshme të jetë ngjyrë hiri ose e përzgjedhur nga investitori. Profilat dhe mekanizmat montues duhet të jenë prodhim i vendeve të BE-së. Vërejtje: Për shkak të natyrës specifike të projektit, ofruesit e dymve dhe dritareve duhet të dëshmojnë aftësinë e produkteve të tyre për rezistencë ndaj zjarrit, përmes certifikatave të lëshuara nga organe kompetente, të cilat vërtetojnë se dyert dhe dritaret përmbushin standardet e kërkuara të rezistencës ndaj zjarrit.					
	Dyert				
	Furnizimi, transporti dhe montimi i dymve të hyrjes dhe daljes së materialeve nga depoja, të ndërtuara nga profile alumini me veti mbrojtëse ndaj zjarrit dhe me koeficient izolimi termik R mbi 16. Dyert duhet të ofrojnë qasje të kontrolluar nga brenda, me mundësi hapjeje digjitale dhe manuale. Profilat e kornizës të jenë 15x9cm ose të përafërta dhe paneli i derës të ketë trashësi t=60mm. Dyert duhet të kenë hapje seksionale nga ana e brendshme.				
10.1	D-01 dhe D-02 me dimensione 320x310	copë	2.00	2,600.00	5,200.00
	Furnizimi, transporti dhe montimi i derës dy krahëshe për daljen emergjente nga depo, nga profile të aluminit me aftësi mbrojtëse nga zjarri, me profile të kornizës t=10cm ose i përafërt dhe paneli i derës me trashësi t=60mm. Dera duhet të ketë qasje të kontrolluar me hapje manuale. Dera duhet të ketë llojin e dorezave për dalje emergjente.				
10.2	D-03 me dimensione 260x310	copë	1.00	2,200.00	2,200.00
	Furnizimi, transporti dhe montimi i dymve të brendshme dy krahëshe nga profile të aluminit. Profili i kornizës të jetë t=8cm ose i përafërt dhe paneli i derës me trashësi t=40mm. Dyert duhet të kenë mundësi të hapjes manuale.				
10.3	D-04, D-05, D-06 me dimensione 180x240	copë	3.00	1,160.00	3,480.00

	Furnizimi, transporti dhe montimi i derës së kthinës së sigurisë, nga profile të aluminit me aftësi mbrojtëse nga zjarri. Profili i kornizës të jetë t=10cm ose i përafërt dhe paneli i derës me trashësi t=60mm. Dera duhet të ketë qasje të kontrolluar nga ana e brendshme dhe e jashtme, me mundësi të hapjes digjitale dhe manuale.				
10.4	D-07 me dimensione 120 x210	copë	1.00	680.00	680.00
	Furnizimi, transporti dhe montimi i derës një-krihëshe për daljen emergjente nga depo, nga profile të aluminit me aftësi mbrojtëse nga zjarri. Dera duhet të ketë qasje të kontrolluar, me hapje manuale. Dera duhet të ketë llojin e dorëzave për dalje emergjente. Profili i kornizës të jetë t=10cm ose i përafërt dhe panelet e dyerve të kenë trashësi t=60mm.				
10.5	D-08 me dimensione 120x210	copë	1.00	680.00	680.00
	Furnizimi, transporti dhe montimi i derës një-krihëshe për kthinën teknike, nga profile të aluminit me aftësi mbrojtëse nga zjarri, me profile të kornizës t=8cm ose i përafërt dhe trashësi të paneleve t=40mm. Dera të jetë me hapje manuale me hapje manuale.				
10.6	D-09 me dimensione 100x210	copë	1.00	660.00	660.00
	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve për dalje nga administrata në depo, nga profile të aluminit me aftësi mbrojtëse nga zjarri, me profile të kornizës t=10cm ose të përafërt dhe panelet e dyerve të kenë trashësi t=60mm. Dyert duhet të kenë qasje të kontrolluar nga ana e brendshme dhe jashtme, me mundësi të hapjes digjitale dhe manuale.				
10.7	D-10, D-11 me dimensione 100x210	copë	2.00	660.00	1,320.00
	Furnizimi, transporti dhe montimi i derës dy-krihëshe me mbindriqim për hyrje në administratë, nga profile të aluminit me profile të kornizës t=8cm ose të përafërt dhe trashësi të paneleve t=40mm, me xham temporan transparent, pa ngjyrë. Dera duhet të jetë me hapje manuale.				
10.8	D-012 me dimensione 155x320	copë	1.00	1,400.00	1,400.00
	Furnizimi transporti dhe montimi i derës një-krihëshe për hyrje në arkivë, nga profile të aluminit me aftësi mbrojtëse nga zjarri. Profili i kornizës të jetë t=10cm ose i përafërt dhe paneli i derës të ketë trashësi t=40mm. Dera duhet të ketë qasje të kontrolluar, me hapje manuale.				
10.9	D-013 me dimensione 100x210	copë	1.00	660.00	660.00
	Furnizimi transporti dhe montimi i derës një-krihëshe për hyrje në arkivë, nga profile të aluminit me aftësi mbrojtëse nga zjarri. Profili i kornizës të jetë t=10cm ose i përafërt dhe paneli i derës të ketë trashësi t=40mm. Dera duhet të jetë me hapje manuale.				
10.10	D-014 me dimensione 100x210	copë	1.00	660.00	660.00
	Furnizimi transporti dhe montimi i dyerve një-krihëshe me mbindriqim për zyre, nga profile të aluminit me profile të kornizës t=8cm dhe trashësi të paneleve 35mm. Dyert të jenë me hapje normale.				
10.11	D-15, D-16, D-17, D-18, D-19, D-20, D-21, D-22, D-23 me dimensione 90x200+100	copë	9.00	780.00	7,020.00
	Furnizimi transporti dhe montimi i dyerve një-krihëshe të toaleteve, nga profile të aluminit me profile të kornizës t=8cm dhe trashësi të paneleve t=35mm. Dyert të jenë me hapje normale.				
10.12	D-24, D-25, D-26, D-27, D-28, D-29, D-30 me dimensione 80x210	copë	7.00	780.00	5,460.00
	Furnizimi transporti dhe montimi i dyerve një-krihëshe të toaleteve, nga profile të aluminit me profile të kornizës t=8cm dhe trashësi të paneleve t=35mm. Dyert të jenë me hapje normale.				
10.13	D-31, D-32, D-34 me dimensione 90x210	copë	2.00	600.00	1,200.00
	Furnizimi transporti dhe montimi i dyerve një-krihëshe të toaleteve, nga profile të aluminit me profile të kornizës t=8cm dhe trashësi të paneleve t=35mm. Dyert të jenë me hapje normale.				
10.14	D-33 me dimensione 100x210	copë	1.00	660.00	660.00
	Dritaret				
	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve njëkrihëshe të ANEKSIT nga profile alumini me trashësi t=8cm me 3 ura termike. Profilet dhe mekanizmat montues të jenë prodhim të vendeve të BE-së. Dritaret të jenë komplet me mekanizëm, bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje kiper. Paisur xhami termopan 4+12+4 mm. Xham transparent pa ngjyrë. Komplet me gomë perimetrike për mbyllje hermetike. Dritaret të jenë të kualitetit të lartë.				
10.15	Dr-01 me dimensione 240x145	copë	1.00	940.00	940.00
10.16	Dr-02 me dimensione 80x145	copë	1.00	320.00	320.00

	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve njëkrihëshe të ADMINISTRATES nga profile alumini me trashësi t=8cm me 3 ura termike. Profilet dhe mekanizmat montues të jenë prodhim të vendeve të BE-së. Dritaret të jenë komplet me mekanizëm, bagllama dhe dorëz për hapaje dhe mbyllje kiper. Paisur xham termopan 4+12+4 mm. Xham transparent pa ngjyrë. Komplet me gomë perimetrike për mbyllje hermetike. Dritaret të jenë të kualitetit të lartë të klasit të parë.				
10.17	Dr-03 me dimensione 80x145	copë	5.00	320.00	1,600.00
	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve fikse me 2 ndarje vertikale nga profile alumini me trashësi t=8cm me 3 ura termike. Profilet dhe mekanizmat montues të jenë prodhim të vendeve të BE-së. Paisur xham termopan 4+12+4 mm. Xham transparent pa ngjyrë. Dritaret të jenë të kualitetit të lartë.				
10.18	Dr-04 me dimensione 95x605	copë	1.00	1,540.00	1,540.00
	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve nga profile alumini me trashësi t=8cm me 3 ura termike. Dritaret kanë 2 ndarje horizontale, kanë hapje kiper në dy njësi, sipas vizatimit. Profilet dhe mekanizmat montues të jenë prodhim të vendeve të BE-së. Dritaret të jenë komplet me mekanizëm, bagllama dhe dorëz për hapaje dhe mbyllje kiper. Paisur xham termopan 4+12+4 mm. Xham transparent pa ngjyrë. Komplet me gomë perimetrike për mbyllje hermetike. Dritaret të jenë të kualitetit të lartë A1.				
10.19	Dr-05 me dimensione 200x605	copë	1.00	3,240.00	3,240.00
	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve një-krihëshe nga profile alumini me trashësi t=8cm me 3 ura termike. Profilet dhe mekanizmat montues të jenë prodhim të vendeve të BE-së. Dritaret të jenë komplet me mekanizëm, bagllama dhe dorëz për hapaje dhe mbyllje kiper. Paisur xham termopan 4+12+4 mm. Xham transparent pa ngjyrë. Komplet me gomë perimetrike për mbyllje hermetike. Dritaret të jenë të kualitetit të lartë.				
10.20	Dr-06 me dimensione 165x145	copë	1.00	645.00	645.00
	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve një-krihëshe nga profile alumini me trashësi t=8cm me 3 ura termike. Profilet dhe mekanizmat montues të jenë prodhim të vendeve të BE-së. Dritaret të jenë komplet me mekanizëm, bagllama dhe dorëz për hapaje dhe mbyllje kiper. Paisur xham termopan 4+12+4 mm. Xham transparent pa ngjyrë. Komplet me gomë perimetrike për mbyllje hermetike. Dritaret të jenë të kualitetit të lartë.				
10.21	Dr-07 me dimensione 200x145	copë	1.00	780.00	780.00
	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve dy-krihëshe nga profile alumini me trashësi t=8cm me 3 ura termike. Profilet dhe mekanizmat montues të jenë prodhim të vendeve të BE-së. Dritaret të jenë komplet me mekanizëm, bagllama dhe dorëz për hapaje dhe mbyllje kiper. Paisur xham termopan 4+12+4 mm. Xham transparent pa ngjyrë. Komplet me gomë perimetrike për mbyllje hermetike. Dritaret të jenë të kualitetit të lartë.				
10.22	Dr-08 me dimensione 300x145	copë	1.00	1,200.00	1,200.00
	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve dy-krihëshe nga profile alumini me trashësi t=8cm me 3 ura termike. Profilet dhe mekanizmat montues të jenë prodhim të vendeve të BE-së. Dritaret të jenë komplet me mekanizëm, bagllama dhe dorëz për hapaje dhe mbyllje kiper. Paisur xham termopan 4+12+4 mm. Xham transparent pa ngjyrë. Komplet me gomë perimetrike për mbyllje hermetike. Dritaret të jenë të kualitetit të lartë.				
10.23	Dr-09 me dimensione 390x145	copë	5.00	1,500.00	7,500.00
	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve nga profile alumini me 3 ura termike, me dy ndarje vertikale. Profilet dhe mekanizmat montues të jenë prodhim të vendeve të BE-së. Dritaret të jenë fikse. Paisur xham termopan 4+12+4 mm. Xham transparent pa ngjyrë. Dritaret të jenë të kualitetit të lartë.				
10.24	Dr-10 me dimensione 95x295	copë	4.00	750.00	3,000.00
	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve një-krihëshe nga profile alumini me 3 ura termike. Profilet dhe mekanizmat montues të jenë prodhim të vendeve të BE-së. Dritaret të jenë komplet me mekanizëm, bagllama dhe dorëz për hapaje dhe mbyllje kiper në ndarjen e sipërme. Paisur xham termopan 4+12+4 mm. Xham transparent pa ngjyrë. Komplet me gomë perimetrike për mbyllje hermetike. Dritaret të jenë të kualitetit të lartë.				
10.25	Dr-11 me dimensione 175x145	copë	3.00	680.00	2,040.00
	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritares së brendshme fikse nga profile alumini me trashësi t=8cm me 3 ura termike. Profilet dhe mekanizmat montues të jenë prodhim të vendeve të BE-së. Paisur xham termopan 4+12+4 mm. Xham jo-transparent, ngjyrë qumështi. Dritaret të jenë të kualitetit të lartë.				
10.26	Dr-12 me dimensione 90x200	copë	1.00	480.00	480.00

	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritres së brendshme fikse nga profile alumini me trashësi t=8cm me 3 ura termike. Profilet dhe mekanizmat montues të jenë prodhim të vendeve të BE-së. Paisur xham termopan 4+12+4 mm. Xham transparent, pa ngjyrë. Dritaret të jenë të kualitetit të lartë.				
10.27	Dr-13 me dimensione 220x300	copë	1.00	1,700.00	1,700.00
	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritres fikse të recepcionit me hapje me dimensione 60x60 nga profile alumini. Profilet dhe mekanizmat montues të jenë prodhim të vendeve të BE-së. Paisur xham termopan 4+12+4 mm. Xham transparent, pa ngjyrë. Dritaret të jenë të kualitetit të lartë.				
10.27	Dr-13 me dimensione 225x120	copë	1.00	720.00	720.00
				Gjithsej	56,985.00
* 11 PUNËT E HIDROIZOLIMIT, NIVELIZIMIT DHE DËSHEMESË					
		Njësia	Sasia	Çmimi [EUR]	Gjithsej *
11.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit horizontal, mbi tërë sipërfaqet e sanitareve, me material hidroizolues me bazë çimentoje, polimere e modifikuar prej dy përbërësve me rrjedhshmeri të lartë, si dhe shirita elastik përgjatë mureve dhe me kënde të nevojshme për qoshe. Në kalkulum të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme për punimin e këtij pozicioni. Mbajtje hidraulike mbi çarje prej 0,4 mm, papërshkueshmëria karshi ujit UNI EN 14891 Met. A.7 150 KPa (Asnje depertim uji mbas 7 diteve).	m ²	45.00	6.00	270.00
11.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit vertikal në muret e sanitareve në lartësi 120cm, ndërsa në kthinën e dushit në lartësi të murit, me material hidroizolues me bazë çimentoje, polimere e modifikuar prej dy përbërësve me rrjedhshmeri të lartë, si dhe shirita elastik përgjatë mureve dhe me kënde të nevojshme për qoshe. Në kalkulum të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme për punimin e këtij pozicioni. Mbajtje hidraulike mbi çarje prej 0,4 mm, papërshkueshmëria karshi ujit UNI EN 14891 Met. A.7 150 KPa (Asnje depertim uji mbas 7 diteve).	m ²	85.00	6.00	510.00
11.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit mbi pllaken e katit të objektit ekzistues dhe kulmit të aneksit, në të gjitha hapësirat përveç toaleteve dhe mbi pllakën e përdhësës në administratë. Hidroizolimi të jetë membranë hidroizoluese nga polietileni me trashësi 0.2mm. Në kalkulum të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme për punimin e këtij pozicioni.	m ²	1,512.00	0.50	756.00
11.4	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit mbi pllaken e përdhësës së depos, arkives dhe kthinës teknike. Hidroizolimi të jetë membranë hidroizoluese nga polietileni i mbështjellur me bitumen të modifikuar me APP ose e ngjashme. Në kalkulum të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme për punimin e këtij pozicioni.	m ²	1,285.00	4.00	5,140.00
11.5	Furnizimi me material dhe vendosja e termoizolimit në të gjitha dyshemetë, përveç dyshemesë së katit të administratës (shih poz. 11.6), me styrodur të trashësisë t= 5cm. Në çmim të parashihet edhe folia PVC që vendoset mbi termoizolim si dhe stiropor me trashësi t= 2 cm si fugë dilatuese mes estrihut dhe mureve periferike të objektit.	m ²	2,530.00	5.00	12,650.00
11.6	Furnizimi me material dhe vendosja e termoizolimit në dyshemen e katit të administratës, me styrodur të trashësisë t= 2cm. Në çmim të parashihet edhe folia PVC që vendoset mbi termoizolim si dhe stiropor me trashësi t= 2 cm si fugë dilatuese mes estrihut dhe mureve periferike të objektit.	m ²	215.00	4.00	860.00

