



REPUBLIC OF KOSOVA - REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIC OF KOSOVA	
QEVERIA E KOSOVES - VLADA E KOSOVES - GOVERNMENT OF KOSOVA	
MINISTRIA E SHENDETESIS - MINISTARSTVO ZDRAVLJA - MINISTRY OF HEALTH	
Njesia Org. Org. Jedinica Org Unit	09
Nr. Prot. Droj Prot. Prot. No.	05-5284
Nr. i faqeve Br. stranica No. pages	- 23 -
Data: Datum: Date:	31/08/2023
Prishtinë / a	

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
*Qeveria - Vlada - Government*

**Ministria e Shëndetësisë - Ministarstvo zdravstva - Ministry of Health**  
Divizioni i Prokurimit/Divizije nabavke/Procurement Division

## KONTRATË PUBLIKE

### PUNË

**“Renovimi i objekteve ekzistuese në Institutin Special në Shtime”**

Numri i Kontratës<sup>1</sup>: 206-23-5781-5-2-1/C410

Numri i Prokurimit: 206-23-5781-5-2-1

Operatori ekonomik: " U - UNIQUE " SH.P.K.

NUI: 810147513

<sup>1</sup> Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

MINISTRIA E SHËNDETËSISË, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në një rën anë; dhe

" U - UNIQUE " SH.P.K., Rr.Holger Petersen, Prishtine, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

**Renovimi i objekteve ekzistuese në Institutin Special në Shtime me numër identifikues: 206-23-5781-5-2-1**

#### **Neni 1 Lënda**

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Renovimi parcial i objekteve A dhe B — Institutit Special Shtime Kompleksi i institutit special në Shtime, gjendet në dalje të qytetit të Shtimes — në drejtim të Suharekës (Rruga Tahil' Sinani nga ana jugore), rruga Shtime Suhareke, nëpërmjet qafes së Duhlës. Objekti A gjendet në kuadrin e parcelës kadastrale nr. 02114-1, ndërsa objekti B gjendet brenda parcelës kadastrale nr. 02111-0. Kompleksi i institutit special në Shtime, gjendet në dalje të qytetit të Shtimes — në drejtim të Suharekës (Rruga Tahil' Sinani nga ana jugore), rruga Shtime Suhareke, nëpërmjet qafes së Dalës. Objekti A gjendet në kuadrin e parcelës kadastrale nr. 111'. 02114-1, ndërsa objekti B gjendet brenda parcelës kadastrale nr. 02111-0. Shiko planimetrin e Riendjes ekzistuese në ortofoto Objektet ekzistuese A dhe B janë ndërtim i viteve 80-ta, në gjendje relativisht të amortizuara nga shfrytëzuesit dhe mundësit e limituara ekonomike për mirëmbajtje të mirëfilltë. Te dyja objektet janë nën shfrytëzim permanent të pacientëve me nevoja të veçanta psiko-fizike. Në vitet e pasluftës (1998-1999), objektet kanë qenë objekte të renovimeve parciale nga donator të ndryshëm, renovime këto që në përmbajtje kanë qenë të limituara dhe jo komplete. Në 20 vitet e fundit qyteza e Shtimes ka pësuar ekspansion në zgjerim urban dhe si pasojë ka ardhur që kompleksi special si tersi është inkorporuar në zonën urbane të qytetit dhe si i tillë ballafaqohet me përkufizime funksionale në disfavor të shfrytëzuesve, për këtë administrata lokale në bashkëpunim me Qeverinë e Kosovës kanë iniciuar programin investiv të dislokimit për të kompleksin në një lokacion më larg qytetit (jashtë Qytetit të Shtimes). Objektet A dhe B si njësi të veçuara arkitektonike, në shërbim të pacientëve rezident dhe shfrytëzuesve në shërbim të pacientëve aktualisht kanë dëmtime parciale në strukturat e dyshemeve, mureve në brendi, përpunimeve sipërfaqësore, trupa ndriçues, trupa ngrohës dhe**

No.	Lot
1	Renovimi i objekteve ekzistuese në Institutin Special në Shtime

#### **Neni 2 Çmimi**

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **64,373.00 €**; [*Gjashtëdhjetekatër mijë e treqindeshtatëdhjetetë*] Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

#### **Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës**

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) Garancioni i ekzekutimit;

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

#### Neni 4 Komunikimet

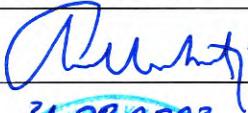
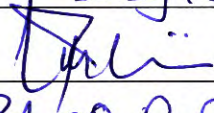


4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënie e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe<sup>2</sup> në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

#### Nënshkrimet dhe Data:

Për Autoritetin Kontraktues:		Për Operatorin Ekonomik:	
Emri:	Berat Marmullaku	Emri:	ULPIAN TAHIRI
Pozita:	Udhëheqës i Div. te Prokurimit	Pozita:	DREJTOR
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	31.08.2023	Data:	31.08.2023
Vula:		Vula:	

