



|                                                                       |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| REPUBLIKA E KOSOVës / REPUBLIC OF KOSOVA                              |            |
| QEVERIA E KOSOVës / VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVA               |            |
| MINISTRIA E SHëndetësisë / MINISTARSTVO ZDRAVLJA - MINISTRY OF HEALTH |            |
| Njesia Org.<br>Org. Jedinica<br>Org. Unit                             | 09         |
| Nr. Prot.<br>Broj Prot.<br>Prot. No.                                  | 05-766     |
| Nr. i faqeve<br>Br. stranica<br>No. pages                             | - 16 -     |
| Data:<br>Datum:                                                       | 05/02/2026 |
| Prishtinë / a                                                         |            |

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova - Republic of Kosovo**

*Qeveria - Vlada - Government*

**Ministria e Shëndetësisë - Ministarstvo zdravstva - Ministry of Health**

**Divizioni i Prokurimit / Divizije nabavke / Procurment Division**

## KONTRATË

### SHËRBIM

**“Hartimi i Ekspertizës profesionale Inxhinierike për  
vlerësimin e projektit të QKMF Drenas”**

Numri i Kontratës: **206-25-8016-2-3-6/C997**

Numri i Prokurimit: 206-25-8016-2-3-6

**GOE GEOPLAN&CONSULTING GROUP SH.P.K.; STUDIO  
HAPSIRA SH.P.K.**

**NUI: 812113463**

# KONTRATË

Numri i kontratës<sup>1</sup>: 206-25-8016-2-3-6/C997

**MINISTRIA E SHËNDETËSISË** (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

**Grup i Operatorëve Ekonomik GEOPLAN&CONSULTING GROUP SH.P.K.; STUDIO HAPSIRA SH.P.K.,** Ndue Përlleshi B2-1/6- Mat 1, p.n, Prishtinë, , (në vazhdim "Ofruesi i Shërbimeve"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për shërbimet e shënuara me poshtë:

**"Hartimi i Ekspertizës profesionale Inxhinierike për vlerësimin e projektit të QKMF Drenas"** me numër identifikues: 206-25-8016-2-3-6

## Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës do të jetë përfundimi i shërbimeve në vijim nga ana e Ofruesit të Shërbimeve:

**Qëllimi i AK-MSH është që sa më shpejtë që mundemi të arrijmë Nënshkrimin e kontratës me një operator ekonomik për Hartimin e Ekspertizës profesionale Inxhinierike për vlerësimin e projektit të QKMF Drenas, me qëllim të shtytjes para të projektit.**

1.2 Kontrata hynë në fuqi me datën 10.02.2026 dhe përfundon me 10.04.2026.

1.3 Afati kohor i performances nuk mund të jetë më shumë se 30 ditë nga data e marrjes së urdhërësës.

1.4 Vendi i kryerjes së shërbimeve do të jetë: Ministria e Shëndetësisë

1.5 Incotermini i aplikueshëm do të jetë DDP<sup>2</sup> (Detyra e Dërguar e Paguar).

## Neni 2 Ligji i aplikueshëm

2.1 Ligji i zbatueshëm do të jetë sipas Nenit 40 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 Për çështjet që nuk mbulohen me dispozita të kontratës, zbatohen ligjet në fuqi në Kosovë. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.

## Neni 3 Çmimi

3.1 Çmimi total i kontratës do të jetë: **5,899.99 €**; [*Pesë mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e nëntë Euro e nëntëdhjetë e nëntë cent*].

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Operatorit Ekonomik sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve gjatë ekzekutimit të kontratës (në përjashtim të çmimeve të atyre artikujve që i nënshtrohen ndryshimit të çmimit sipas berzës përkatëse, nëse aplikohet).

## Neni 4 Pagesat

4.1 Pagesa do të bëhet në Euro.

Autoriteti Kontraktues do të paguaj shumën totale të pagesës pas pranimit të tërë dërgesës.