11.7	Furnizimi transporti dhe punimi i shtresës nivelizuese në dyshemetë e përdhësës së depos dhe aneksit, nga betoni i terur me sasi të pakta të ujit, në trashësi 5-7 cm me ramje. Shtresa rrafshuese të punohet e armuar me rrjetë rabet.	m ²	1,150.00	8.00	9,200.00
11.8	Furnizimi transporti dhe punimi i shtresës nivelizuese në pllaken e kulmit të aneksit dhe dyshemenë e përdhësës së administratës nga betoni i terur me sasi të pakta të ujit, në trashësi 4-5 cm me ramje. Shtresa rrafshuese të punohet e armuar me rrjetë rabet.	m ²	510.00	8.00	4,080.00
11.9	Furnizimi, transporti dhe punimi i shtresës nivelizuese në dyshemenë e katit të deposë dhe administratës, e bërë nga betoni i terur me sasi të pakta uji, në trashësi 3-5 cm me ramje. Shtresa rrafshuese duhet të punohet me armaturë me rrjetë rabet.	m ²	1,100.00	8.00	8,800.00
11.10	Punimi i të gjitha dyshemeve të të gjithë objektit, përveç toaleteve dhe shkallëve, me resinë epoksi autonivelizuese me trashësi 3mm (rezinë dhe forcues/primer epoksi me raport të përzierjes 1:3, shtresës së dytë me epoksi dhe mbushjes si dhe shtresës finale me ngjyrë). Materiali duhet të jetë i cilsisë së lartë për të siguruar se dyshemeja është rezistente ndaj fërkimit, acideve, gërryerjeve, goditjeve, rrezatimeve UV dhe dëmtimeve tjera të mundshme. Para apilikimit, përgatitet dyshemeja, pastrohet nga materiale që pengojnë lidhjen siç janë grimcat e pluhurit, yndyra, etj. sipas nevojës rrafshohet me makina me disqe rrafshuese dhe ripaimet e nevojshme. Ngjyra të përzgjidhet nga investitori, preferohen ngjyrat e hapura të së gjelbërtës, kaltërtës ose ngjyrës hiri. Ngjyra të përzgjidhet nga investitori, preferohen ngjyrat e hapura të së gjelbërtës, kaltërtës ose ngjyrës hiri. Në çmim të përfshihen edhe këndoret adekuate të pikëtakimit të mureve me dysheme, me lartësi 10cm.	m ²	2,355.00	30.00	70,650.00
Gjithsej					112,916.00
12 PUNËT E QERAMIKËS DHE MERMERIT					
		Njësia	Sasia	Çmimi [EUR]	Gjithsej
12.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave horizontale të porcelanit të klasit të parë, të cilat janë jo të rrëshqitshme me trashësi t=0.8cm. Vendosja e pllakave në dyshemenë e nyjeve të sanitarisë duhet të bëhet pa fuga (fugë prej 1 mm e lejuar). Lloji i pllakave do të caktohet nga investitori, ndërsa ngjyra duhet të përzgjidhet e njëjtë me ngjyrën e epoksidit në korridore. Në llogari duhet të përfshihet edhe ngjitësi përkatës dhe elementet e nevojshme për punimin e pllakave.	m ²	45.00	30.00	1,350.00
12.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave vertikale të porcelanit të klasit të parë në lartësi 220cm me trashësi të pllakave t=0.8cm. Vendosja e pllakave në dysheme të bëhet pa fuga (fugë prej 1 mm e lejuar), lloji i pllakave të caktohet nga investitori, ndërsa ngjyra duhet të përzgjedhet e njëjtë me ngjyrën e epoksidit në korridore. Në llogari të përfshihet edhe ngjitësi perkates dhe lementet e nevojshme për punimin e pllakave.	m ²	150.00	30.00	4,500.00
12.3	Furnizimi me material dhe punimi i shkelëseve të shkallëve me pllaka të gurit (mermerit) të kualitetit të parë të trashësisë t=3cm të cilat duhen të jenë rezistente në rreshqitje, joabsorbuese dhe rezistente ndaj abrazionit. Në çmim të parashifet edhe ngjitësi i pllakave të mermerit si dhe këndorët periferike (në mure) nga mermeri në lartësi 10 cm. Ngjyra të jetë në harmoni me ngjyrë e epoksidit në korridore.	m ²	12.00	80.00	960.00

12.4	Furnizimi me material dhe punimi i balloreve të shkallëve me pllaka të gurit (mermerit) të kualitetit të parë të trashësisë $t=2\text{cm}$ të cilat duhen të jenë rezistente në rreshqitje, joabsorbuese dhe rezistente ndaj abrazionit. Në çmim të parashifet edhe ngjitësi i pllakave të mermerit si dhe këndorët periferike (në mure) nga mermeri në lartësi 10 cm. Ngjyra të jetë në harmoni me ngjyrë e epoksitit në korridore.	m^2	6.00	60.00	360.00
Gjithsej					7,170.00
13 PUNËT E PLEAFONEVE					
		Njësia	Sasia	Çmimi [EUR]	Gjithsej
13.1	Furnizimi i materialit dhe montimi i pllafoneve të lëshuara me pllaka të prodhuesit Armstrong. Pllakat duhet të jenë 6 mm dhe të vendosen në konstrukcionin adekuat 60 x 60 cm. Në çmim përfshihen të gjithë aksesorët për gjatësi, perimetri dhe varje.	m^2	285.00	18.00	5,130.00
13.2	Furnizimi i materialit dhe punimi i pllafoneve në toaleta nga armstrongu metalik me dimensione 60x60cm. Shiritat e aluminit duhet të vendosen në konstrukcionin adekuat dhe të përforcohen në pllafon.	m^2	43.00	26.00	1,118.00
13.3	Furnizimi, transporti dhe vendosja e shtresës termoizoluese dhe zëbzoluese, lësh guri $t=3\text{ cm}$, mbi pllafonin e lëshuar të hapësirat e zyrve me qëllim të pengimit të zërit. Paraprakisht të shtrohet një foli plastike mbi pllafonin e lëshuar.	m^2	285.00	4.00	1,140.00
13.4	Blerja, furnizimi me material dhe punimi i pllakës së gipsit kundër zjarrit nën shtresën e llamarinës në dritaret e mbyllura të kulmit të depos. Para punimit të bëhen matjet e hapjeve dhe vlerësimet e nevojshme në terren. Në çmim të parashihen të gjitha elementet e nevojshme për kryerjen e këtij pozicioni.	m^2	210.00	18.00	3,780.00
Gjithsej					11,168.00
14 PUNËT E FASADËS					
		Njësia	Sasia	Çmimi [EUR]	Gjithsej
	Vërejtje: Pas përfundimit të punimeve, të bëhet një testim i përgjithshëm për të verifikuar integritetin e fasadës dhe rezistencën ndaj ndikimeve të jashtme (shi, erë, temperatura). Poashtu, punëkryesi detyrohet t'i kushtojë rëndësi përpunimit të detajeve dhe realizimit nëpër dritare, dyer dhe kënde për të siguruar përshtatshmërinë me pjesët e tjera të fasadës.				
14.1	Pastrimi i gjithëmbarshtëm i fasadës ekzistuese nga tullat nga mbeturinat dhe mbetjet tjera në fasadë që të jetë i përshtatshëm për vendosjen e shtresave tjera të radhës. Poashtu, duhet të bëhet inspektimi i mureve për të siguruar që është i gatshëm për montim.	komplet	1.00	1,200.00	1,200.00

14.2	Blerja, furnizimi dhe montimi i paneleve (me dimensione 155x150 cm ose të përafërt dhe me trashësi 4mm) "ALUCOBOND" solide dhe të perforuar sipas skemave grafike të fasadave. Panelet poashtu duhet të jenë rezistente ndaj zjarrit. Në kuadër të këtij pozicioni përfshihet struktura mbajtëse për montim me profile metalike të çelikut apo aluminit të nevojshme për montimin e paneleve. Në këtë pozicion hyjnë edhe aksesorët dhe fiksuesit, si shufra, vida dhe materiale të tjera të imta të cilësisë së lartë për të siguruar stabilitetin e fasadës. Në këtë pozicion përfshihet edhe punimi i profileve për lidhjen e dritareve dhe paneleve të fasadës. Vërejtje: kontraktori duhet të analizojë gjendjen e fasadës ekzistuese me tulla dhe me kujdes të planifikojë ankerimin e strukturës mbajtëse me kujdes. Përpara vendosjes së paneleve, punëkryesi duhet të analizojë pozicionin e vendosjes së strukturës mbajtëse me qëllim të mos dëmtimit të fasadës ekzistuese. Punëkryesi është i detyruar që të tregojë vërtetësinë e rezistencës nga zjarri përmes licensave ose certifikatave, se panelet dhe materialet përcjellëse i plotësojnë standardet e caktuara nga institucione kompetente. Në këtë pozicion hynë cdo hap i nevojshëm për realizimin e suksesshëm të fasadës.	m ²	1,616.00	120.00	193,920.00
14.3	Blerja, furnizimi me material dhe montimi i shtresës termoizoluese nga leshti i gurit, me trashësi 10 cm dhe peshë specifike 70kg/m³, për mbështjelljen e mureve të jashtme të objektit ekzistues dhe aneksit. Përvç standardeve tjera përkatëse, materiali duhet të plotësoj standardin EN 13501-1 të reagimit ndaj zjarrit me A1. Në çmim të llogariten të gjitha elementet që nevojiten për kryerjen e punimit në këtij pozicioni dhe montimin.	m ²	1,616.00	11.00	17,776.00
14.4	Blerja, furnizimi dhe montimi i barrierave të hapësirave ajrore (cavity barriers) për pengimin e zjarrit midis kateve. Instalimi i barrierave të bëhet sipas standardeve të BE-së për sigurinë nga zjarri. Barrierat vendosen përgjatë të gjithë perimetrit ndërmjet përdhësës dhe katit në distanca sipas standardeve për siguri ndaj zjarrit. Barrierat të punohen nga profile të gatshme nga leshti i gurit të punuara veçanërisht si barriera kundër zjarrit, me dimensione 150x90mm dhe 1m gjatësi. Barrierat duhet të vendosen horizontalisht. Të përfshihen të gjitha elementet e nevojshme metalike për realizimin e këtij pozicioni.	m'	36.50	20.00	730.00
14.5	Furnizimi transporti dhe punimi i mvëshjes së izolimit termik prej stiroduri në sipërfaqe nga toka deri në kuotën ku fillon fasada alucobond (22 cm lartësi) dhe punimi i fasades me perberje zhavori i pastër me ngjyrë të punuar me cemento.	m ²	35	16	560.00
Gjithsej					214,186.00
15	PUNËT E PEISAZHIT	Njësia	Sasia	Çmimi [EUR]	Gjithsej
15.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i asfalt betonit nga materiali i njëtrajtshëm AB16 me trashësi t=5,0cm si dhe sterpikjen me emulsion 0.1-0.2 kg/m² në tërë hapësirën para shtrimit të asfalt betonit. Vërejtje :Të mirren mostrat në vend dhe të bëhet ATESTI -METODA MARSHALL	m ²	1,610.00	10.00	16,100.00
15.2	Furnizimi, transporti dhe shtruarja e shtigjeve të ecjes me kubëza betoni të trashësisë t=8cm, me dizajn dhe ngjyrë të përzgjedhur nga investitori.	m ²	165.00	18.00	2,970.00
Punët e rrethojës					