<sup>2</sup> Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

# KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 206-23-5781-5-2-1/C410

## **Neni 1 Përkufizimet**

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorpuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës ( apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

## **Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm**

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

## **Neni 3 Transferimi**

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënieën e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

#### **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk nje lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

#### **OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES**

##### **Neni 5 Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

##### **Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

##### **Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

## **OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT**

### **Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrin. Ekzekutimi i urdhrin administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

### **Neni 9 Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

### **Neni 10 Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

## **Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit te tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 12 Programi**

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

## **Neni 13 Siguria në vend punishte**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

#### **Neni 14            Ndërhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

#### **Neni 15            Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 16            Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

### **FILLIMI DHE VONESAT**

#### **Neni 17            Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

#### **Neni 18            Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.



## **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

## **MATERIALET DHE MJESHTËRITË**

### **Neni 20 Regjistri i punës**

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

### **Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve**

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit te kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do te zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

### **Neni 22 Inspektimi dhe testimi**

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

### **Neni 23           Paralajmërim i hershëm**

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

### **PAGESAT**

#### **Neni 24           Pagesa**

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

#### **Neni 25           Paramasa dhe Paralogaria**

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

#### **Neni 26 Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 27 Mbajtja e Parasë**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

#### **Neni 28 Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **Neni 29 Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe

- b) pas evidentimit te shumave te paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund te jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshoje te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare qe paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

### **Neni 30 Shkaqet për kompensim**

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktajnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

### **PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFECTET**

#### **Neni 31 Parimet e përgjithshme**

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi te jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

#### **Neni 32 Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa te jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

#### **Neni 33 Pranimi i përkohshëm**

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

#### **Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet**

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshhtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

#### **Neni 35 Pranimi përfundimtar**

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të përealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

## SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

### Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

### Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vendpunimin dhe ta liroj vendpunimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

### Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejt që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

#### **Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

#### **Neni 40 Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

#### **Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

### **ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

#### **Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përipien të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

#### **Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

## KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 206-23-5781-5-2-1/C410

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës	Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK	
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës për kohëzgjatjen e periudhës prej 120 ditë.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë;</li> <li>(b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre;</li> <li>(c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar.</li> <li>(d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</li> <li>(ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</li> </ul> </li> </ul>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë: Pas nënshkrimit të Planit për Menaxhimin e Kontratës (sipas menaxherit të kontratës).
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë max. 70 ditë.
Dëmet e likuiduara	19.1	<p>Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë.</p> <p>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.</p>



Regjistri i punës	20.1	Ditari Ndërtimor, Libri i Punës, Raportet periodike (sipas menaxherit te kontratës).
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit nga ana e MSH-se është: <b>Z. Gëzim Shabani</b> , Udhëheqës i shërbimit Teknik në ISSH. E-mail: <a href="mailto:Gezim.F.Shabani@rks-gov.net">Gezim.F.Shabani@rks-gov.net</a> +383(0)290/389-030  Menaxheri i Projektit nga ana e kontraktorit U-Unique është: <b>Znj. HAMDIZE IDRIZI KRASNIQI</b> , Inxh. E Dip. E Arkitekturës E-mail: <a href="mailto:hamdijci@gmail.com">hamdijci@gmail.com</a> +383 44 249 167
Parimet e përgjithshme të pagesave	24	Autoriteti Kontraktues do ti paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në situacione <b>për punët e kryera dhe te konstatuara nga menaxheri i kontratës.</b>
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: Nuk aplikohet.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: max. 10% e çmimit final të Kontratës.  Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe <b>do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 te KPK.</b>  Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.  <b>Shuma e parave te mbajtura do te mbahet gjate tere periudhës se defekteve (365 dite pas pranimit te përkohshëm)</b>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë max. 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës (sipas Planit për Menaxhimin e Kontratës).
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 365 ditë.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është max. 10% e vlerës se kontratës bazë.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për ndërmjetësim pranë Ministrisë se Drejtësisë.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.

<b>A</b>	<b>PARAMASA DHE PARALLOGARITJA E PUNIMËVE Instituti Special Shtime REPARTI „A ”</b>
----------	---

I PUNËT PËRGATITORE							
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njesi pa TVSH	TVSH	Çmimi njesi me TVSH	Çmimi total me TVSH
	<p>Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këte mënyrë duhet të bëhet rrethimi sa më i mirë i punishtes dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësinore në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punishtes.</p> <p>Punishtja të rrethohet me tabela prej llamarine dhe me konstrukcion të përfuruar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parashes edhe çkyqjen e instalimeve ekzistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konzervimin të instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.</p> <p>Për çdo ndryshim të mundshëm në projekt gjatë realizimit të punimeve duhet të konsultohet organi mbikëqyrës dhe projektantin.</p>						
	Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO.						
1.1	Sigurimi i punishtes. Sigurimi të bëhet përmes shenjave përkatese të cilat krijojnë siguri dhe zhvillim normal të punimeve në gjithë orarin sipas kërkesave të investitorit. Llog ne "komplet"	komplet	1.00	€ 84.75	€ 15.25	€ 100.00	€ 100.00
1.2	Mbrojtja e zdrukthtaris së mbrendehme dhe të jashtme në objekt. Dritareve dhe dyerve, inventari dhe elementeve tjera dekorative në murte e administrates në ato vende ku nuk janë parapar riparime dhe sanime për të parandaluar dëmtimet fizike gjatë ekzekutimit të punimeve. Sigurimi të bëni me Dy shtresa: nga folia e PVC Llogaritja për e sipërfaqeve të murit të mbuluar me mbrojtje Llogaritja për "komplet"	komplet	1.00	€ 423.73	€ 76.27	€ 500.00	€ 500.00
1.3	Instalimi i perkoheshem i instalimeve komunale ( uji, mbeturinat rryma me njesor nga rrjeti, gjeneratori. Llog ne "komplet"	komplet	1.00	€ 84.75	€ 15.25	€ 100.00	€ 100.00
<b>Gjithesëjt punime përgatitore:</b>							<b>€ 700.00</b>