4.2 Pagesat e detyrimeve sipas një fature të lëshuar nga Operatori Ekonomik duhet të paguhet brenda jo më shumë se 30 ditësh nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

## Neni 5 Marrëveshjet lidhur me tatimin dhe doganën

5.1 Operatori Ekonomik është përgjegjës për të gjitha detyrimet dhe taksat në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Të gjitha taksat dhe detyrat e tjera doganore konsiderohen se janë të përfshira në çmimin e kontratës.

---

<sup>1</sup> Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

<sup>2</sup> DDP – Detyra e Dërguar e Paguar- Incoterms 2010 Oda Ekonomike Ndërkombëtare

## **Neni 6      Kualiteti**

6.1 Kualiteti i shërbimeve duhet në të gjitha aspektet të plotësoj specifikimet teknike të parashtruara në Dosjen e Tenderit.

## **Neni 7      Garancioni**

7.1 Garancioni do të mbetet valid për 12 muaj, pas pranimit të shërbimeve.

## **Neni 8      Vonesat në ekzekutim**

8.1 Nëse Operatori Ekonomik me përgjegjësinë e tij nuk arrin të realizojë ndonjë ose të gjitha shërbimet brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti Kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së shërbimeve të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të kontratës.

## **Neni 9      Inspektimi dhe testimi**

9.1 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë që herë pas here të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë përparimin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për t'u dorëzuar sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar.

## **Neni 10      Nën-kontraktimi**

10.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është një marrëveshje me shkrim me të cilin Operatori Ekonomik i beson kryerjen e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë. Operatori Ekonomik nuk duhet të nënkontraktojë pa autorizim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Autoriteti Kontraktues do të njoftojë Operatorin Ekonomik për vendimin e tij brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

## **Neni 11      Ndërpërja e Kontratës nga Autoriteti kontraktues**

11.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Operatorit Ekonomik shtatë ditë paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet në vijim: a) Kur operatori ekonomik nuk arrin t'i realizoj obligimet e veta sipas kontratës; b) Dështon në ekzekutimin e kontratës në afatin e caktuar; c). Refuzon urdhrat administrativ të autoritetit kontraktues; d) Ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga autoriteti kontraktues; e). Falimenton; f). Është dënuar nga një gjykatë për një shkelje që ka të bëjë me sjellje profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e *res-judikata*; g) Operatori ekonomik i është nënshtruar një gjykimi që ka forcën e *res judicata* për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale ose ndonjë aktivitet tjetër ilegal që i dëmton interesat e përgjithshme financiare; h) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës.

## **Neni 12      Ndërpërja e Kontratës nga Operatori Ekonomik**

12.1 Operatori Ekonomik, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin Kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues: a) Nuk arrin t'i paguajë Operatorin Ekonomik shumën që duhet të paguhet brenda periudhës së saktësuar me kontratë; b) vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta me kontratë; c) si rezultat i forcës madhore, Operatori Ekonomik nuk është në gjendje për të kryer një pjesë materiale të kontratës për më shumë se 180 ditë, për arsye që nuk janë specifikuar në kontratë ose që nuk i atribuohen të Operatorit Ekonomik.

## **Neni 13      Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

13.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë ose vendim nga gjyqi, ose vendim arbitrimi.

13.2 Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Komerciale në pajtim me ligjin e Kosovës.

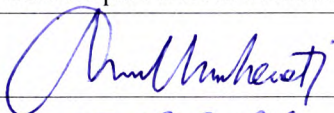
#### Neni 14 Komunikimi

14.1 Çdo komunikim me shkrim në lidhje me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Operatorit Ekonomik duhet jap Titullin e kontratës dhe numrin i identifikimit, dhe duhet të dërgohet me postë, faks, e-mail ose me dorë.

E hartuar në gjuhën Shqipe <sup>3</sup> në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Operatorin Ekonomik.