15.3	Furnizimi me material dhe punimi i rrethojës metalike me shtylla, rrjetë metalike dhe tela me gjemba, sipas detajeve dhe specifikimeve teknike të përfshira në projekt, në çmim llogaritet edhe vendosja e pllakave ankeruese. Gardhi para se të ngjyrosët duhet të jetë i pastër dhe i ilustruar. Lyerje të bëhet me dy shtresa me ngjyre anti korozion dhe dy shtresa me ngjyr për metale. Ngjyra të jetë caktuar nga organi mbikqyrës, preferohet ngjyra antracit.	m'	315.00	90.00	28,350.00
15.4	Furnizimi transporti dhe betonimi i themeleve të veçuara të rrethojës dhe shtyllave të dyerve të hyrjes. Punimi të bëhet nga betonit i armuar i klases C25/30. Në llogari të merret edhe pahija e nevojshme.	m³	32.00	110.00	3,520.00
15.5	Furnizimi, transportimi, prerja, lakimi dhe vendosja e armaturës e të gjitha pozicioneve në të gjithë objektin sipas detajeve të armimit nga llogaria statike, klasa e armatures B500C.	kg	4,075.00	1.50	6,112.50
Punët e gjelbërimit					
15.6	Furnizimi, transporti, dhe përgatitja e dheut për mbjelljen e barit italian, me dendësi 30-40 gr/m² ose sipas udhëzimeve të prodhuesit, deri në aritjen e stabilitetit dhe qëndrueshmërisë optimale për zhvillim. Ujitja dhe plehërosja duhet të bëhet sipas udhëzimeve të prodhuesit. Në këtë pozicion përfshihet furnizimi dhe mbulimi me një shtresë të inët dheu pas mbjelljes, si dhe rrafshimi.	m²	1,111.00	1.10	1,222.10
15.7	Furnizimi, transporti, hapja e gropave dhe mbjellja e fidanëve të Blirit (Tilia officinarum). Lartësia e pemës nga toka deri të degëzimet e para duhet të jetë 2 m, me kurorë të formuar deri në 2.30-2.50 m. <u>Trashësia e trungut, nga toka deri në 1 m lartësi</u> , duhet të ketë një perimetër prej 16-18 cm. Fidanët duhet të jenë të kultivuar në vazo me dhe humusor cilësor dhe me sistem rrënjor të zhvilluar mirë. Madhësia e vazos duhet të jetë 80 litra. Furnizuesi duhet të ofrojë certifikatë fitosanitare dhe dëshmi për prejardhjen e fidanëve nga vendet e BE-së.	copë	6.00	30.00	180.00
15.8	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e fidanëve të shkurreve të llojit Buxus sempervirens, sipas projektit, në hapësirën përballë administratës në vendet e parapara sipas skemës grafike. Lartësia e shkurreve të jetë 40-50cm, shtrirja (gjerësi 30-40 cm). Mbjellja të bëhet në distancë 50-60 cm. Në çmim duhet të përfshihet edhe mbjellja dhe proceset e tjera për realizimin e këtij pozicioni.	copë	20.00	20.00	400.00
15.9	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve të portave të oborrit nga celiku i galvanizuar me gjerësi të hapjes 400cm dhe lartësi 255 cm për të lejuar kalimin e kamioneve të mëdhenj, me hapje digjitale dhe manuale. Dyert duhet të jenë të pajisura me sistem të sigurisë si sensore dhe kamera për mbikëqyrjen e qasjes. Dyert duhet të jenë të pajisura me mekanizma të fortë të hapjes dhe mbylljes për të parandaluar hyrjen e paautorizuar.	copë	2.00	1,600.00	3,200.00
15.10	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve të portës së këmbësorëve, nga celiku i galvanizuar me gjerësi të hapjes 120 cm dhe lartësi 255 cm. Dyert duhet të jenë të pajisura me sistem të sigurisë si sensore dhe kamera për mbikëqyrjen e qasjes. Dyert duhet të jenë të pajisura me mekanizma të fortë të hapjes dhe mbylljes për të parandaluar hyrjen e paautorizuar.	copë	1.00	400.00	400.00

15.11	Furnizimi, transporti dhe montimi i shkallëve të jashtme metalike të kulmit me gjerësi 70 cm, hap 20cm edhe shkelëse 25 cm. Shkallët duhet të jenë të punuara nga çeliku i galvanizuar ose për të siguruar qëndrueshmëri, rezistencë ndaj korrozionit dhe jetëgjatësi. Në këtë pozicion poashtu përfshihen gripat, mbështetësit, vidat dhe materiale të tjera të inta. Të gjitha këto duhet të jenë gjithashtu nga materiale rezistente ndaj motit. Në pozicion përfshihen edhe mbështetjet anësore me lartësi 1m për të parandaluar rënien. Sipërfaqja e shkallës duhet të jetë e ngjitur ose e skajuar për të parandaluar rrëshqitjen. Furnizuesi duhet të ofrojë garanci për materialet dhe punimin e shkallës, si dhe mbështetje teknike në rast të nevojës.	komplet	1.00	2,100.00	2,100.00
15.12	Furnizimi, transportimi dhe vendosja e shportave për plehra e përshtatshme për hapësira publike, e kombinuar me material druri dhe çeliku për rezistencë dhe estetikë. Materiali: Kornizë prej çeliku të galvanizuar për rezistencë ndaj korrozionit dhe panele druri të trajtuar për qëndrueshmëri ndaj kushteve atmosferike. Dimensionet: (i) lartësia: min 850 mm; (ii) kapaciteti: 50 litra; (iii) karakteristika shtesë: mekanizëm i lehtë hapjeje për heqjen e mbeturinave, dizajn ergonomik dhe estetik që përshtatet me ambientet publike, stabilitet i lartë dhe bazë kundër rrëshqitjes për vendosje të sigurt, të certifikuar për cilësi dhe qëndrueshmëri. Përzgjedhja e modelit të shportave për plehra të bëhet në pajtim me organin mbikëqyrës, duke siguruar përputhshmëri me standardet estetike dhe funksionale të projektit. Shënim: Prodhuesit duhet të ofrojnë katalog ose fotografi të modelit të propozuar për miratim nga organi mbikëqyrës para prodhimit ose furnizimit.	copë	4.00	60.00	240.00
15.13	Furnizimi me material dhe punimi i profileve për parkimin e biçikletave nga konstrukcioni metalik.	m'	1.50	180.00	270.00
15.14	Furnizimi, transporti dhe montimi i kabinës së portierit me përmasa 3m (gjatësi) x 2.5m (gjerësi) x 2.5m (lartësi) me dimensione të derës 210x90cm dhe dritare ballore dhe anësore (120x100) të pajisura me xham të sigurisë. Muret duhet të punohen nga panele sanduiç të izoluar, të përbërë nga çelik ose alumini të mbuluar me shtresë antikorozive, me një izolim termik dhe akustik të integruar (lesh mineral). Kabina të ketë mundësinë e kontrollimit të dyerve kryesore. Në këtë pozicion të përfshihen të gjitha elementet e nevojshme.	Komplet	1.00	2,400.00	2,400.00
Gjithsej					67,464.60
16	PUNËT E ASHENSORIT	Njësia	Sasia	Çmimi [EUR]	Gjithësej

16.1	Punimi dhe montimi i ashensorit sipas specifikimeve në projektin detal të tij. Vërejtje :Furnizimi dhe instalimi të bëhet konform: Republika e Kosovës / Ministria e Tregtisë dhe Industrisë: Rregullorja Nr. 03/2017 për Sigurinë e Ashensorëve Standardi evropian EN 81-20 Rregullat e sigurisë për konstruksione dhe instalime të ashensorëve dhe EN 81-50 Rregullat e sigurisë për konstruktimin dhe instalimin e ashensorëve – Ekzaminimet dhe testet - Pjesa 50: Rregullat e projektimit, llogaritjes, ekzaminimet dhe testet e komponentëve të ashensorit. Tipi i shensorit: elektrik-MRL, VVF, vendoset në kanal të lart; Kapaciteti bartës: Q=1600kg, fuqia e makinës ngasëse P=16kW; Tabela komanduese elektronike kompjuterike; Shpejtësia e lëvizjes: 1.00m/s Dimenzionet e kanalit: VxBxH =2000mm x 3000mm x 9300mm Numri i stacioneve:2 Dimenzionet e kabinës: VxBxH = 2400mm x 1400mm x 2300mm Dyert e kabinës janë automatike Ashensori është i paisur me sistemin e evakuimit emergent.	Komplet	1.00	35,000.00	35,000.00
16.2	Blerja ,furnizimi dhe montimi i gardhit metalik të profilizuar me tuba me dim. 30x30mm për shkallë të bredshme të administrates, e ngjyrosur me ngjyrë metalike antikorrozive e lyer në dy shtresa.	m'	7.60	90.00	684.00
16.3	Blerja, furnizimi dhe montimi i mbajtëseve metalike të profilizuar me tuba me dim. 30x30mm për shkallë të bredshme të administrates, e ngjyrosur me ngjyrë metalike antikorrozive e lyer në dy shtresa.	m'	12.50	60.00	750.00
16.4	Blerja, furnizimi dhe montimi i mbajtëseve metalike të profilizuar, rreth shkallëve dhe ashensorit në depo, e ngjyrosur me ngjyrë metalike antikorrozive e lyer në dy shtresa.	m'	20.00	90.00	1,800.00
16.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i strehave të xhamit mbi dyert e jashtme të depos nga xhami i fortifikuar me trashësi deri 10 mm. Strukturat mbështetëse duhet të jenë të bëra nga çelik i galvanizuar për të garantuar rezistencë ndaj korrozionit dhe forcë mekanike. Strehat duhet të kenë gjerësi 120 cm, në tërë gjatësinë e dyerve përkatëse. Strehat vendosen 15 cm nga kulmi i derës për të lejuar qarkullimin e ajrit nën strehë. Strehat duhet të kenë një dizajn modern dhe estetik, që përputhet me pamjen e përgjithshme të ndërtesës. Strehat duhet të kenë një ramje të paktën 1% që të lejojë kullimin e ujit. Të gjitha komponentët e lidhjes duhet të jenë të certifikuara për siguri dhe stabilitet, duke përfshirë vida dhe mbështetje të forta.	m'	12.95	140.00	1,813.00

16.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i rafteve për ruajtjen e produkteve farmaceutike në kushte të sigurta dhe higjienike përfshin përpunimin e raftit bazë me përmasa 2.1 m gjerësi, 3.0 m lartësi dhe 1.0 m thellësi, si dhe realizimin e moduleve të tjera sipas skemave grafike të projektit (Moduli 1, 2 dhe 3). Profilët duhet të kenë keto përmasa: 1 - Profili "C" (shtylla vertikale) = 127x63.5x2.0 mm (lartësia e elementit 300 cm) 2 - Profili "C" i përmbysur (trau gjatësor) = 100x50x2.0 mm 3 - Profili "C" i përmbysur (trau tërthor) = 100x50x2.0 mm 4 - Profili "C" i përmbysur (trau diagonal 43 shkallë) = 80x48x3.0 mm Raftet do të punohen nga profile metalike të zinkuara dhe do të kenë deri në 3 ndarje horizontale të realizuara nga rrjeti i shufrave metalike me diametër 6 mm dhe distancë 5 cm ndërmjet shufrave në dy drejtime, për të mundësuar ajrosje dhe qarkullim të lehtë (shih imazhin në skemën grafike). Të gjitha raftet do të jenë të fiksuara në mënyrë të sigurt për të shmangur rrëzimin ose lëvizjet e pakontrolluara dhe do të trajtohen me masa kundër korrozionit dhe përhapjes së bakteve, përmes përdorimit të bojërave mbrojtëse dhe antibakteriale. Në këtë pozicion përfshihen të gjitha fiksime dhe materialet ndihmëse, si platet lidhëse, vidat dhe të gjitha elementet e tjera të nevojshme të stabilizimit.	kg	32,156.83	6.00	192,940.98
Gjithsej					232,987.98
17	PUNËT E KONSTRUKSIONIT METALIK	Njësia	Sasia	Çmimi [EUR]	Gjithsej
	Çeliku dhe asortimentet metalike do të përgatiten sipas skicave, prerjeve dhe detajeve teknike të projektit. Tubat, pllakat dhe ankerat do të jenë në përputhje me rregullat standarde ISO 1. Saldimi do të kryhet me elektrodë AWSE 6010E 4 mm. Sipërfaqet do të pastrohen para lyerjes dhe më pas do të lyhen me bojë epokside, alkyl ose të ngjashme (dy shtresa), me bojë antikorrozive. Cilësia e materialeve do të certifikohet nga mbikëqyrës të licencuar, dhe certifikimi do të bëhet përmes attestimeve nga kompani të specializuara në konstruksione metalike.				
17.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i tere konstruksionit te çelikut (ankerat, shtyllat, pllakat lidhese, konstruksioni i katit, kapriatat, shtangimet, brinaket). Të gjitha punët e konstruksionit të kryhen sipas llogarisë dhe detaleve statike dhe sipas përshkrimit teknik. Elemente konstruktive pas saldimit sipas standardit AWSE 6010E 4 mm gërryhen deri në sipërfaqen e lëmuar e cila pastrohet dhe ngjyrosset me ngjyrë antikorrozive në dy duar (dy shtresore) me ngjyrë epoksid, alkyl, në fund të punimeve të bëhet atesti nga një kompani e çertifikuar për konstruksione metalike.	kg	38725.00	3.00 €	116,175.00 €
17.2	Furnizimi, transporti dhe montimi shkallëve nga konstruksioni i çelikut për pjesën e depon deri në kuotën e sotës mbindertimit. Shkallët kanë konstruksionin bazë sipas projektit, profilin e shkëlqesës dhe gardhin mbajtës të sigurisë. Të gjitha punët e konstruksionit të kryhen sipas detaleve në llogarinë statike dhe sipas përshkrimit teknik.	kg	1127.77	3.50 €	3,947.20 €
Gjithsej					120,122.20
18	INSTALIMET ELEKTRIKE				
E.1	KABLOT ENERGJETIKE	Njësia	Sasia	Çmimi [EUR]	Gjithsej
1	Vendosja e gypit të brinjëzuar mbrojtës Ø100 dhe futja e kablos në të.	m	240.00	2.00	480.00
2	Kablo energjetike nëntoksore me përçues nga Alumini, e tipit NYY-J 4x95 mm², për furnizimin e kuadrit kryesor KKS.H.	m	240.00	16.00	3,840.00
3	Kablo energjetike nëntoksore me përçues nga Alumini, e tipit NYY-J 4x35 mm² në gyp të brinjëzuar, për furnizimin e kuadrit kryesor KSH-Kthina Teknike.	m	20.00	14.00	280.00
4	Kablo energjetike nëntoksore me përçues nga Alumini, e tipit NYY-J 4x35mm² në gyp të brinjëzuar, për furnizimin e kuadrit kryesor KSH Përdhësa dhe KSH Kati	m	80.00	14.00	1,120.00