II PUNËT E DEMOLIMIT							
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njesi pa TVSH	TVSH	Çmimi njesi me TVSH	Çmimi total me TVSH
2.1	Demolimi i kontrolluar dhe largimi i profilit perimetrik dysheme/mure, demolimi të behet pa dëmtuar strukturën perimetrike të murit. Materiali i demouar të bartet deri në deponin sanitare lokale. Llogaria në "m"	m'	295.80	€ 1.69	€ 0.31	€ 2.00	€ 591.60
2.2	Demolimi i dyshemeve nga linoleumi (përfshi nënshtrësën ngjitesë) në kthinat(dhomat) dhe zyrate si dhe barja deri në një vende të caktuar nga organi mbikëqyrës. Largimi i materialit të demouar me transport vertikal dhe horizontal deri në deponinë administrative apo deponi e caktuar nga organi mbikëqyrës..Llog në "m2"	m²	273.63	€ 1.69	€ 0.31	€ 2.00	€ 547.26
2.3	Demolimi i pllakave të qeramikës (përfshi nënshtrësën ngjitesë) në hapësirat e korridoreve dhe kthinave tjera si dhe barja deri në një vende të caktuar nga organi mbikëqyrës. Largimi i materialit të demouar me transport vertikal dhe horizontal deri në deponinë administrative apo deponi e caktuar nga organi mbikëqyrës..Llog në "m2"	m²	28.54	€ 2.54	€ 0.46	€ 3.00	€ 85.62
2.4	Demolimi i kontrolluar dhe largimi i pllakave ekzistuese të dëmtuara nga mermeri d=30-40mm, përfshi nënshtrësën ngjitesë..Llog në "m2"	m²	30.00	€ 4.24	€ 0.76	€ 5.00	€ 150.00
2.5	Demolimi i kontrolluar dhe largimi i suvasë ekzistuese të dëmtuar, përfshi përkufizimet precize pa dëmtime rrethore - demolimi të behet deri në bazën e murit ekzistues..Llog në "m2"	m²	40.00	€ 1.69	€ 0.31	€ 2.00	€ 80.00
2.6	Demolimi i kontrolluar dhe largimi i ngjyrës dhe patinimit ekzistuese të dëmtuar, përfshi përkufizimet precize pa dëmtime rrethore, në llogari të përfshihen dhe preventivi mbrojtës për inventarin ekzistues elektrik/sanitar dhe ngjashëm - demolimi të behet deri në bazën e murit ekzistues..Llog në "m2"	m²	484.00	€ 0.42	€ 0.08	€ 0.50	€ 242.00
2.7	Demolimi i kontrolluar trupave ngrohës (Radiatorët), përfshi konservimin dhe masat mbrojtëse preventive të rrjetit furnizues dhe trupave ngrohës - gjate realizimit të punimeve. në punime të përfshihen dhe sanimet e nevojshme të mbajtësve dhe ri montimin deri në ri-funksionalizim. Llogaria në "cope",	Copë	26.00	€ 38.14	€ 6.86	€ 45.00	€ 1,170.00
2.8	Demolimi i kontrolluar plafonit të dëmtuar "Amstring" (sistemi mbajtës dhe mbushjet 60x60cm), në llogari të merret demolimi i kontrolluar dhe preciz pa dëmtime rrethore. Mbushjet të realizohen me pllaka 60x60cm sipas modelit dhe tipit ekzistues (ose të përafërta) . Llogaria në "m2",	m²	50.00	€ 1.69	€ 0.31	€ 2.00	€ 100.00
2.9	Demolimi i kontrolluar dhe largimi I trupave ekzistuese "neon" 60x60cm. Llogaria në "Copë", kabllot furnizues duhen në mbeten të pa dëmtuara për shfrytëzim me trupat ndriques të ardhshëm.	Copë	50.00	€ 0.85	€ 0.15	€ 1.00	€ 50.00
<b>Gjithesëjt punime të demolimit:</b>							<b>€ 3,016.48</b>