##### Për Autoritetin Kontraktues

##### Për Operatorin ekonomik

|                    |                                                                                    |                    |                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Emri:</b>       | <b>Berat Marmullaku</b>                                                            | <b>Emri:</b>       | <b>BESART HAZIMI</b>                                                               |
| <b>Pozita:</b>     | Udhëheqës i Div. te Prokurimit                                                     | <b>Pozita:</b>     | <b>DEKTOR</b>                                                                      |
| <b>Nënshkrimi:</b> |   | <b>Nënshkrimi:</b> |  |
| <b>Data:</b>       | <b>05.02.2026</b>                                                                  | <b>Data:</b>       | <b>05.02.2026</b>                                                                  |
| <b>Vula:</b>       |  | <b>Vula:</b>       |  |

<sup>3</sup> Gjuha do të jetë gjuha e përdorur nga tenderuesi në tenderin e tij.

# KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 206-25-8016-2-3-6/C997

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

| <i>Kushtet e Përgjithshme të Kontratës</i>        |                  | <i>Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK</i>                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Përshkrimi i nenit</i>                         | <i>Nr. Nenit</i> |                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ligji i zbatueshëm dhe gjuha                      | 2.1              | Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.                                                       |
|                                                   | 2.2              | Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe.                                                                                                                                                                                        |
| Fillimi dhe Përfundimi i shërbimeve               | 6.1              | Data e Fillimit të fillimit të Shërbimeve është 10.02.2026                                                                                                                                                                       |
|                                                   | 6.4              | Data e Përfundimit është 10.04.2026                                                                                                                                                                                              |
|                                                   | 6.5              | Vendi i kryerjes së shërbimeve është: Ministria e Shëndetësisë                                                                                                                                                                   |
| Obligimet e Autoritetit Kontraktues               | 12.3             | Menaxheri i Projektit është: Caktohet me vendim nga ZKA                                                                                                                                                                          |
| Dëmet e likuiduara                                | 13.1             | Sipas KPK                                                                                                                                                                                                                        |
| Siguria e ekzekutimit                             | 14.1             | Shume e Sigurisë së Ekzekutimit është: <b>1,000.00 EURO</b> per 90 ditë.                                                                                                                                                         |
| Sigurimi që do të merret nga ofruesi i shërbimeve | 15.1             | Sipas KPK                                                                                                                                                                                                                        |
| Parimet e përgjithshme të pagesës                 | 16.1             | Orari i pagesës do të jetë: Pas pranimit te shërbimeve.                                                                                                                                                                          |
| Kontrolli i kualitetit                            | 17.1             | Sipas Aneks 1 - SPECIFIKIMET TEKNIKE TË DETYRUESHME                                                                                                                                                                              |
| Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes               | 20.2             | Menaxheri i kontratës dhe mbikëqyrësi i menaxherit, Div. i Prokurimit, DSHSH dhe Dep. Ligjor ne MSh.                                                                                                                             |
| Zgjidhja e mosmarrëveshjes me procedure gjyqësore | 21.1             | a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Komeriale në pajtim me ligjin në Kosovë. |

## Aneksi 1. SPECIFIKIMET TEKNIKE TË DETYRUESHME

### SPECIFIKAT TEKNIKE / TERMAT E REFERENCËS PËR AKTIVITETIN E PROKURIMIT PËR ANGAZHIMIN E EKSPERTIZËS PROFESIONALE PËR VLERËSIMIN E PROJEKTIT TË NDËRTIMIT TË QKMF-SË NË DRENAS

Me Vendim të Sekretarit të Përgjithshëm në MSh me nr. protokolli 05-6093, datë 12.08.2025 ka emëruar grupin punues për hartimin e specifikave teknike/termave të referencës për aktivitetin e prokurimit për angazhimin e ekspertizës profesionale për vlerësimin e projektit të ndërtimit të QKMF-së në Drenas.

Grupin punues ka hartuar dhe finalizuar specifikat teknike / termat e referencës në përputhje me qëllimin e prokurimit dhe të drejtura drejtë sigurimit të qasjes sa më të mirë për të gjithë operatorët e interesuar, në përputhje me nenin 28 të Ligjit të Prokurimit Publik, Ligji Nr.04/L-42 për Prokurimin Publik të RKS, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr.04/237, ligjin Nr.05/L-068 dhe Ligjin Nr.05/L-92 dhe legjislacionin e tij implementues.