5	Kablo energjetike nëntokësore me përçues nga bakri, e tipit NYY-J 5x10mm ² në gyp të brinjëzuar, për furnizimin e UPS-it nga KSH Kati	m	20.00	12.00	240.00
6	Kablo energjetike nëntokësore me përçues nga bakri, e tipit NYY-J 5x6mm ² në gyp të brinjëzuar, për furnizimin nga UPS-it deri tek KSH Përdhese që I furnizojnë harxhuesit përmes UPS-it	m	20.00	6.00	120.00
7	Kablo energjetike me përçues nga bakri, e tipit 2xNYY-J 5x10mm ² në gypa të brinjëzuar , për furnizimin e KSH-Pompat Termike nga KSH Kthina Termike me dy kablo paralele me gjatësi	m	90.00	12.00	1,080.00
8	Kablo energjetike me përçues nga bakri, e tipit 3xNYY-J 5x2.5mm ² në gypa të brinjëzuar , për furnizimin e Pompave Qarkulluese me gjatësi mesatare 15m	copë	8.00	4.00	32.00
9	Kablo energjetike me përçues nga bakri, e tipit NYY-J 3x2.5mm ² në gypa të brinjëzuar , për furnizimin e Rekuperatorëve në përdhese me gjatësi mesatare 30m	copë	3.00	4.00	12.00
10	Kablo energjetike me përçues nga bakri, e tipit NYY-J 3x2.5mm ² në gyp të brinjëzuar , për furnizimin e rekuperatorëve në katin I KSH-K me gjatësi mesatare 30m	copë	2.00	3.00	6.00
11	Kablo energjetike me përçues nga bakri, e tipit NYY-J 3x4mm ² në gyp të brinjëzuar , për furnizimin e Avullues-Evaporator njësia e brendshme nga KSH-P me gjatësi	m	50.00	3.00	150.00
12	Kablo energjetike me përçues nga bakri, e tipit NYY-J 3x6mm ² në gyp të brinjëzuar , për furnizimin e njësive të jashtme të Evaporatorit nga KSH-P me gjatësi	m	25.00	2.80	70.00
13	Kablo energjetike me përçues nga bakri, e tipit NYY-J 3x2.5mm ² në gyp të brinjëzuar , për furnizimin e për furnizimin e Akses Kontrolli në përdhese nga KSH - P pjesa e UPS me gjatësi mesatare 30m ,	copë	5.00	50.00	250.00
14	Kablo energjetike me përçues nga bakri, e tipit NYY-J 3x2.5mm ² në gyp të brinjëzuar , për furnizimin e motorrit të dyerve nga KSHP me gjatësi mesatare 30m	copë	3.00	50.00	150.00
15	Kablo energjetike me përçues nga bakri, e tipit NYY-J 5x16mm ² në gyp të brinjëzuar , për furnizimin e Liftit nga KSHP	m	50.00	13.00	650.00
16	Kablo energjetike me përçues nga bakri, e tipit NYY-J 3x2.5mm ² në gyp të brinjëzuar , për furnizimin e për furnizimin e Akses Kontrolli në përdhese nga KSH - Kati pjesa e UPS me gjatësi mesatare 30m ,	copë	2.00	50.00	100.00
Gjithsej					8,580.00 €
E.2	KUADROT SHPËRNDARËSE	Njësia	Sasia	Çmimi [EUR]	Gjithsej
1	Kuadri kryesor shperndares KSSH i punuar nga Poliesteri për montim në murë me mbrojtje mekanike IP54 me dim. (1055x750x300).Duhet të punohet krejtësisht me elemente simbas skemës njëpolëshe të dhënë .I kompletuar me të gjitha elementet si dhe bllokun automatik Rrj.- Gj.	copë	1.00	800.00	800.00
2	Kuadri kryesor shperndares KSH-P i punuar nga Poliesteri për montim në murë me mbrojtje mekanike IP54 me dim. (1055x750x300).Duhet të punohet krejtësisht me elemente simbas skemës njëpolëshe të dhënë ku duhet të ndahen instalimet që furnizohen nga rrjeti me ato nga UPS .I kompletuar me të gjitha elementet	copë	1.00	800.00	800.00
3	Kuadri kryesor shperndares KSH-Kati i punuar nga Poliesteri apo plastika i tipit ARMURAL apo i ngjashëm me 48 module ku duhet të ndahen instalimet që furnizohen nga rrjeti me ato nga UPS .Duhet të punohet krejtësisht me elemente simbas skemës njëpolëshe të dhënë për tri lloje instalimesh.I kompletuar me të gjitha elementet	copë	1.00	250.00	250.00
4	Kuadri kryesor shperndares KSH-kthina teknike. i punuar nga poliesteri e rezistuese nga zjarri deri në temperaturë 750 shkallë/5 për montim në murë me mbrojtje mekanike IP54 me dim. (600x800x200).Duhet të punohet krejtësisht me elemente simbas skemës njëpolëshe të dhënë për tri lloje instalimesh.I kompletuar me të gjitha elementet	copë	1.00	250.00	250.00
Gjithsej					2,100.00 €
E3	NDRIÇIMI	Njësia	Sasia	Çmimi [EUR]	Gjithsej

1	Porosia e materialit dhe realizimi i qarkut rrymor të ndriqesve paniku me kablo NYM 3x1,5 mm2 të përshkuar në gypin fleksibil përkatës Gjatësia mesatare e qarkut te tillë rrymor është 15m.	copë	23.00	25.00	575.00
2	Porosia e materialit dhe realizimi i qarkut rrymor të ndërprerësve modular nga kuadrot respektiv KATI me kablo NYM 3x1,5 mm2 të përshkuar në gypin fleksibil përkatës me mundësi të inkuorporimit në sistemin BMS.Gjatësia mesatare e qarkut te tillë rrymor është 15m.	copë	28.00	25.00	700.00
3	Porosia e materialit dhe realizimi i qarkut rrymor të ndërprerësve modular nga kuadrot respektiv PËRDHESA me kablo NYM 3x1,5 mm2 të përshkuar në gypin fleksibil përkatës me mundësi të inkuorporimit në sistemin BMS.Gjatësia mesatare e qarkut te tillë rrymor është 15m.	copë	35.00	25.00	875.00
4	Drita AKU-ndriqimi emergjent	copë	15.00	30.00	450.00
5	Tregues emergjent	copë	8.00	2.00	16.00
6	Porosia e materialit dhe realizimi i qarkut rrymor të ndriqimit me reflektor KATI nga kuadrot respektiv me kablo NYM 3x1,5 mm2 të përshkuar në gypin fleksibil përkatës me mundësi të inkuorporimit në sistemin BMS në kanale metalike.Gjatësia mesatare e qarkut te tillë rrymor është 20m.	copë	46.00	30.00	1,380.00
7	Porosia e materialit dhe realizimi i qarkut rrymor të ndriqimit me led panele në plafone të lëshuara KATI nga kuadrot respektiv me kablo NYM 3x1,5 mm2 të përshkuar në gypin fleksibil përkatës me mundësi të inkuorporimit në sistemin BMS .Gjatësia mesatare e qarkut te tillë rrymor është 20m.	copë	25.00	30.00	750.00
8	Porosia e materialit dhe realizimi i qarkut rrymor të ndriqimit me led panele rrethore në banjo në plafone të lëshuara KATI nga kuadrot respektiv me kablo NYM 3x1,5 mm2 të përshkuar në gypin fleksibil përkatës me mundësi të inkuorporimit në sistemin BMS .Gjatësia mesatare e qarkut te tillë rrymor është 20m.	copë	4.00	30.00	120.00
9	Porosia e materialit dhe realizimi i qarkut rrymor të ndriqimit me reflektor PËRDHESA nga kuadrot respektiv me kablo NYM 3x1,5 mm2 të përshkuar në gypin fleksibil përkatës me mundësi të inkuorporimit në sistemin BMS në kanale metalike.Gjatësia mesatare e qarkut te tillë rrymor është 20m.	copë	72.00	30.00	2,160.00
10	Porosia e materialit dhe realizimi i qarkut rrymor të ndriqimit me led panele në plafone të lëshuara PËRDHESA nga kuadrot respektiv me kablo NYM 3x1,5 mm2 të përshkuar në gypin fleksibil përkatës me mundësi të inkuorporimit në sistemin BMS .Gjatësia mesatare e qarkut te tillë rrymor është 20m.	copë	13.00	30.00	390.00
11	Porosia e materialit dhe realizimi i qarkut rrymor të ndriqimit me led panele rrethore në banjo në plafone të lëshuara PËRDHESA nga kuadrot respektiv me kablo NYM 3x1,5 mm2 të përshkuar në gypin fleksibil përkatës me mundësi të inkuorporimit në sistemin BMS .Gjatësia mesatare e qarkut te tillë rrymor është 20m.	copë	6.00	30.00	180.00
12	LED High Bay 50W MONTANA 5000lm 4000K llambë Industriale GTV 8993 me këto të dhëna :Tensioni nominal AC 180-250V,Frekuenca 50/60Hz ,Fuqia: 50W,Drita e bardhë neutrale 4000 K,Fluksi i shndritshëm 5000lm,Këndi i rrezeve 120°,Orët e jetës 40 000 h,Temperatura e punës nga -15°C deri në 30°C ,Mbrojtja IP54,Klasa I,Materiali Alumini,Ngjyra E Zezë	copë	72.00	120.00	8,640.00
13	LED PANELE , për montim në pllafon të lëshuar , me këto karakteristika teknike: -Specifikimet e produktit Tipi: Thorn ose e ngjashme me karakteristika Tensioni: 220-240VAC Fuqia: 27.3W Jetëgjatësi: >50,000 orë (L90) Forma: 600mm , Paneli katror, i ndryshueshëm-rregullueshëm : Po - DALIColour, Temp: 4000K ,CRI: >80 intensiteti i ndriqimit në Flux: 3300lm,LDimens.: 597mm x 597mm Diametri: H: 12mm	copë	28.00	80.00	2,240.00
15	LED PANELE 12W , për montim në tavan , me këto karakteristika teknike: Brend Braytron ose me karakteristika të ngjashme Lloji SMD-SRD Dritat e burimit të integruara LED,Fuqia 12W,Tensioni 230V, Materiali: alumini,Dimensionet 170 cm rrethore,Shkalla e mbrojtjes IP20 ,Jetëgjatësia 20000h,intensiteti i dritës 910lm NGJYRA E DRITËS SË PANELIT LED 6500K - E bardhë e freskët	copë	10.00	40.00	400.00

16	LED Ndriqes për ndriqim në mure të jashtme me karakteristika 75W VOLANTE LED Flood Light, Narrow, 9600 lm, 120V-277V, 5000K ose të ngjashme	copë	16.00	80.00	1,280.00
17	Porosia e materialit dhe realizimi i qarkut rrymor të fankoilëve tavanor nga kuadrot respektiv me kablo NYM 3x2.5 mm2 të përshkuar në gypin fleksibil përkatës në kanale metalike me mundësi të inkomporimit në sistemin BMS.Gjatësia mesatare e qarkut të tillë rrymor është 25m.	copë	62.00	40.00	2,480.00
18	Porosia e materialit dhe realizimi i qarkut rrymor të pasqyrave në toaleta nga kuadrot respektiv me kablo NYM 3x1.5 mm2 të përshkuar në gypin fleksibil përkatës me mundësi të inkomporimit në sistemin BMS.Gjatësia mesatare e qarkut të tillë rrymor është 25m.	copë	10.00	35.00	350.00
19	Vendkycje për ventilator në banjove me kablo të tipit NYM-J 3X1.5 mm2 (NYM-J 3X1.5 RE 1kV VDE 0276 Cu) me gjatësi mesatare 8 m,të përshkuara në gypin e plastikës Ø 16 mm.	copë	10.00	25.00	250.00
20	Vendkycje për tharëse të duarve në toaleta me kablo të tipit NYM-J 3X1.5 mm2 (NYM-J 3X1.5 RE 1kV VDE 0276 Cu) me gjatësi mesatare 12m,të përshkuara në gypin e plastikës Ø 16 mm.	copë	6.00	28.00	168.00
21	Material tjetër i imët i paspecifikuar	copë	1.00	800.00	800.00
Gjithsej					24,204.00 €
E.4	PRIZAT DHE SHPENZUESIT TJERË	Njësia	Sasia	Çmimi [EUR]	Gjithsej
1	Porosia ,blerja e materialit dhe ekzekutimi i qarkut rrymor të prizave monofazore KATI që realizohen me kablo NYM 3x2.5mm2, në gypat me Ø16mm me gjatësi mesatare 15m pjesa e Administratës.	copë	15.00	30.00	450.00
2	Porosia ,blerja e materialit dhe ekzekutimi i qarkut rrymor të prizave monofazore që realizohen me kablo NYM 3x2.5mm2, në gypat me Ø16mm me gjatësi mesatare 15m nga sistemi UPS.	copë	12.00	30.00	360.00
3	Porosia ,blerja e materialit dhe ekzekutimi i qarkut rrymor të dverve me Akses Contrroll nga UPS KATI që realizohen me kablo NYM 3x2.5mm2, në gypat me Ø16mm me gjatësi mesatare 25m pjesa e DEPO	copë	2.00	40.00	80.00
4	Porosia ,blerja e materialit dhe ekzekutimi i qarkut rrymor të prizave monofazore që realizohen me kablo NYM 3x2.5mm2, në gypat me Ø16mm me gjatësi mesatare 15m nga sistemi UPS.	copë	1.00	30.00	30.00
5	Porosia ,blerja e materialit dhe ekzekutimi i qarkut rrymor monofazorepër furnizimin e kllapneve kundër zjarrit që realizohen me kablo NYM 3x2.5mm2, në gypat me Ø16mm me gjatësi mesatare 15m	copë	5.00	30.00	150.00
6	Porosia ,blerja e materialit dhe ekzekutimi i qarkut rrymor të prizave monofazore PËRDHESA që realizohen me kablo NYM 3x2.5mm2, në gypat me Ø16mm me gjatësi mesatare 15m pjesa e Administratës.	copë	33.00	30.00	990.00
7	Porosia ,blerja e materialit dhe ekzekutimi i qarkut rrymor të prizave monofazore PËRDHESA që realizohen me kablo NYM 3x2.5mm2, në gypat me Ø16mm me gjatësi mesatare 15m nga sistemi UPS.	copë	1.00	30.00	30.00
8	Porosia ,blerja e materialit dhe ekzekutimi i qarkut rrymor të prizës trefazore që realizohen me kablo NYM 5x2.5mm2, në gypat me Ø16mm me gjatësi mesatare 15m .	copë	1.00	30.00	30.00
9	Porosia ,blerja e materialit dhe ekzekutimi i qarkut rrymor të daljes për CLZ PËRDHESA që realizohen me kablo NYM 3x2.5mm2, në gypat me Ø16mm me gjatësi mesatare 15m nga sistemi UPS	copë	1.00	30.00	30.00
10	Porosia ,blerja e materialit dhe ekzekutimi i qarkut rrymor të dverve me Akses Contrroll nga UPS PËRDHESA që realizohen me kablo NYM 3x2.5mm2, në gypat me Ø16mm me gjatësi mesatare 25m pjesa e DEPO	copë	1.00	40.00	40.00
11	Kuti 7M module për vendosje në mur, Legrand 89301 apo të ngjashme me setin e prizave Administrata Kati.	copë	12.00	40.00	480.00
12	Priza për TV-sinjal, 1 njëfishtë për vendosje në murë RVR END-LINE reduktimi R7.5dB,TV 2dB	copë	1.00	30.00	30.00
13	Priza me kontakte mbrojtëse (Schucko Priza) Përdhesë dhe katin pa kornzë dekorative për vendosje në mur, 16A/220V sipas për montim në kuti të thella rrethore Ø60 ,me vidhosje për ërquesit 1,5-2,5 mm2 e cila mund të kombinohet me priza tjera dhe ndërprerës.	copë	45.00	15.00	675.00