<b>III</b>	<b>PUNIMËT E DYSHEMEVE</b>
------------	----------------------------

POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njesi pa TVSH	TVSH	Çmimi njesi me TVSH	Çmimi total me TVSH
3.1	Pastrimi i dyshemesë pregaditja për keramika dyshemeja pastrohet nga mbeturinat e llaqit, gëlqeres dhe përbërseve tjere. Nëse është e nevojshme për heqjen dhe pastrimin e mbeturinave të përforcuar përdoret zbutës i përshtatshëm apo aplikohet larja me ujë. Llog në m2 katror për sipërfaqen e pastruar duke llogaritur pastrimin e nxemjes dhe radiatorëve instalimeve elektrike. Në çmim përfshihet fuqia punëtore për pastrim, mjetet e pastrimit, detergjentet. Llogaritja për m2	m <sup>2</sup>	302.10	€ 0.85	€ 0.15	€ 1.00	€ 302.10
3.2	Sjellja dhe vendosja e materialit vetenivelizuar mbi dushemen e pastruar,	m <sup>2</sup>	302.10	€ 4.24	€ 0.76	€ 5.00	€ 1,510.50
3.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave te dyshemes JOKA Classic (ose ngjashem)	m <sup>2</sup>	211.76	€ 33.90	€ 6.10	€ 40.00	€ 8,470.40
	DESIGN 340 Click P 4,5mm/NS 0.4mm JOKA Classic Designbōden340 Vinyli me Click Pasi te pastrohet tereni mirë vendoset folja normale ne dysheme, pastaj vendoset vinyli nga JOKA 4.5 mm qe montohet me click.						
	DESIGN 340 2,0mm/NS 0.4mm Dryback JOKA Classic Designbōden330 Vinyli me ngjites 340 2mm NS/ 40 Se pari pastrohet nivelizimi dhe e lyejm me Tiefgrund pastaj vendosim vetnivelezimin(autonivelanti) Uzin ,pasi te thahet ,grychet mir dhe pastrohet dhe lyhet me tiefgrund, pastaj vendosim vinylin 340 – 2mm te zgjedhur nga investitori me ngjites e tij UZIN 2000.						
3.4	DESIGNbōden 555 Cycle 2,5 NS 0,55mm Dryback 11,43x60,96 Vinyli me ngjites 555 cycle 2.5mm me copa si parket Se pari pastrohet nivelizimi dhe e lyejm me Tiefgrund pastaj vendosim vetnivelezimin(autonivelanti) Uzin 150, pasi te thahet ,grychet mir dhe pastrohet dhe lyhet me tiefgrund ,pastaj vendosim vinylin me dizajn te zgjedhur nga investitori me ngjitesin e tij UZIN 2000. Montimi i llajseve te drurit ose kunshtof 6-8 cm, ngjyre e bardh si dhe silikoni,akrii,shinat e nevojshme. Llog ne m <sup>2</sup> te siperfaqes se punuar	m <sup>2</sup>	61.87	€ 25.42	€ 4.58	€ 30.00	€ 1,856.10
3.5	Fabrikimi, sjellja e materialit dhe vendosja e pragjeve te dverve nga pllakat e granitit natyral t=20mm, përfshi nen mbushjet për ngjitje dhe hidroizolimet (ku është e nevojshme), gjërësia e pragut te jete sipas kërkesave dhe gjërësive specifike te dverve ekzistuese. Llogaria behet ne "m2",	m <sup>2</sup>	3.60	€ 84.75	€ 15.25	€ 100.00	€ 360.00
<b>Gjithësejt punime të dyshemes:</b>							<b>€ 12,499.10</b>

IV PUNIMËT NE MURET E BRENDSHME							
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njesi pa TVSH	TVSH	Çmimi njesi me TVSH	Çmimi total me TVSH
4.1	Sjellja e materialit dhe ngjyrosja e mureve me ngjitës "ground" baze për vendosjen e shtresave sanuese dhe rinovuese ne mure. Llogaria ne "m2"	m <sup>2</sup>	1200.00	€ 0.17	€ 0.03	€ 0.20	€ 240.00
4.2	Sjellja e materialit dhe sivatimi i murit me llaq te parafabrikuar NP-75 (ose ngjashëm) përfshi harmonizimin e pjesët perimetrike para patinimit.	m <sup>2</sup>	40.00	€ 8.47	€ 1.53	€ 10.00	€ 400.00
4.3	Sjellja e materialit dhe patinimi parcial i mureve me llaq gipsi te parafabrikuar, ne pozicione specifike te parashihet dhe përdorimi i rrjeteve lidhëse-vazhduese nga pilikarboni (adekuate) për patinim sipërfaqësor ne një e me shumë shtresa deri ne finalizim. Llogaria ne "m2"	m <sup>2</sup>	477.70	€ 4.24	€ 0.76	€ 5.00	€ 2,388.50
4.4	Sjellja e materialit dhe ngjyrosja e mureve ne ngjyre finale plastike, përfshi bazën dhe nuancat sipas përzgjedhjes se investitorit. Ne llogari te merren 33% nuanca intensivë, 33% nuanca te lehta dhe 33% ngjyre e bardhe ose afër te bardhës. Llogaria ne "m2",	m <sup>2</sup>	1200.00	€ 2.54	€ 0.46	€ 3.00	€ 3,600.00
4.5	Fabrikimi, sjellja dhe montimi ne vend i pllakave nga druri "mediapan" i fisnikëruar, t=min. 20mm, me gjërësi 40cm, përfshi ankorimet metalike me mbulesa bakri dhe aksesoret perimetrik për harmonizim me murin ekzistuese. Pllakat vendosen nga lartësia mbi dysheme 60cm vetëm ne zonat me prekje te mundshme fizike nga inventari. Llogaria ne m'	m'	98.60	€ 16.95	€ 3.05	€ 20.00	€ 1,972.00
4.6	Sjellja e materiali - kapakëve për kutit e instalimeve shpërndarëse sipas dimensioneve specifike ne vendet ne nevojë, kapakët janë nga alumini apo çeliku jo korroziv (Standarde), ne llogari te përfshihen adaptimet perimetrike te mureve dhe tankerët për fiksion. Llogaria ne "m2",	m <sup>2</sup>	1.40	€ 84.75	€ 15.25	€ 100.00	€ 140.00
<b>Gjithësejt punime ne muret e brendshme:</b>							<b>€ 8,740.50</b>