#### I. Sfondi dhe arsyetimi

Ministria e Shëndetësisë ka miratuar projektin për ndërtimin e Qendrës Kryesore të Mjekësisë Familjare (QKMF) në Drenas. Projekti është hartuar nga Komuna, mirëpo me fillimin e punimeve dhe procesit të mbikëqyrjes dilemat dhe problemet në zbatim veç janë thelluar. Për të siguruar transparencë dhe siguri në saktësinë e projektit përkatësisht dilemave të ngritura, kërkohet angazhimi i një kompanie të pavarur ekspertësh për të kryer një analizë të plotë teknike e ligjore mbi projektin ekzistues. Lokacioni për objektin e QKMF-së së re është në parcelën kadastrale me nr. 00800-3. Objekti është parapa të ketë bodrumin, përdheshen dhe katin e parë, me sipërfaqe totale 4,235.2m<sup>2</sup>. Më poshtë është lokacioni ku është parapa projekti dhe ku kanë filluar punimet.



## **II. Qëllimi**

Autoriteti Kontraktues ka për qëllim angazhimin e një OE (kompanie) të licencuar për të ofruar shërbime profesionale të ekspertizës ndërtimore dhe teknike për projektin ekzistues të ndërtimit të Qendrës Kryesore të Mjekësisë Familjare (QKMF) në Drenas.

Qëllimi i këtij angazhimi të OE (kompanie) të licencuar është të realizohet një ekspertizë profesionale, një vlerësim gjithëpërfshirës teknik dhe financiar dhe funksional i dokumentacionit ekzistues të projektit të QKMF-së në Drenas, për të identifikuar mospërputhjet, gabimet, nevojat për revidim, ndikimet në kostot financiare dhe kohë, si dhe për të dhënë rekomandime të qarta për përmirësime eventuale. OE (kompania) në fjalë do të shqyrtojë pretendimet për defektet e mundshme të projektit, do të jap rekomandime për revidim të mundshëm të projektit, si dhe do të vlerësojë ndikimin financiar të projektit të rishikuar.

## **III. Detyrat specifike të OE (kompania/eksperti/ekipet profesionale)**

OE (kompania/eksperti/ekipet profesionale) të angazhuara do të kenë për detyrë të:

- Rishikim i tërësishëm i dokumentacionit ekzistues, përfshirë: specifikimet teknike, para-masën, para-llogaritë, pjesët grafike, dhe elaboratet përcjellëse;
- Realizimi i vizitës/ave në punishte dhe takime me palët relevante (me prezencë të Autoritetit Kontraktues), për vlerësimin e situatës aktuale në terren dhe të pajtueshmërisë së projektit me kushtet reale.
- Hartimi i raportit përfundimtar të ekspertizës që përfshin:
  - Identifikimin e gabimeve/mangësive në projektin ekzistues sipas standardeve inxhinierike dhe legjislacionit në fuqi;
  - Rekomandime për revidim dhe përmirësim;
  - Vlerësim të ndikimit financiar të mangësive dhe kostot për eliminimin e tyre;
  - Vlerësim të ndikimit në kohëzgjatjen dhe koston financiare të ndërtimit;
  - Pjesën grafike ilustrative dhe sqaruese për analizat e bëra.
- Dorëzimi i raportit përfundimtar me rekomandimet të qarta.

## **IV. Kriteret e aplikimit**

- Licencë valide për projektim/mbikëqyrje/apo shërbime të ngjashme nga organet kompetente;
- Përvojë për së paku 5 vite në projektim dhe ekspertizë ndërtimore;
- Të ofron/siguron ekspertizë profesionale të specializuar për vlerësimin dokumentacionit teknik për të gjitha fazat e projektit (projektim konceptual, bazik dhe përfundimtar) - specifikimit teknik, para masës, para llogarisë, pjesës grafike dhe elaboreteve përcjellëse;
- Të ofroj vlerësimin funksional dhe teknik të projektit, krahas Udhëzimit Administrativ Nr. 04/2020 për Kujdesin Parësor Shëndetësor, njëkohësisht për rekomandimet në vazhdim;
- Të analizohet komplet situacioni i ngushtë dhe i gjerë në parcelë, pozicionimi i objektit në lokacion;
- Të analizohet aspekti gjeodezik me të gjitha elaboratet e nevojshme;
- Të analizohet arkitektura dhe funksionaliteti i objektit;
- Të analizohet struktura e objektit në projekt, pjesa e statikës përfshirë edhe elaboratin (sipas nevojës edhe të punohet ky elaborat);
- Të analizohen instalimet e elektrikes (duke përfshirë edhe tensionin e ulët),
- Hidroinstalimet