14	Priza me kontakte mbrojtëse (Schucko Priza) Përdhesë dhe katin pa kornzë dekorative për vendosje në mur me mbrojtje IP65 për Depo në Përdhesë dhe kate, 16A/220V sipas standardit për montim në kuti të thella rrethore Ø60 ,me vidhosje për përçuesit 1,5-2,5 mm2 e cila mund të kombinohet me priza tjera dhe ndërprerës.	copë	17.00	15.00	255.00
15	Priza me kontakte mbrojtëse trefazore pa kornzë dekorative për vendosje në mur me mbrojtje në Përdhesë 16A/380V sipas standardit për montim në kuti të thella rrethore Ø60 ,me vidhosje për përçuesit 1,5-2,5 mm2 e cila mund të kombinohet me priza tjera dhe ndërprerës.	copë	1.00	20.00	20.00
16	Material tjetër i imët i paspecifikuar	copë	1.00	300.00	300.00
Gjithsej					3,950.00 €
E.5	INSTALIMI I NDRICIMIT TË JASHTËM REALIZOHET ME NJË PROJEKT TË VEQANTË PËR RREGULLIMIN E OBORRIT	Njësia	Sasia	Çmimi [EUR]	Gjithsej
1	Gërmimi dhe mbulimi i kanalit me dimensione (0.4x0.8) m për vendosjen e kabllave furnizuese të shtyllave elektrike për ndriçimin e oborrit. Llogarohet komplet hapja dhe mbulimi i kanalit të tërë instalimit të ndriçimit.	m	400.00	3.00	1,200.00
2	Furnizimi me material vendosja dhe realizimi i lidhjeve në shtyllat elektrike e kabllot nëntokësore energjetike NYY-J 4X4mm2 e futur në gyp e brinjezuar Ø50 nga PVC .	m	400.00	8.00	3,200.00
3	Furnizimi me material vendosja dhe realizimi i lidhjeve në reflektorët e vendosur në fasadë të objektit me kabllot të tipit NYM 3X2,5 mm2 e futur në gyp e brinjezuar Ø26 nga PVC .	m	110.00	2.50	275.00
4	Furnizimi me material vendosja dhe realizimi i lidhjeve trupave ndriçues të shtyllave elektrike të oborrit me kabllot të tipit NYY -J 3X1,5 mm2 e futur në gyp e brinjezuar Ø13 nga PVC .	m	100.00	2.00	200.00
5	Furnizimi me material dhe vendosja e gypit të brinjezuar Ø50 nga PVC për futjen e kabllot energjetikë nëntokësore në të ndriçimit të oborrit	m	400.00	0.60	240.00
6	Furnizimi me material dhe vendosja e rrerës të farkionit (0.1-0,3) mm në kanalin e hapur më parë me trashësi të vendosjes 30 cm ,nën dhe mbi kabllon energjetike nëntokësore të futur në gyp e brinjezuar Ø50 nga PVC .	m³	10.00	25.00	250.00
7	Furnizimi me material,vendosja e shiritit tokëzues Fe/Zn 20x3mm mbi kabllon energjetike nëntokësore.	m	400.00	2.00	800.00
8	Furnizimi me material dhe realizimi i lidhjeve të copëzave kryqezore nga Fe/Zn.	copë	30.00	2.00	60.00
9	Furnizimi me material dhe vendosja e mbrojtseve nga plastika me gjatësi 2m.	copë	400.00	0.50	200.00
10	Furnizimi me material,vendosja e shiritit paralajmruës në kanalin e hapur më parë	m	400.00	0.30	120.00
11	Furnizimi me material dhe punimi i bazamenteve të shtyllave elektrike nga beton-armea, me dimensione (300X300X1000) mm.Në këtë pozicion llogarohet edhe ankerimi i ankerave për çdo shtyllë nga katër ankera.	copë	25.00	100.00	2,500.00
12	Furnizimi me material dhe realizimi i lidhjeve të shtyllave elektrike dekorative të oborrit.Shtyllat janë nga materiali i lëgures së aluminit i dekoruar me bazament me diametër Ø50 ,diametër të shtyllës Ø35 20, lartësia e shtyllave është l=4m. Shtylla elektrike ka të vendosur dy trupa ndriçues të formës së fenerit ,me LED të fuqisë 50W.Llogarohet komplet me elementet paralidhëse, (trafo,starter, siguresat mbrojtëse etj.)	copë	25.00	300.00	7,500.00
13	Furnizimi me material dhe realizimi i lidhjeve të reflektorëve të vendosur në fasadën e objektit (sipas vizatimeve).Reflektorët janë me LED të fuqisë 50 W. Llogarohet komplet me elementet e tijë paralidhëse -Fuqia e një ndriçuesi : 50W, Na -Shkalla mbrojtëse IP65, -Klasa mbrojtëse: I	copë	12.00	80.00	960.00
Gjithsej					17,505.00 €
E.6	INSTALIMI RRUFEPRITËSIT DHE TOKËZIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi [EUR]	Gjithsej

1	Furnizimi me material dhe shtrirja e tokëzuesit të themelit në shtresën e betonit të varfur në themel të objektit. Tokëzuesi i themelit është shirit nga çeliku i zinkuar Fe/Zn 25x4mm e vendosur në mbajtës të bërë nga teli Ø 6mm nga çeliku i zinkuar. Mbajtësit duhet vendosur në çdo një metër të trakës. Trakën në çdo 2m duhet lidhur me saldim në armaturën e themelit, dhe vendin matës duhet mbrojtur me masë kundër ndryshkjes. Lidhjet në mes të shiritit duhet realizuar me pllakat kryqëzuese të cilat pas montimit duhet pastruar mirë nga papstërtitë dhe ndryshkja, dhe duhet vendosur në kutin përkatëse dhe të mbuluar me plumb. Komplet me shtrirjen e shiritit në themel të objektit. Vlen për pjesën e shtuar të objektit	m	100.00	3.00	300.00
2	Tokëzimin e pajisjeve tjera të metalta me trakën Fe/Zn 25x4mm, me gjatësi mesatare të trakës 3m. Komplet me lidhjet me elementet e cekura.	copë	4.00	15.00	60.00
2	Furnizimi me material e shiritit dhe vendosja e linjave përcjellëse të instalimeve të rrufepritësit nga tokëzuesi i themelit deri në vendet matëse në fasadë të objektit me trakë Fe/Zn 25x4mm në shtyllat e betonit. Lidhjet e shiritit me tokëzuesin duhet realizuar me pllakat kryqëzuese të cilat pas montimit duhet pastruar mirë nga papstërtitë dhe ndryshkja, dhe duhet vendosur në kutin përkatëse dhe duhet mbuluar me plumb. Gjatësia mesatare e trakës është 5m	cope	3.00	20.00	60.00
4	Furnizimi me material dhe vendosja e lidhjes matëse (kutisë matëse). Lidhja matëse realizohet me kutinë përkatëse NB4 912 me lidhësen NB4 932. Komplet me vendosjen e lidhjen matëse në lartësinë 1.7m nga kuota e terenit.	copë	3.00	20.00	60.00
5	Furnizimi me material i linjat pranuese të rrufesë nga materiali Fe/Zn 20X3 mm në kullm të objektit në kulmar dhe në pjesët tjera të kulmit. Shiriti të shtrihet në majet dhe në pjesën e pjerrtë si dhe oxhak duke e lënë në maje të tij shkopin nga shiriti. Komplet me lidhjet e shiritit në të gjitha pjesët metalike të kulmit me saldim (uluqet horizontale dhe vertikale, shkallët metalike etj). Të gjitha lidhjet përkatësisht zgjatjet në kullm të realizohen me pllakat kryqëzuese NB4 936. Gjatësia e tërë e trakës është:	m	140.00	3.00	420.00
6	Furnizimi me material i linjat lëshuese nga materiali Fe/Zn 20X3 mm nga kulmi i objektit deri te kutitë matëse. Komplet me lidhjet e shiritit në të gjitha pjesët metalike të kulmit me saldim Të gjitha lidhjet përkatësisht zgjatjet në shtylla betoni të realizohen me pllakat kryqëzuese NB4 936. Gjatësia mesatare e shiritit është 8m	copë	3.00	25.00	75.00
7	Furnizimi me material dhe vendosja e mbajtësve të trakës në fasad dhe oxhak të tipit NB4 925	copë	6.00	30.00	180.00
8	Furnizimi me material dhe vendosja e mbajtësve të trakës në kulmar të kulmit të cilët duhet të përshtaten elementeve të mbulesës. Mbajtësit duhet montuar në 1m gjatësi të kulmit. Të shfrytëzohen vrimat e njejtë të cilat shërbejnë për përforcimin e mbulesës. Në këto vrimë të vendoset traka speciale për pengimin e depërtimit të shiut.	copë	20.00	4.00	80.00
9	Furnizimi me material dhe vendosja e mbajtësve të trakës në pjesën e pjerrtë të kulmit të cilët duhet të përshtaten elementeve të mbulesës.	copë	8.00	4.00	32.00
10	Realizimi i lidhjes së ulluqeve në pjesën e poshtme dhe të epërme në instalimin e rrufepritësit. Lidhjet të bëhen me kapset për ulluqe NB4 915P.	copë	6.00	4.00	24.00
11	Realizimi i lidhjes së gypave metalik të ujit dhe ujërave të zeza në tokëzuesin e themelit. Lidhjet të bëhen me traken Fe/Zn 25x4mm me gjatësi mesatare 4m dhe kapset NB4 914. Komplet.	copë	2.00	8.00	16.00
12	Realizimi i shqyrtimit, shiqimi i saktësisë të instalimit të rrufepritësit, si dhe dhënja e të gjitha atesteve nga ana e organizatës punuese e autorizuar për këtë.	copë	1.00	250.00	250.00
13	Kutia për pika shqyrtuese. Kutia është e ndërtuar nga llamarinë 0.8mm	copë	3.00	25.00	75.00
14	Matja e rezistencës së tokësimit të dheut në lokacion.	copë	1.00	200.00	200.00
15	Pranues të rrufës të punuara nga shiriti Fe/Zn 25x4mm - 0.5	copë	12.00	20.00	240.00
16	Barazimi i potencialit të të gjitha masave metalike, rrethoja të shkallve, gypave kryesot të ujësjellësit, nxemjës dhe kanalizimit, paisjeve PTT me përçues PF 1X10mm ² me gjatësi mesatare 16m.	copë	10.00	30.00	300.00
Gjithsej					2,372.00 €

E.7	GJENERATORI DHE UPS-I	Njësia	Sasia	Çmimi [EUR]	Gjithsej
1	Porosija dhe montimi i UPS 30kVA, firma Pegasus apo e ngjashme	copë	1.00	15,000.00	15,000.00
2	Porosija dhe montimi i agregatit 75kVA, firma AGRREBA apo e ngjashme	copë	1.00	12,500.00	12,500.00
				Gjithsej	27,500.00 €
E.8	INSTALIMET E RRYMAVE TË DOBËTA	Njësia	Sasia	Çmimi [EUR]	Gjithsej
E.8.1	RRJETAT E TELEKOMUNIKACIONI, LAN, TEL, TV & Zerim				
1	Kablo STP 4x2x0.5mm2, Cat. 7 me gjatesi mesatare l=40m	copë	20.00	55.00	1,100.00
2	Gyp brinjëzorfi 30	m	300.00	0.30	90.00
3	Dollap rrjeti ~Network Rack 19"42U, komplet me priza për furnizim dhe me ventilatorë ftohës	copë	1.00	350.00	350.00
4	Patch panel 24 portësh, Cat. 6	copë	1.00	150.00	150.00
5	Priza 4XRJ45 (per internet dhe telefon)	copë	24.00	15.00	360.00
6	Altoperlanta	copë	2.00	60.00	120.00
7	Kablo special per zerim me gjatesi mesatare 30m	copë	3.00	45.00	135.00
8	kablo kaoksial per TV me gjatesi mesatare 30m	copë	2.00	45.00	90.00
9	Switch 24x	copë	3.00	85.00	255.00
				Gjithsej	2,650.00 €
E.8.2	Alarmi dhe CCTV	Njësia	Sasia	Çmimi [EUR]	Gjithsej
1	IP Kamerat: Kamera të tipit "dome" – gjysmësferike, rezolucion te larte dite/nate, the thierza ne fokus te ndrysh, siguri maksimale, te integruara ne transmetuesin UTP.	copë	10.00	200.00	2,000.00
2	Monitori 21" KOLOR LCD MONITOR, 1280 x 1024 RESOLUTION, CVBS, AUDIO, 120/230VAC, 50/60 HZ	copë	1.00	350.00	350.00
3	Kablo koaksiale RG-59+3x1.5mm (per video sinjalin me furnizim me apo UTP me gjatesi mesatare 40m	copë	10.00	60.00	600.00
4	Panelat modular te sistemit te zjarrit, kapaciteti minimal 100 dalje adresibile analoge, kompatible dhe te integruar ne BMS, LCD display, Zone sinjalizimi, Certifikuar sipas EN 54 ~ 2 dhe 4, konfigurimi nga PC dhe paneli, te pajisur me furnizim shtese, bateri rezerve, etj ose ekuivalent. Montohet ne dhomen e monitorimit	copë	1.00	800.00	800.00
5	Detektor optik i tymit, adresa te tipi analog, mbrojtje IP 42, LED diod, prodhuar ne baze te standardit EN 54 ~ 5 & 7.	copë	42.00	45.00	1,890.00
6	Detektor termodiferencial, montim ne pllafe, adresa te tipi analog, mbrojtje IP 42, LED diod, prodhuar ne baze te standardit EN 54 ~ 5 & 8	copë	3.00	60.00	180.00
7	Pike thirrjeje manuale e adresuar, me ngjyre te kuqe, sipas EN54	copë	8.00	45.00	360.00
8	Sistemi i zerimit Adresibili kombinuar me sirena, me fuqi dalese te zerit prej 65dB/m deri 125dB/m	copë	3.00	45.00	135.00
9	Kablo e alarmit rezistente ndaj temperaturave te larta 2x0.8mm2 + G, ngjyre e kuqe. ne gypa te brinjëzuar	m	300.00	1.20	360.00
				Gjithsej	6,675.00 €
E.8.3	Kontrolla e Qasjes në pjesen e mbrendshme (Administratë)	Njësia	Sasia	Çmimi [EUR]	Gjithsej
<i>Ne çmim duhet te llogaritet blerja, bartja vendosja, lidhja dhe lëshimi në punë. Tabela (Rack Cabinet) për këtë pjesë është përfshi në pjesën e LAN-it. Pajisjet e këtij sistemi duhet të jenë të gjitha të të njëjtë prodhues në mënyrë që mos të ketë ndonjë mos kordinim në softwer.</i>					
1	Kontrolluesi i qasjes tip: Axis Communications A1001 Network Door Controller ose i ngjajshëm	copë	14.00	250.00 €	3,500.00
2	Lexues i kartelave pa kontakt tip: AXIS A4020-E Reader contactless ose i ngjajshëm	copë	14.00	200.00 €	2,800.00
3	Brava elektrike të dyerve me mekanizëm përkatës	copë	14.00	60.00 €	840.00
4	Kontakte elektromagnetike të dyerve	copë	14.00	40.00 €	560.00
5	Taster për hapje nga mbrenda të dyerve me kontrollë të qasjes	copë	14.00	40.00 €	560.00
6	Njësija për furnizim me energji elektrike tip: PSU-60 - AMC me tension furnizues në hyrje (100-240)v 50Hz dhe dalje 24V DC 5A	copë	1.00	60.00 €	60.00