V PUNIMËT E TJERA							
-------------------	--	--	--	--	--	--	--

POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njesi pa TVSH	TVSH	Çmimi njesi me TVSH	Çmimi total me TVSH
5.1	Pastrimi, larja, dezinfektimi i gjithmbarshëm i hapësirave të brendshme të objektit pas përfundimit të punimeve. Materiali i cili pastrohet të largohet nga objekti. Dhe me transport të bartet në deponi të cilin e përcakton Investitori. Llog ne "komplet",	komplet	1.00	€ 254.24	€ 45.76	€ 300.00	€ 300.00
5.2	Furnizimi, Sjellja e materialit dhe vendosja e trupave ndriçues "LED"- 30W, 60x60cm nga prodhuesit e BE-se apo nga vendet që i plotësojnë standardet e BE-se. Llogaria ne "Copë",	Copë	50.00	€ 18.64	€ 3.36	€ 22.00	€ 1,100.00
5.3	Sjellja e materialit dhe vendosja plafonit të ri "Armstrong" 60x60cm, përfshi strukturën mbajtëse dhe aksesoret përcjellës për harmonizim me pjesën rrethore ekzistuese. Llogaria ne "Copë",	Copë	50.00	€ 16.95	€ 3.05	€ 20.00	€ 1,000.00
5.4	Sjellja e materialit dhe montimi i radiatorëve të rinj për ngrohje qendrore (zëvendësimi i të dëmtuarve), dim. 100x60cm, përfshi adaptimin e gypave, kompletimin e lidhjeve me ndërprerës, adaptimin e mbajtësve dhe të gjithë aksesoret për kompletim dhe funksionalizim. Llogaria ne "Copë",	Copë	4.00	€ 127.12	€ 22.88	€ 150.00	€ 600.00
<b>Gjithësejt punime të tjera:</b>							<b>€ 3,000.00</b>

REKAITLLIMI I PUNIMEVE REPARTI „A ”			
I	PUNËT PËRGATITORE		€ 700.00
II	PUNËT E DEMOLIMIT		€ 3,016.48
III	PUNIMËT E DYSHEMEVE		€ 12,499.10
IV	PUNIMËT NE MURET E BRENDSHME		€ 8,740.50
V	PUNIMËT E TJERA		€ 3,000.00
<b>TOTALI</b>			<b>€ 27,956.08</b>

B PARAMASA DHE PARALLOGARITJA E PUNIMËVE Instituti Special Shtim e REPARTI „ B ”			
--	--	--	--

I PUNËT PËRGATITORE							
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njesi pa TVSH	TVSH	Çmimi njesi me TVSH	Çmimi total me TVSH
	Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këtë mënyrë duhet të bëhet rrethimi sa më i mirë i punishtes dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të marrin masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësirore në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punishtes. Punishtëja të rrethohet me tabela prej llmarine dhe me konstrukcion të përfurcuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe ç'kyqjen e instalimeve ekzistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konservimin të instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve. Për çdo ndryshim të mundshëm në projekt gjatë realizimit të punimeve duhet të konsultohet organi mbikëqyrës dhe protestantin.						
	Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristikat të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO.						
1.1	Sigurimi i punishtes. Sigurimi të bëhet përmes shenjave përkatese të cilat krijojnë siguri dhe zhvillim normal të punimeve në gjithë orarin sipas kërkesave të investitorit. Llog ne komplet	komplet	1.00	€ 84.75	€ 15.25	€ 100.00	€ 100.00
1.2	Mbrojtja e zdrukthtaris së mbrendeshme dhe të jashtme në objekt. Dritareve dhe dyerve, inventari dhe elementeve tjera dekorative në murte e administrates në ato vende ku nuk jone parapar riparime dhe sanime për të parandaluar dëmtimet fizike gjatë ekzekutimit të punimeve. Sigurimi të bëni me Dy shtresa: nga folia e PVC Llogaritja për e sipërfaqeve të murit të mbuluar me mbrojtje Llogaritja për komplet	komplet	1.00	€ 423.73	€ 76.27	€ 500.00	€ 500.00
1.3	Instalimi i perkoheshem i instalimeve komunale (uji, mbeturinat rryma me njesor - nga rrjeti, gjeneratori). Llog ne komplet	komplet	1.00	€ 84.75	€ 15.25	€ 100.00	€ 100.00
<b>Gjithësejt punime pregaditore:</b>							<b>€ 700.00</b>