7	Softveri i kontrollës së qasjes	copë	1.00	600.00 €	600.00
8	Aparati për kodim të kartelave	copë	1.00	200.00 €	200.00
9	Kartela të pa koduara	copë	20.00	10.00 €	200.00
10	Kabell FTP Cat.6a. Kabllat në njërën anë lidhet në RJ45 të "Patch Panel-it dhe në anën tjetër lidhet me shtekun RJ45 që lidhet në pajisjen e kontrollës së qasjes. Kabllat në të dy anët e tyre duhet të shënjëzohen sipas shënimeve të dhëna në projekt.	m	750.00	1.00 €	750.00
11	Kablëll P/L 4x0.75 mm²	m	100.00	1.00 €	100.00
12	Material i imet per montimin e kontrollës së mbrendshme të qasjes	copë	1.00	100.00 €	100.00
	TOTALI për një derë me Aces Controll				10,270.00 €
	Janë gjithsejt 3 dyer me Aces Contrroll	copë	3.00	10,270.00 €	30,810.00 €
REKAPITULIM, INSTALIMET ELEKTRIKE: GJITHSEJ					126,346.00 €
19 INSTALIMET MAKINERIKE					
Produktet e ndryshme duhet të ju referohen ketyre standardeve: Kolektorët sipas standardit UNI EN ISO 9001, Gypat e galvanizuar: në përputhje me standardin DM 174-ISO 9001, Produktet Ferroli ose të ngjajshme sipas standardit EN483, Valvolat të ndryshme të certifikuara me standard UNI 8065:2019, Gypat Al/Pex sipas standardeve: UNI EN ISO 9001, ISO 14001, BS OHSAS 18001, ISO 45001:2018					
PUNKRYESI ESHTË I OBLIGUAR TE FURNIZOJ DHE INSTALOJ KOMPLET SISTEMET MAKINERIKE					
A	TRUPAT NGROHES/FTOHES (FURNIZIMI DHE MONTIMI)				
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
1	Ventilator konvektorë kasetor për montim në tavan me maskë, porositen për sistemin dy gypor, filtër, ventilatori me tri shpejtësi, enën dhe pompën për kondenzat, termostati për dimër - verë dhe ndërprerësi, prodhim Ferroli ose të ngjashëm-Furnizimi dhe instalimi me elementet përcjellëse si rrjeti gypor mbajtëse ventila si dhe lëshimi në punë				
	Model FERROLI FCM-MIN-600 Qng/ft = 4500/3520 W Dim.Panelli-950x950x285 6 x FCM-MIN-600	cope	39	800.00 €	31,200.00
	Model FERROLI FCM-MIN-400 Qng/ft = 3150/2480 W Dim.Panelli-647x647x310 4x FCM-MIN-400	cope	24	750.00 €	18,000.00
2	Lidhja fleksibile per ventilator konvektor tavanor në hyrje dhe dalje DN 20	cope	63	12.00 €	756.00
3	Furnizimi dhe montimi i valvolave automatike per çajrosje se bashku me valvolave sferike DN 15	cope	126	12.00 €	1,512.00
4	Furnizimi dhe instalimi i radiatoreve te rinje të çelikut të "IMAS-ITALIAN- ose te ngjajshem, porositen komplet me mbajtësa, valvolave për ajrosje dhe kapakë horizontal dhe vertikal. Tip: 22/600				
	L = 600 mm	copë	5	80.00	400.00
5	Valvolat me termokokë për radiator në hyrje R - 15 me lidhese komplet	copë	5	26.00	130.00
6	Valvolat e thjeshta për radiator panel dhe gypor në dalje R - 15	copë	5	8.00	40.00
7	Gypat e galvanizuar te celikut me pressfiting për montimin FanCoilav-VentilConvector Ø22x1.5 mm Ø28x1.5 mm Ø35x1.5 mm Ø42x1.5 mm Ø54x1.5 mm Ø76.1x2.0 mm	m	400 180 160 60 56 80	5.00 € 5.20 € 8.00 € 9.00 € 9.50 € 10.50 €	2,000.00 936.00 1,280.00 540.00 532.00 840.00
8	Fiting per Gypat e celikut te galvanizuar me pressfiting dhe mbajtëse për 45% Nga Pozicioni 7	%	0.45	6,128.00 €	2,757.60
9	Izolimi me armaflex per tubacionin AC - 13/NO 65 mm AC - 13/NO 50 mm	m	80 56	1.80 € 1.70 €	144.00 95.20

	AC - 13/NO 40 mm	m	60	1.60 €	96.00
	AC - 13/NO 32 mm	m	160	1.00 €	160.00
	AC - 13/NO 25 mm	m	180	0.80 €	144.00
	AC - 13/NO 20 mm	m	400	0.60 €	240.00
10	Furnizimi dhe montimi i ajrosjeve permes ventilit sferik me filete 1/2" secila dege e sistemit te vendosen nga nje ventil I c'ajrimit	cope	22	14.00 €	308.00
11	Gypat per largimin e kondenzatit PVC				
	PE Ø 32 mm	m	440	2.50 €	1,100.00
12	Fiting per Gypat e kondenzatit dhe mbajtese për 45% Nga Pozicioni 11	%	0.45	1,100.00 €	495.00
13	Termostata dhome	copë	19	40.00 €	760.00
14	Funksionalizimi dhe testimi I sistemit	komplet	1	300.00 €	300.00
				Gjithsej: A	64,765.80 €
B	KTHINA TEKNIKE (FURNIZIMI DHE MONTIMI)				
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
1	Pompat Termike Ferroli Omnia S 3.2 - A7W45 / A35W7 Model 30T-Ose të ngjajshme me display 1 -Pompa Termike Ajër - Ujë - FERROLI -Njësija e Jashtme -Monoblock Karakteristikat teknike : Nel: 380/415V-3ph-/50Hz / 51 A Kapaciteti i ngrohjes: 30 kW Ngarkesa elektrike për Ngrrohje: 10.34 kW COP në regjim : 2.9 W/W Rënia e presionit : 60 kPa Kapaciteti i ftohjes: 29.5kW Ngarkesa elektrike për ftohje: 11.57 kW EER në regjim : 2.55 W/ W Rënia e presionit nga ana e këmbysit: 54 kPa Dimensionet Njesia e jashtme: 1725x1220x565mm-	copë	10	10,000.00 €	100,000.00
2	Konstruksioni bartes i pompës termike (rregullimi I shtratit te termopompave)	copë	10	170.00 €	1,700.00
3	Kablrat per kyçje elektrike 5x6	m	100	4.00 €	400.00
4	Kablrat per kyçje elektrike te display-it 5x0.75	m	65	1.10 €	71.50
5	Bojleri per ujin sanitar V=300 l,Ferroli 300 1C-ose i ngjajshem Konsumi Elektrik 1500W 230-50Hz-1ph	copë	1	700.00 €	700.00
6	Akumulues i ujit per uje te ngohet dhe te ftohet FB-1 1000 Ferroli ose i ngjajshem Temperatura punuese deri : t= 70°C V= 1000 L	copë	2	1,100.00 €	2,200.00
7	P-1 - Ose të ngjajshme Pompa Riqarkulluese TOP-S 50/10 3~ PN 6/10 Kapaciteti i dërgimit : 6.67 m³/h Mundi :7.2 m Temp.Punuse (-20 ... +130 °C) Presioni i Punues ~ max. - 10 bar Lloji i rrymës : 3~400V/50Hz Motori: - Fuqia nominale e motorit : 0.47 kW - Numri i rrotullimit: 2450 l/min °/min - Rryma nominale maks. : 0.83 A - Mënyra e mbrojtjes : IP 44 Lidhja e tubacionit : DN50/PN6	cope	2	1,150.00 €	2,300.00

8	P-2 - Pompa Riqarkulluese Ose të ngjajshme WILO TOP-ST 65/7 3~ PN 6/10 Kapaciteti i dërgimit :11.1 m³/h Distanca e dërgimit : 5.5 m Temp. Punuese (-20.. +120 °C) Presioni Nominal ~ max. 10 bar Lloji i rrymës : 3~400V/50Hz Motori: - Fuqia nominale e motorit : 0.55 kW - Numri i rrotullimit : 2800 °/min - Rryma nominale maks. : 1.16 A - Mënyra e mbrojtjes : IP X4D Lidhja e tubacionit : DN 65/PN10	copë	2	1,250.00 €	2,500.00
9	P-3 Pompa Riqarkulluese WILO TOP-S 65/15 (3~400/230 V, PN 6/10) Kapaciteti i dërgimit 8.82m³/h Mundi : 12.2 m Temp.Punuse (-20 ... +130 °C) Presioni i Punues ~ max. - 10 bar Lloji i rrymës: 3~400V/50Hz Motori: - Fuqia nominale e motorit: 2.1.68 kW - Numri i rrotullimit: 2850 1/min °/min - Rryma nominale maks.: 3.41 A - Mënyra e mbrojtjes: IP X4D Lidhja e tubacionit: DN65/PN6	cope	2	1,450.00 €	2,900.00
10	P-4 Pompa Riqarkulluese WILO TOP-S 25/7 (3~400/230 V, PN 10)-ose e ngjajshme Kapaciteti i dërgimit 2.65m³/h Mundi : 5.9 m Temp.Punuse (-20 ... +130 °C) Presioni i Punues ~ max. - 10 bar Lloji i rrymës: 3~400V/50Hz Motori: - Fuqia nominale e motorit: 2.1.68 kW - Numri i rrotullimit: 2646 1/min °/min - Rryma nominale maks.: 3.41 A - Mënyra e mbrojtjes: IP X4D Lidhja e tubacionit: DN25/PN6	copë	1	400.00 €	400.00
11	Termostat me sonda per pompa qarkulluese	copë	7	140.00 €	980.00
12	Kuader elektrik per pompa qarkulluese	copë	1	300.00 €	300.00
13	Ena ekspanduese per pompa termiket V= 300 L	cope	2	350.00 €	700.00
14	Ventil 3 kahor- perziresh DN65	copë	6	250.00 €	1,500.00
15	Set ventili siguries, ventili për ç'ajrim dhe termomanometer mbi akumulues 3/4"	copë	2	70.00 €	140.00
16	Ventil Siguries 3/4" me presion 3 bar	cope	3	30.00 €	90.00
17	Ventil sferik me flanshe kunder flanshe, diktung dhe bulona DN65	cope	32	80.00 €	2,560.00
18	Valvola te thjeshta, me holander me fileta DN 25	copë	6	21.00 €	126.00
19	Valvola te thjeshta, me holander me fileta DN 32	copë	30	30.00 €	900.00
20	Ventil jo kthyes me flanshe kunder flanshe, diktung dhe bulona DN65	cope	6	60.00 €	360.00
21	Ventil jo kthyes me flanshe kunder flanshe, diktung dhe bulona DN25	cope	1	30.00 €	30.00
22	Ventil jo kthyes me flanshe kunder flanshe, diktung dhe bulona DN32	cope	10	35.00 €	350.00
23	Filtri me flanshe kunder flanshe, diktung dhe bulona DN65	cope	3	110.00 €	330.00

24	Filtri me flanshe kunder flanaxhe, diktung dhe bulona DN32	cope	10	35.00 €	350.00
25	Filtri me flanshe kunder flanaxhe, diktung dhe bulona DN25	cope	1	25.00 €	25.00
26	Ventil mbushje-zbrasje R15 ose 1/2"	cope	6	10.00 €	60.00
27	Termomanometra	copë	11	18.50 €	203.50
28	Gypat e galvanizuar te celikut me pressfiting per lidhjen pompave termike dhe vertikaleve per secilin kat te objektit:				
	Ø35x1.5 mm	m	30	8.00 €	240.00
	Ø42x1.5 mm	m	18	9.00 €	162.00
	Ø54x1.5 mm	m	30	12.00 €	360.00
	Ø76.1x2.0 mm	m	90	18.00 €	1,620.00
29	Fiting per Gypat e galvanizuar te celikut me pressfiting dhe mbajteset për 45% Nga Pozicioni 28	%	0.45	2,382.00 €	1,071.90
30	Izolimi me armaflex per tubacionin				
	AC - 13/NO 65 mm	m	90	1.80 €	162.00
	AC - 13/NO 50 mm	m	30	1.70 €	51.00
	AC - 13/NO 40 mm	m	18	1.60 €	28.80
	AC - 13/NO 32 mm	m	30	1.00 €	30.00
31	Izolim i gypave të galvanizuar te celikut per lidhjen e termopompave me leshxhami dhe mbeshtjelles alumini				
	Ø54x1.5 mm	m2	50	30.00 €	1,500.00
32	K - Kolektorët e celikut te zi Ø139.7X4.05 mm, L=1800 mm , me hapje 8xDN65 DHE 1xDN25 shperndares dhe 5xDN 65 1xDN25 permbledhes, shperndares.	copë	2	350.00 €	700.00
33	Antifriz per mbushjen e sistemit dhe perzirja me uje.	liter	2600	2.70 €	7,020.00
34	Zbutes i ujit me te gjitha elementet percjelles V=3m3/h	Komplet	1	5,000.00 €	5,000.00
35	Funksionalizimi dhe testimi i sistemit	Komplet	1	350.00 €	350.00
				Gjithsej: B	140,471.70 €
C	DHOMA E FTOHET (FURNIZIMI DHE MONTIMI)				
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
1	Frigo panel 10 cm	m2	135.95	40.00 €	5,438.00
2	Dera frigo me hapje normale me dimensione 200x100 e mbushur me materiale izoluese polieretan	copë	1	750.00 €	750.00
3	GRUPI FTOHES SPLIT-Type-Unit Compressor TAG 4573 R 404A, Kapaciteti i ftohjes 9.2kW, me temperatur -10°C deri 45°C me Fan Motorra nga Gjermania Furnizimi me tryme 400V/3/50Hz	copë	2	2,500.00 €	5,000.00
4	AVULLUESI-EVAPORATORI-(Njesia e brendshme)-TYPE ICC 40.12- Kapaciteti i ftohjes 9.6 kW me teperature -10°C deri 45°C me Fan Motorra. 1 Phase, 230V, 50Hz	copë	2	2,000.00 €	4,000.00
5	Ventil expansues Danfos Danimark-ose te ngjajshem	copë	2	355.00 €	710.00
6	Llajset e metalit	m	39	8.00 €	312.00
7	KP-KONTROLL PANEL Per matjen e temperatures Type EVCO: 0°C, 55°C. 230VAC, 50/60Hz, 3VA Lidhja e kablllos 6.3 mm	cope			
			2	250.00 €	500.00
8	GYPAT E BAKRIT CU ME IZOLIM PER SJELLJEN E GASIT DHE LIDHJEN E NJESISE SE JASHTME ME TE BREDSHME. Cu Ø15 x1.0 mm	m	120	7.00 €	840.00
9	Fiting per Gypat e bakrit si mbajteset për 45% Nga Pozicioni 8	%	0.45	840.00 €	378.00
10	Gypat per largimin e kondenzatit PVC				
	PE Ø 32 mm	m	80	3.00 €	240.00

11	Fiting per Gypat e kondenzatit dhe mbajttese për 45% Nga Pozicioni 10	%	0.45	240.00 €	108.00
12	Freon 404	cope	2	150.00 €	300.00
13	Llajset e plastikës dekuruese	copë	1	100.00 €	100.00
14	Rrjeti elektrik	Komplet	2	200.00 €	400.00
15	Profil U	Komplet	2	200.00 €	400.00
				Gjithsej: C	19,476.00 €
D VENTILIMI (FURNIZIMI DHE MONTIMI)					
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
1	Punimi i kanaleve nga lllamarina e zinguar me trashësi 0.65 ... 0.8 mm (ne tere hapsiren e objektit)				
	Ø 100 mm	kg	9	4.00 €	36.00
	Ø 300 mm	kg	79	4.00 €	316.00
	Ø 400 mm	kg	185	4.00 €	740.00
	Ø 500 mm	kg	255	4.00 €	1,020.00
2	Pjeset fazonike si mbajttese, kthesa, reduktues etj, per kanale eshte 40% nga pozicioni 1	%	0.40	2,112.00 €	844.80
3	Izolimi me armaflex per kanale				
	AC - 13/NO 300 mm	m2	65	4.00 €	260.00
	AC - 13/NO 400 mm	m2	205	4.00 €	820.00
	AC - 13/NO 500 mm	m2	330	4.00 €	1,320.00
4	Rekuperatori: Tipi: DOGU- FOUR SEASON- Model IGK - 60 ose I ngjajshëm Të dhënat teknike: V= 5100m3/h Presioni statik i jashtëm: 150 Pa Nxemesi elektrik : 15 kW - 3Stg Fuqia totale elektrike : 2600 W Furnizimi me rrym: 230 Volt / 50 Hz / 1 Gjatësia (mm) L= 1930 mm Gjerësia (mm) B= 1300 mm Lartësua (mm) H= 675 mm	copë	5	4,000.00 €	20,000.00
5	Grilat per thithje dhe prurjen e ajrit drejtkendore 1025x225 T1P(+D) ose te ngjajshme	copë	92	65.00 €	5,980.00
6	Rregullator te ajrit VAV per secilen dege				
	Ø 300 mm	copë	3	140.00 €	420.00
	Ø 400 mm	copë	3	150.00 €	450.00
	Ø 500 mm	copë	12	160.00 €	1,920.00
7	Damper kunder zjarrit				
	Ø 300 mm	copë	3	200.00 €	600.00
	Ø 400 mm	copë	3	220.00 €	660.00
	Ø 500 mm	copë	12	240.00 €	2,880.00
8	Grila fikese kunder shiut 300x300 mm	copë	10	40.00 €	400.00
9	Lidhja elektrike e Rekuperatoreve	copë	5	15.00 €	75.00
10	Ventilatore aksial të Banjos DECOR-100 Series : Tipi: DECOR-100 Series ose I ngjajshëm Të dhënat teknike: V= 100 m3/h	copë	1	155.00 €	155.00
11	Furnizimi dhe montimi i rregullatorit frekuentiv per leshim ne pune te rekuperatorve.	copë	5	60.00 €	300.00
12	Funksionalizimi dhe testimi i sistemit	komplet	1	250.00 €	250.00
				Gjithsej: D	39,446.80 €

	REKAPITULLIM				
A	TRUPAT NGROHES/FTOHES (FURNIZIMI DHE MONTIMI)				64,765.80 €
B	KTHINA TEKNIKE (FURNIZIMI DHE MONTIMI)				140,471.70 €
C	DHOMA E FTOHET (FURNIZIMI DHE MONTIMI)				19,476.00 €
D	VENTILIMI (FURNIZIMI DHE MONTIMI)				39,446.80 €
				GJITHSEJT TOTALI:	264,160.30 €
	REKAPITULIM, INSTALIMET MAKINERIKE: GJITHSEJ				264,160.30 €
20	INSTALIMET HIDROTEKNIKE				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
1	KANALIZIMI FEKAL				
1.1	Identifikimi i rrjetit ekzistues të vjetër të ujësjellësit dhe Kanalizimit , piketimi dhe regjistrimi në ditarin ndërtimor, me qëllim të evitimit të ndërhyrjeve në mes rrjetit të vjetër shpërndarës me rrjetin e ri. Në këtë pozicion përfshihet edhe plani i situacionit të rrjetit ekzistues me qëllim që të hartohet plani i veprimit për shkyqje dhe demolim të rrjetit ekzistues pastrimin e terenit dhe pregaditjen e kushteve teknike të përgjithshme për instalimin e rrjetit të ri të ujësjellësit në të njëjtën zonë të trajtimit. Llog m'	m'	250.00	0.60	150.00
1.2	Punët parapërgatitore, shënimi gjeodezik i gypit kryesor furnizues dhe shkarkues të ujësjellësit dhe kanalizimit , rrjetit shpërndarës, si dhe kyqjet në Objektin në bazë të projektit zbatues, në matjet gjeodezike të përfshihen të gjitha punët e përmendura në kushtet e përgjithshme dhe teknike, Llog në m	m'	250.00	0.60	150.00
1.3	Prerja vijore e asfaltit, betonit dhe materialeve tjera të ngurta për krijimin e hapsires për vendosjen e gypit të kolektorit të ujrave Kanalizimit Fekal	m'	50.00	6.00 €	300.00
1.4	Demolimi i gypave egzistues të kanalizimit dhe gypave tjer egzistues dhe transporti deri ne deponi.	m'	50.00	3.00 €	150.00
1.5	Furnizimi me Asfalt AB 16 t=8cm dhe BZH 0-22 t= 4 cm , për finalizimin e projektit pas përfundimit të instalimit të kanalizimit atmosferik në zona ku është prerë asfalti ekzistues. Në qmim kalkulohen edhe shtresat zhavorit 0-63 mm t=20 cm , si dhe 0-31.5 t= 10 cm me të gjitha shpenzimet e nevojshme për finalizimin e e këtij pozicioni të shprehu m'	m'	50.00	18.00 €	900.00
1.6	Hapja e kanalit për gypa të kanalizimit në dheun e kategorisë III në gjersin e kanalit b=0.60m dhe thellësi deri 2.0m. Dheut i tepër largohet deri ne deponi e afërt.	m ³	750.00	2.00	1,500.00
1.7	Furnizimi, transporti, shtrirja fraksion I (0-4)mm, planifikimi dhe ngjeshja e rërës nën dhe mbi gypa me trashsi t=10cm	m ³	50.00	12.00	600.00
1.8	Mbushja dhe mbulimi e kanalit pas instalimit të rrjetit kanalizimit me sasi të materialit inertë-zhvorrik të përzgjedhur jo gurë të mëdhenjë që dëmtojnë gypin me shtresa çdo 30 cm me ngjeshje MN=30 KN/cm ² , sipas skicave dhe detaleve të percaktuara në projekt për secilen pusete /stacionazh, pastaj vendoset pjesa tjetër e dheut deri në mbushje përfundimtare të terenit dhe kthimi në gjendje të mëparshme , dheut i tepër largohet në deponin më të afërt të caktuar nga organi mbikqyrës	m ³	300.00	1.20	360.00

1.9	Vendosja e trakës mbrojtëse detektuese me shirit alumini me gjerësi 3 cm përgjatë gjitha trasesë së rrjetit të ujësjellësit , për ta indentifikuar zonën se ku ndodhet gypat pas mbulimit të kanalit.	m'	250.00	0.50	125.00
1.10	Vendosja e trakës mbrojtëse sinjalizuese me shirit PVC me gjerësi 3 cm përgjatë gjitha trasesë së rrjetit të ujësjellësit , për ta indentifikuar zonën se ku ndodhet gypat pas mbulimit të kanalit. Vërejtje Shirit të vendoset 50 cm mbi gyp të prerjes të ethore të kanalizimit për ta parajmruar që mos dëmtohet gypi	m'	250.00	0.80	200.00
1.11	Furnizimi dhe punimi i bazamentit të pusetave prej betoni C- 25/30 të armuar me klasë të armatures S-400/500 me trashësi d=25.0cm i papërshkueshem nga uji me dimesnion (1.7x1.7)m' ,si dhe punimi i kinetës së pusetes duke i dhenë ramjen e duhur në drejtim të rrjedhës së kolektorit sipas detalit teknikë të prezentuar në projekt. Furnizimi dhe montimi I tubave të betonit Ø800 mm nga betoni I parafabrikuar I papërshkueshem nga uji. Kompania ekzekutuese është e obliguar që ta bëjë montimin dhe lidhjen në mes gypave në mënyrë profesionale duke filluar prej montimit të gypit mbi kinetë dhe vazhdon me lartësi të ngritje deri të kuota gjeodezike të përcaktuar në profilin gjatësorë të projektit të përfshirë edhe konuset pa kapakë. Lidhja e gypave në mes veti bëhet me llaq çimentoje me raport të reçetës 1:3. Në këtë pozicion përfshihet edhe Furnizimi dhe punimi i shkalleve nga metali fi 22 mm anti korroziv i cili perforcohet me bulona M8 të cilat duhet të montohen në pusetat kontrolluese me thellësi të renies λ=30 cm të hapit të shkallës deri në thellësinë e nevojshme për zbritje dhe ngritje sipas e skicës dhe detaleve të përfshira në projekt.Log në copë me të gjitha shpenzimet dhe punët të lartëcekura të përfshira në këtë projekt.	cope	6.00	180.00	1,080.00
1.12	Blerja,transporit dhe furnizimi dhe vendosja e kapakut te metaltë prej gize B125,12.5 ton/m²,STANDARD SIST EN 124-2,për mbylljen e pusetave te ujësjellësit, me diameter te brendshem Ø 600 mm(betonar me duhet te jetë klasa C-35/45,lidhja e kapakut me rrathët e betonit).Dehet te sillet çertifikat e aprovuar nga ISO 9001-standartit sipas standardeve Evropiane.	cope	6.00	90.00	540.00
1.13	Punimi i kokës së shatës për rreth kapakut nga betoni C-20/25 dhe armaturën e nevojshme me trashësin e kokës t=20cm	cope	6.00	60.00	360.00
1.14	Largimin e ujërave nëntoksorë me pomë të cilët shfaqen gjatë gjurmimit të kanalit, të cilët pengoj ecurin e punës në instalimin e Angazhimi I pompës për largimin e ujërave nëntoksorë	orë/pune	10.00	6.00 €	60.00
1.15	Furnizimi dhe vendosja e gypave nga Materiali HDPE kualiteti PSN 8 dhe PVC Type 100 sipas ISO9001:2015 dhe Φ50mm Φ75mm Φ110mm Φ160mm, . Φ200mm, HDPE PSN8 i brinjezuar.	m'	100.00 25.00 100.00 50.00 150.00	2.00 2.20 2.50 3.00 4.00	200.00 55.00 250.00 150.00 600.00
1.16	Furnizimi, montimi I elementeve revizionuese nga PVC Φ110mm	copë	24.00	8.00	192.00
1.17	Furnizimi dhe vendosja e gypave nga Materiali HDPE kualiteti PSN 8 dhe PVC Type 100 sipas Standardit ISO9001:2015 dhe Degzimi Degzimi Φ160/110mm Degzimi Φ100/110mm Degzimi Φ110/50mm Degzimi Φ50/50mm	cope	1.0 6.0 18.0 18.0	8.00 6.00 6.00 4.00	8.00 36.00 108.00 72.00
	Reduktues Φ160/110mm	cope	1.0	8.00	8.00

1.18	Φ110/50mm	cope	8.0	6.00	48.00
	Φ75/50mm	cope	1.0	4.00	4.00
1.19	Kthesa 90°				
	Φ50mm	cope	26.0	4.00	104.00
	Φ110mm	cope	26.0	4.00	104.00
	Φ160mm	cope	2.0	6.00	12.00
1.2	Kthesa 45°				
	Φ50mm	cope	36.00	4.00	144.00
	Φ110mm	cope	20.00	4.00	80.00
	Φ160mm	cope	1.00	6.00	6.00
1.21	Kthesa "Y"				
	Φ50/50/45	cope	4.00	4.00	16.00
	Φ50/75/45	cope	1.00	4.00	4.00
	Φ110/110/45	cope	2.00	4.00	8.00
	Φ110/50/45	cope	8.00	4.00	32.00
1.22	Ujembledhesi				
	Φ50mm	cope	11.00	40.00	440.00
Furnizimi me sanitari - Të gjitha pajisjet sanitarisë duhet të jenë të kompletuara me					
LAVAMAN					
1.23	Mbajtëse lavamani tek dhe në seri (Dy persona)				
	Bateri për lavamanë sipas standardit EN 817 me lartëse grykës rubinetës min H=7cm				
	Pasqyra				
	Etazher për pasqyra				
	Mbajtëse për peshqir				
	Mbajtëse sapuni				
	Sifonë për lavaman	copë	8.00	250.00	2,000.00 €
1.24	Guaca (shole)				
	Kapaku I klozetit				
	Klozeti				
	Mbajtëse toaleti				
	Mbajtëse toaleti I letrës				
	Ek valvula	copë	6.00	250.00	1,500.00 €
1.26	Montimi i gypave, pjesëve fazonike, sanitare dhe testimi i rrjetit .				
	Vërejtje Testimi I Gypi bëhet para se të hidhen shtresat nivelizuese të pllakës.	komplet	1.00	600.00	600.00
				Gjithsej	13,256.00 €
2 UJËSJELLËSI					
Nr.	Përshkrimi i Pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithësej (€)
2.1	Prerja vijore e asfaltit, betonit dhe materialeve tjera të ngurta për krijimin e hapsires për instalimin e ujësjellësit	m'	50.00	3.00 €	150.00
2.2	Demolimi i gypave egzistues të ujësjellësit dhe gypave tjer egzistues dhe transporti deri ne deponi.	m'	50.00	3.00 €	150.00
2.3	Furnizimi me Asfalt AB 16 t=4cm dhe BZH 0-22 t= 8 cm , për finalizimin e projektit pas përfundimit të instalimit të kanalizimit atmosferik në zona ku është prerë asfalti ekzistues. Në qmim kalkulohej edhe shtresat zhavorit 0-63 mm t=20 cm , si dhe 0-31.5 t= 10 cm me të gjitha shpenzimet e nevojshme për finalizimin e e këtij pozicioni të shprehu m'	m'	50.00	12.00 €	600.00