II PUNËT E DEMOLIMIT							
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njesi pa TVSH	TVSH	Çmimi njesi me TVSH	Çmimi total me TVSH
2.1	Demolimi i kontrolluar dhe largimi i profilit perimetrik dysheme/mure perimetrike, demolimi të behet pa dëmtuar strukturën perimetrike të murit. Materiali i demoluar të bartet deri në deponi sanitare lokale. Llogaria ne "m"	m;	339.70	€ 1.69	€ 0.31	€ 2.00	€ 679.40

2.2	Demolimi i dysheemeve nga linoleumi (përfshi nënshtrësën ngjitesë) në kthinat(dhomat) dhe zyra ve deri në një vende te caktuar nga organi mbikëqyrës. Largimi i materialit te demoular me transport vertikal dhe horizontal deri në deponinë administrative apo deponi e caktuar nga organi mbikëqyrës .log në "m2"	m²	378.90	€ 2.54	€ 0.46	€ 3.00	€ 1,136.70
2.3	Demolimi i pllakave të qeramikës (përfshi nënshtrësja) në hapësirat e pjesës hyrëse si dhe barja deri në një vende te caktuar nga organi mbikëqyrës. Largimi i materialit te demoular me transport vertikal dhe horizontal deri në deponinë administrative apo deponi e caktuar nga organi mbikëqyrës.. log në m2	m²	21.93	€ 2.54	€ 0.46	€ 3.00	€ 65.79
2.5	Demolimi i kontrolluar dhe largimi i suvasë ekzistuese te dëmtuar, përfshi përkufizimet precize pa dëmtime rrethanore - demolimi te behet deri ne bazën e murit ekzistuese.. log në "m2"	m²	20.00	€ 4.24	€ 0.76	€ 5.00	€ 100.00
2.6	Demolimi i kontrolluar dhe largimi i ngjyrës dhe patinimit ekzistuese te dëmtuar, përfshi përkufizimet precize pa dëmtime rrethanore, ne llogari te përfshihen dhe preventivi mbrojtës për inventarin ekzistuese elektrik/sanitar dhe ngjashëm - demolimi te behet deri ne bazën e murit egzistues.. log në "m2"	m²	549.40	€ 1.69	€ 0.31	€ 2.00	€ 1,098.80
2.7	Demolimi i kontrolluar trupave ngrohës - Radiatorët, përfshi konservimin dhe masat mbrojtëse preventive te rrjetit furnizues dhe trupave ngrohës - gjate realizimit te punimeve. ne punime te përfshihen dhe sanimet e nevojshme te mbajtësve dhe ri montimin deri ne ri-funksionalizim. Llogaria ne "cope",	Copë	25.00	€ 42.37	€ 7.63	€ 50.00	€ 1,250.00
2.8	Demolimi i kontrolluar plafonit te dëmtuar "Amstring" (sistemi mbajtës dhe mbushjet 60x60cm), ne llogari te merret demolimi i kontrolluar dhe preciz pa dëmtime rrethanore. Mbushjet te realizohen me pllaka 60x60cm sipas modelit dhe tipit egzistues (ose te përafërta) . Llogaria ne "m2",	m²	39.00	€ 1.69	€ 0.31	€ 2.00	€ 78.00
2.9	Demolimi i kontrolluar dhe largimi i trupave egzistues "neon" 60x60cm. Llogaria ne "Copë", kabllot furnizues duhen ne mbeten te pa dëmtuara për shfrytëzim me trupat ndriçues te ardhshëm.	Copë	20.00	€ 0.85	€ 0.15	€ 1.00	€ 20.00
<b>Gjithësejt punime të demolimit:</b>						€ 1.00	€ 4,428.69