2.40	Vendosja e trakës mbrojtëse sinjalizuese me shirit PVC me gjerësi 3 cm përgjatë gjitha trasës së rrjetit të ujësjellësit , për ta identifikuar zonën se ku ndodhet gypat pas mbulimit të kanalit. Vërejtje Shirit të vendoset 50 cm mbi gyp të prerjes tërthore të kanalizimit për ta parajmruar që mos dëmtohet gypi	m'	210.00	0.50	105.00
2.5	Gërmimi I terrenit për vendosjen e gypit të ujësjellësit,nga bëhet kyqja me rrjetin kryesorë të qytetit, me gjatësi l=30.0m, thellësi 1.2x0.6m, (me të njëjtin material nga gërmimi bëhet mbulimi I gypi shtresa me rrastim 30cm, dheu I tepërt largohet në deponitë e qytetit.	m ³	40.00	3.00	120.00
2.6	Furnizimi me material të imtë dhe hudhja e rërës Fra I (0-4 mm) nën gypa dhe mbi gyp me trashësi d=15cm, në tërë gjatësinë trasës.	m ³	12.00	12.00	144.00
2.7	Gërmimi I dheut për vendosjen-punimin e pusëtës së ujëmatësit aty ku bëhet kyqja me rrjetin kryesorë .	m ³	11.50	3.00	34.50
2.8	Kallupimi , betonimi dhe ndërtimi i pusëtës së ujëmatësi prej betoni C-20/25 me dimensione 2.80x2.0x2.70m Puseta ndërtohet sipas detalit teknikë të përfshirë në projekt.	cope	1.0	400.0	400.00
2.9	Blerja,transporti dhe furnizimi dhe vendosja e kapakut te metaltë prej gize B125,40 ton/m ² ,STANDARD SIST EN 124-2,për mbylljen e pusetave te ujësjellësit, me diametere te brendshem (500mm×500mm)+beton arme duhet te jetë pllaka me rrjetet fi.10mm hapi 15cm×15cm), klasa C-35/45,lidhja e kapakut me rrathët e betonit).Dehet te sillet çertifikat e aprovuar nga ISO 9001-standartit sipas standardeve Evropiane	cope	1.0	80.0	80.00
2.10	Furnizimi i ujëmatësit DN 50mm me lidhjet përkatëse nga prodhuesit me kualitet cilësor, ne qmim te llogariten, holinderat,Dehet te sillet çertifikat e aprovuar nga ISO 1452-1:2009 -standartit sipas standardeve Evropiane	cope	1.0	250.0	250.00
2.11	Blerja,transporti dhe montimi I gypit nga çelikut I zinkuar ZnFe ne shtypje deri ne 16 bar ne vertikale për furnizimin e hidrantëve të brendshëm duke përfshirë të gjitha pjesët fazonike(fiting gypave, "T" vazhduese,kthesa etj.)ankerimet e nevojshme,izolim kundër kondenzimit,lyrja me bazë dhe ngjyë në dy shtresa dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion.Prodhuar sipas UNE EN 10242.Fijet e bashkimit sipas ISO 7-1 (DIN 2999 / BS 21).Madhësia nominale DN sipas ISO 6708.Përmasat sipas ISO 49 dhe DIN 2950.	m'	65.00	4.00	260.00
2.12	Blerja,transporti dhe montimi I gypave me zorr PEX Ø16×2mm për ujë të ftohtë 10 bar prej kutisë shpërndarëse deri të pikat harxhuese,gypat duhet të jenë nga plastika sistem"GIACOMINI"apo te ngjajshem të futura në dysHEME dhe mur.Sipas Standartit EN ISO 15875-2.	m'	30.0	4.00	120.00
	Φ90mm HDPE SDR 17 PN 10 ,	m'	8.0	3.80	30.40
	Φ50mm HDPE SDR 17 PN 10 ,	m'	40.0	3.50	140.00
	Φ32mm HDPE SDR 17 PN 10 ,	m'	120.0	3.40	408.00
	Φ25mm HDPE SDR 17 PN 10 ,	m'	120.0	3.20	384.00
	Blerja,transporti dhe montimi I gypave me zorr PEX Ø16×2mm për ujë të ftohtë 10 bar prej kutisë shpërndarëse deri të pikat harxhuese,gypat duhet të jenë nga plastika sistem"GIACOMINI"apo te ngjajshem të futura në dysHEME dhe mur.Sipas Standartit EN ISO 15875-2.	m'	192.0	3.00	576.00
	Φ16mm uji I nxehtë PEX	m'	120.0	3.20	384.00
	Φ16mm uji I ftohtë PEX	m'	192.0	3.00	576.00
2.13	Blerja,transporti dhe montimi I kolektorit për ujë të ftohtë(komplet)3/4"-150°-Ø16×2mm+PE-X-AL-PE-X Pipe plus mbyllsi,gjysmëlidhëset për kolektor Ø16mm(llogaritja njesi për një vrimë),duhet të jetë trupi prej bronzit,koka prej bronzit dhe EPDM O-Ring(Goma)duhet të jetë rezistent ndaj oksidimit me ajër të ujit. Plasaritja e ozonit duhet të jetë me vlera të përhershme të deformimit të kërkuar për ngushtim në mes temperaturave -20°C dhe +120°C. Certifikata duhet të sillet sipas Standardeve EN 12164 dhe EN 12165.	copë	4.00	200.00	800.00
	Kolektore shperdares (Kaseta) Uje ftofte/nxehete	copë	4.00	200.00	800.00
	Furnizimi dhe montimi i fittingjeve për ujësjellës				

2.14	Blerja,transporti dhe montimi I lidhëse zvogëlues 1 ¹ / ₄ "x3/4" materiali galvanizuar. Prodhuar sipas UNE EN 10242.(shembull)				
	Φ90\63 per gyp HDPE SDR 17 PN 10 ,	copë	12.00	4.00	48.00
	Φ63\50 per gyp HDPE SDR 17 PN 10 ,	copë	12.00	4.00	48.00
	Φ50\32 per gyp HDPE SDR 17 PN 10 ,	copë	12.00	4.00	48.00
	Kthesa 90°				0.00
	Φ63mm	copë	12.00	4.00	48.00
	Φ40mm	copë	12.00	4.00	48.00
	Φ32mm	copë	8.00	4.00	32.00
	Φ20mm	copë	8.00	3.00	24.00
	Ventil me mufë				0.00
2.15	Φ1/2"	copë	8.00	4.00	32.00
2.16	Montimi i gypave, pjes fazonike (fitingje) dhe ujëmatësi për ujësjellësin dhe testimi i rrjetit	komplet	1.00	600.00	600.00
2.17	Furnizimi,montimi dhe vendosja e bojleri 90L me të gjitha fittingjet dhe elemente përcjellëse montuese dhe demontuese	Copë	6.00	160.00	960.00
				Gjithsej	6,639.90 €
3	DRENAZHIMI DHE KULLIMI UJËRAVE ATMOSFERIKE				
Nr.	Përshkrimi i Pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithësej (€)
3.1	Hapja e kanalit për gypa të drenazhimit në dheun e kategorisë III-VI në gjersin e kanalit b=0.60m dhe thellësi deri 4.0m	m³	800.00	2.00	1,600.00
3.2	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e rërës Fra I (0-4)mm nën gypa me trashësi t=15cm	m³	100.00	15.00	1,500.00
3.3	Furnizimi, transporti, planifikimi me zhavor lumor fraksion 16/32 mm në kanalizn drenazhues	m³	680.00	6.00	4,080.00
3.4	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar në shtresa trashësi 20-30cm, me ngjeshen e nevojshme MN= 30 KN/cm2	m³	480.00	2.00	960.00
3.5	Largimi i dheut të tepërt	m³	60.00	2.00	120.00
3.6.1	Sistemi I gypave te kullimit duhet te jene te prodhuar në përputhje me EN 13476-1, 3 dhe DIN 4262-1 duke siguruar cilësinë më të lartë . VËREJTJE : Tubat e kullimit të përdoren tuba të shpuar me vrima në kënd 120 ° me dy prerje.				
	Gypi PVC Φ125 mm për trajtimin e ujërave atmosferik nga kulmi	m'	150.00	4.00	600.00
3.6.2	Gypi PVC Φ200 mm për shkarkimin e ujërave atmosferik nga pusetat kontrolluese të parapara për ujëra atmosferik deri në recipinet-puseten shkarkuese ekzistuese.	m'	250.00	8.00	2,000.00
3.7	Furnizimi I gypi Drenazhues PSN 8 Φ160 mm për mbrojtjen e thelemeve dhe strukture e objektin nën kuotë -0.00 , në çmimim llogaritet edhe monstimin vendosja e lidhjeve , depërtimet në kinetat e pusetave kontrolluese atmosferike.	m'	50.00	6.00	300.00
3.7	Furnizimi, transporti, dhe montimi i unazave nga elemente të betonit Φ800mm, L=1000mm për puseten e kontrolluese ujërave atmosferik.	copë	12.00	150.00	1,800.00
3.8	Furnizimi, transporti, dhe montimi i gypave të betonit në formë të konit për përfundimin e shatës në të cilën montohet kapaki i metalit.	copë	6.00	80.00	480.00
3.9	FBlerja,transporit dhe furnizimi dhe vendosja e kapakut te metaltë prej gize B125,40 ton/m²,STANDARD SIST EN 124-2,për mbylljen e pusetave monitoruese me diameter te brendshem (DN 600mm)+beton arme duhet te jetë pllaka me rrjeter fi.10mm hapi 15cm×15cm), klasa C-35/45,lidhja e kapakut me rrathët e betonit).Dehet te sillet çertifikat e aprovuar nga ISO 9001-standartit sipas standardeve Evropiane	copë	6.00	80.00	480.00

3.10	Punumi i kinetës së shahtës me beton C-20/25 në trashësi të betonit përfundit unazës duhet të jetë minimum t=15cm sipas detalit në projekt	copë	6.00	60.00	360.00
				Gjithsej	14,280.00 €
4	RRJETI I HIDRANTAVE				
Nr.	Përshkrimi i Pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithësej (€)
4.1	Hapja e kanalit për vendosjen e gypit në kat. e dheut III-VI me gjersin e kanalit b=0.60m dhe thellsi 1m	m³	91.80	2.00	183.60
4.2	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e rërës nën dhe mbi gypa me trashsi t=15cm	m³	19.20	15.00	288.00
4.3	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar në shtresa trashësi 20-30cm, me ngjeshen e nevojshme MN= 40 KN/cm2	m³	61.20	2.00	122.40
4.4	Blerja,transporti dhe montimi i gypave të PE 100 RC,PN16, Ø50 mm për ujë të ftohtë prej orës deri në kaseten ne Përdheshë.Sipas ISO 9001/ISO 14001,EN 12201-2	m'	150.00	3.00	450.00
4.5	Largimi i dheut të tepërt me transport deri në deponin e afërt	m³	12.00	2.00	24.00
4.6	Furnizimi dhe montimi i hidrantit të jashtëm DN50mm, mbitkesore sipas detalit teknikë. Në qmim të llogarite edhe gypi i polietilen PE100 me diametrin Ø 50mm me 10bar L=20m'.Në qmim t ellogariten të gjitha pjeset e nevojshme, valvola teleskopi, FF lidhëset etj.	copë	4.00	350.00	1,400.00
4.7	Furnizimi dhe montimi i Hidrantëve të murit me kuti të parafabrikuara nga çeliku me dim.50×50×15 cm,gypi fleksibil 25m,valvula,spërkatësi dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Kutit e hidranteve duhet të montohen sipas normave teknike EN 671-1 ose EN 671-2;shenjëzohet me simbol sipas normës ISO 6309.Llogaritet në copë.	copë	4.00	150.00	600.00
4.8	Furnizimi dhe vendosja e Aparateve me CO 2-5 për fikjen e zjarrit.Aparat zjarrfikës me shtypje konstante të gazit dioksid karboni CO2-5 kg,me mbajtëse të murit konform standardit EN3-8,ngjyra:epoksile e kuqe RAL 3000 valvuola:W28.8 front me dorëz,valvuola siguruese e integruar manometri:Ø23mm,1/8" NPT gazë hedhësi:gyp gome i përforcuar me gazë hedhës të integruar kod:numri serik,viti i prodhimit dhe emri i prodhuesit të shtampuar në enë.	copë	6.00	60.00	360.00
				Gjithsej	3,428.00 €
REKAPITULLIMI HIDROTEKNIKËS					
1	KANALIZIMI FEKAL			13,256.00 €	
2	UJËSJELLËSI			6,639.90 €	
3	DRENAZHIMI			14,280.00 €	
4	RRJETI I HIDRANTAVE			3,428.00 €	
Gjithsejt TOTALI ME TVSH:				37,603.90 €	
REKAPITULIM					
1	PUNËT PËRGATITORE			3,253.06	
2	PUNËT E DEMOLIMIT			40,525.50	
3	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORRIT			47,456.30	
4	PUNËT E BETONIT			131,140.00	
5	PUNËT E ARMATURËS			125,070.59	

6	PUNËT E KULMIT	49,305.20
7	PUNËT E LLAMARINËS	42,103.80
8	PUNËT E MUROSJES	18,905.00
9	PUNËT E SUVATIMIT, GLETIMIT DHE NGJYROSJES	61,685.00
10	PUNËT E ZDRUKHTARISË	56,985.00
11	PUNËT E HIDROIZOLIMIT, NIVELIZIMIT DHE DYSHEMESE	112,916.00
12	PUNËT E QERAMIKËS DHE MERMERIT	7,170.00
13	PUNËT E PLLAFONEVE	11,168.00
14	PUNËT E FASADËS	214,186.00
15	PUNËT E PEISAZHIT	67,464.60
16	PUNËT E ASHENSORIT	232,987.98
17	PUNËT E KONSTRUKCIONIT METALIK	120,122.20
18	INSTALIMET ELEKTRIKE	126,346.00
19	INSTALIMET MAKINERIKE	264,160.30
20	INSTALIMET HIDROTEKNIKE	37,603.90
TOTALI:		1,770,554.42