III PUNIMËT E DYSHEMEVE							
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njesi na TVSH	TVSH	Çmimi njesi me TVSH	Çmimi total me TVSH
3.1	Pastrimi i dysheemesë përgatitja për qeramika Dysheemeja pastrohet nga mbeturinat e llaqit , gëlqeres dhe përbërësve tjerë. Nëse është e nevojshme për heqjen dhe pastrimin e mbeturinave të përfuruar përdoret zbutës i përshtatshëm apo aplikohet larja me ujë. log në m2 katror për sipërfaqen e pastruar duke llogaritur ,pastrimin e , nxemjes dhe radiatorëve instalimeve elektrike. Në çmim përfshihet fuqia punëtore për pastrim , njetet e pastrimit , detergjentet. Llogaritja për m2	m²	400.09	€ 1.69	€ 0.31	€ 2.00	€ 800.18
3.2	Sjellja dhe vendosja e materialit vetenivelizuar mbi dushemen e pastruar,	m²	400.09	€ 4.24	€ 0.76	€ 5.00	€ 2,000.45
3.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave te dysheemes JOKA Classic (ose ngjashme) <b>DESIGN 340 Click P 4,5mm/NS 0.4mm JOKA Classic Designböden340</b> Vinyli me Click Pasi te pastrohet tereni mirë vendoset folja normale ne dysheeme ,pastaj vendoset vinyli nga JOKA 4.5 mm qe montohet me click. <b>DESIGN 340 2,0mm/NS 0.4mm Dryback JOKA Classic Designböden330</b> Vinyli me ngjites 340 2mm NS/ 40 Se pari pastrohet nivelizimi dhe e lyejm me Tiefgrund pastaj vendosim vetnivelizimin(autonivelanti) Uzin ,pasi te thahet,grychet mir dhe pastrohet dhe lyhet me tiefgrund ,pastaj vendosim vinylin 340 – 2mm te zgjedhur nga investitori me ngjites e tij UZIN 2000. <b>Designböden 555 Cycle 2,5 NS 0,55mm Dryback 11,43x60,96</b> Vinyli me ngjites 555 cycle 2.5mm me copa si parket Se pari pastrohet nivelizimi dhe e lyejm me Tiefgrund pastaj vendosim vetnivelizimin(autonivelanti) Uzin 150, pasi te thahet,grychet mir dhe pastrohet dhe lyhet me tiefgrund ,pastaj vendosim vinylin me dizajn te zgjedhur nga investitori me ngjitesin e tij UZIN 2000. Montimi i llajnsveve te drurit ose kunshtof 6-8 cm, ngjyre e bardh si dhe silikoni, akrili, shina e nevojshme. Llog ne m² te siperfaqes se punuar	m²	385.67	33.90	6.10	40.00	15426.80
3.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave keramike të porcelanit (të klasit të parë) me ngjites në dysheeme te bilansit te siperfaqeve sipas skemës së projektit. Vendosja e pllakave ne dysheeme te behet pa fuga (fuge prej 1 mm e lejuar). Ne llogari te merret edhe ngjitesia perkates.. Në çmim është përfshirë edhe punimi i cokllës në vend-takimet e mureve perimetrike me dysheemetë e kthinave, punimi me pllaka adekuate në gjerësi 10 cm. Dizajnin formen dhe ngjyren e percakton Investitori ne koordinim me organin mbikqyres.Llogaria të bëhet në m² te siperfaqes se punuar	m²	22.00	€ 25.42	€ 4.58	€ 30.00	€ 660.00
<b>Gjithësejt punime të dysheemes:</b>							€ 18,837.43

IV PUNIMËT NE MURET E BRENDSHME							
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njesi pa TVSH	TVSH	Çmimi njesi me TVSH	Çmimi total me TVSH
4.1	Sjellja e materialit dhe ngjyrosja e mureve me ngjitës "ground" baze për vendosjen e shtresave sanuese dhe renovuese ne mure. Llogaria ne "m2"	m <sup>2</sup>	1396.50	€ 0.17	€ 0.03	€ 0.20	€ 279.30
4.2	Sjellja e materialit dhe suvatini i murit me llaq te parafabrikuar NP-75 (ose ngjashëm) përfshi harmonizimin e pjesët perimetrike para patenimit.	m <sup>2</sup>	60.00	€ 8.47	€ 1.53	€ 10.00	€ 600.00
4.3	Sjellja e materialit dhe patinimi parcial i mureve me llaq gipsi te parafabrikuar, ne pozicione specifike te parashihet dhe përdorimi i rjeteve lidhëse-vazhduese nga pilikarboni (adekuate) për patinim sipërfaqësor ne një e me shumë shtresa deri ne finalizim. Llogaria ne "m2"	m <sup>2</sup>	650.00	€ 4.24	€ 0.76	€ 5.00	€ 3,250.00
4.4	Sjellja e materialit dhe ngjyrosja e mureve ne ngjyre finale plastike, përfshi bazën dhe niansat sipas përzgjedhjes se investitorit. Ne llogari te merren 33% nuanca intensivë, 33% nuanca te lehta dhe 33% ngjyre e bardhe ose afër te bardhës. Llogaria ne "m2",	m <sup>2</sup>	1396.50	€ 2.54	€ 0.46	€ 3.00	€ 4,189.50
4.5	Fabrikimi, sjellja dhe montimi ne vend i pllakave nga druri "mediapan" i fisnikëruar, t=min. 20mm, me gjerësi 40cm, përfshi ankorimet metalike me mbulesa bakri dhe aksesoret perimetrik për harmonizim me murin egzistues. Pllakat vendosen nga lartësia mbi dysheme 60cm vetëm ne zonat me prekje te mundshme fizike nga inventari. Llogaria ne m'	m'	99.70	€ 16.95	€ 3.05	€ 20.00	€ 1,994.00
4.6	Sjellja e materiali - kapakëve për kutit e instalimeve shpërndarëse sipas dimensioneve specifike ne vendet ne nevoje, kapakët janë nga alumini apo çeliku jo korroziv (Standarde), ne llogari te përfshihen adaptimet perimetrike te mureve dhe tankerët për fiksion). Llogaria ne "m2",	m <sup>2</sup>	1.50	€ 84.75	€ 15.25	€ 100.00	€ 150.00
<b>Gjithësejt punime ne muret e brenshme:</b>							<b>€ 10,462.80</b>

V PUNIMËT E TJERA							
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njesi pa TVSH	TVSH	Çmimi njesi me TVSH	Çmimi total me TVSH
5.1	Pastrimi, larja, dizinfektimi i gjithëmbarshem i hapësirave te brenshme te objektit pas perfundimit te punimeve. Materiali i cili pastrohet te largohet nga objekti. dhe me transport te bartet ne deponin te cilin e percakton Investitori Llog ne komplet	komplet	1.00	€ 254.24	€ 45.76	€ 300.00	€ 300.00
5.2	Furnizimi, Sjellja e materialit dhe vendosja e trupave ndriçues "LED"- 30W, 60x60cm nga prodhuesit e BE-se apo nga vendet qe I plotësojnë standardet e BE-se. Llogaria ne "Copë",	Copë	39.00	€ 18.64	€ 3.36	€ 22.00	€ 858.00
5.3	Sjellja e materialit dhe vendosja plafonit te ri "Amstrong" 60x60cm, përfshi strukturën mbajtëse dhe aksesoret përcjellës për harmonizim me pjesën rrethore ekzistuese,	Copë	20.00	€ 16.95	€ 3.05	€ 20.00	€ 400.00
5.4	Sjellja e materialit dhe montimi i radiatorëve te rinjë për ngrohje qendrore (zëvendësimi i te dëmtuarve), dim. 140x60cm, përfshi adaptimin e gypave, kompletimin e lidhjeve me ndërprësë, adaptimin e mbajtësve dhe te gjithë aksesoret për kompletim dhe funksionalizim. Llogaria ne "Copë",	Copë	1.00	€ 169.49	€ 30.51	€ 200.00	€ 200.00
5.5	Sjellja e materialit dhe montimi i radiatorëve te rinjë për ngrohje qendrore (zëvendësimi i te dëmtuarve), dim. 120x50cm, përfshi adaptimin e gypave, kompletimin e lidhjeve me ndërprësë, adaptimin e mbajtësve dhe te gjithë aksesoret për kompletim dhe funksionalizim. Llogaria ne "Copë",	Copë	1.00	€ 152.54	€ 27.46	€ 180.00	€ 180.00
<b>Gjithësejt punime të tjera :</b>							<b>€ 1,938.00</b>

REKAITLLIMI I PUNIMEVE REPARTI „B”							
I	PUNËT PËRGATITORE						€ 700.00
II	PUNËT E DEMOLIMIT						€ 4,428.69
III	PUNIMËT E DYSHEMEVE						€ 18,887.43
IV	PUNIMËT NE MURET E BRENDSHME						€ 10,462.80
V	PUNIMËT E TJERA						€ 1,938.00
<b>TOTALI</b>							<b>€ 36,416.92</b>

REKAITLLIMI I PUNIMEVE REPARTI „A” DHE „ B ”							
A	REKAITLLIMI I PUNIMEVE REPARTI „A ”						€ 27,956.08
B	REKAITLLIMI I PUNIMEVE REPARTI „B”						€ 36,416.92
<b>TOTAL</b>							<b>€ 64,373.00</b>

Pjesë përbërëse e policës: 047999

**Për: MINISTERIA E SHËNDETËSISË**  
(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues")

**Në emër të: U-UNIQUE,,SH.P.K, Rr.Holger Petersen Pn**  
(në vazhdim "tenderuesi")

**VËREJTJE:**

**Titulli i aktivitetit të prokurimit: RENOVIMI I OBJEKTEVE EKZISTUESE NË INSTITUTIN SPECIAL NË SHTIME**

**Numri i prokurimit: 206 23 5781 521**

**SIGURIA E KONTRATËS**

## Garancion me kërkesë të parë

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit , me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e tenderit;

DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë siguri:

ANDAJ NE të poshtë nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total prej: **6,437.30 EURO (GJASHTEMIJE E KATERQIND E TRIDHJET E SHTATË E 30/100 EURO)** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përbushja e njërit nga kushtet në vijim:

(a) Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substancionale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë; dhe

(b) Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe /ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej: **6,437.30 EURO** siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejtë që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin "e pranimit".

**Kjo siguri vlen 120 ditë**  
**Data e fillimit: 31-08-2023**

Emri dhe mbiemri i përfaqësuesit:

SCARDIAN Sigurime  
Rr. Perandori Justinian Nr.3  
10000 Prishtinë  
Kosovë  
2023-08-30 16:22:08