- Sistemet e ngrohjes, ventilimit dhe makinerisë;
- Për të gjitha analizat e bëra, duhet të dorëzohet raporti i kompletuar me rekomandime të qarta, me analiza të bazuara dhe detaje, si dhe me pjesën grafike shoqëruese.

#### **V. Analizë e kostos, rrezikut dhe nevojës për revidim**

- Identifikimi i pozicioneve që mund të shkaktojnë kosto shtesë ose vonesa;
- Vlerësimi i rreziqeve teknike dhe të zbatimit;
- Vlerësim nëse projekti kërkon revidim të plotë ose të pjesshëm;
- Përlllogaritja e koston së revidimit të projektit nga ana e kompanisë.

#### **VI. Kapacitetet teknike dhe profesionale**

Kriteret e perzgjedhjes.

#### **VII. Rezultatet dhe produktet e pritura**

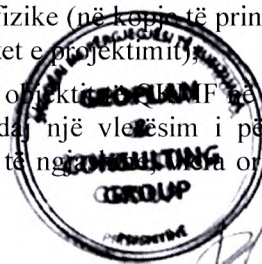
- Raporti përfundimtar i ekspertizës (i printuar dhe në format elektronik PDF/Word) me dokumentacion mbështetës;
- Tabelat përmbledhëse të vlerësimeve financiare dhe kohore
- Evidenca e takimeve dhe vizitave në terren
- Lista e defekteve dhe devijimeve (të mundshme) në projekt dhe rekomandimet për revidime teknike
- Vlerësimi financiar për revidimin dhe ndikimin në ndërtim.

#### **VIII. Specifikimet teknike dhe metodologjia e punës**

- Projekti i përmirësuar (nëse kërkohet);
- OE (kompania) duhet të përdor standardet e EN, ISO Eurocodin dhe legjislacionin përkatës të Kosovës;
- Duhet të paraqes planin e punës me kohëzgjatjen, metodologjinë e analizës dhe mënyrën e raportimit;
- Kërkohet garantimi i paanshmërisë dhe profesionalizimit në përgatitjen e raportit.

#### **IX. Afati dhe Kostoja**

- Afati për kryerjen e këtij shërbimi dhe dorëzimi i raportit të ekspertizës duhet të jetë brenda tridhjetë (30) ditëve nga dita e nënshkrimit të kontratës;
- Raporti përfundimtar duhet të dorëzohet si në formë fizike (në kopje të printuara) ashtu edhe në formë elektronike (PDF dhe, nëse kërkohet, formatet e projektimit);
- Kostoja e një ekspertize profesionale për ndërtimin e objektit të QKMF Drenas, siç është përshkruar më lartët, varet nga shumë faktorë, andaj një vlerësim i përafërt bazuar në praktikën aktuale në Kosovë dhe rajon për shërbime të ngjashme të ngjashme të orientues për këtë aktivitet mund të jetë rreth 10,000.00 euro.



**LISTA E STAFIT TË PUNËTORVE TË ANGAZHUAR NË: “Hartimi i Ekspertizës profesionale  
Inxhinierike për vlerësimin e projektit të QKMF Drenas” Numri i prokurimit : 206-25-8016-2-3-  
6**

| Nr | Emri dhe mbiemri i punëtorit | Aktiviteti i punës                                                                                        |
|----|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | XHEVDET HALIMI               | Inxhinier i diplomuar i Ndërtimtarisë,<br>Konstruktiv me përvojë mbi 30 vjeçare<br>– Menaxher i Projektit |
| 2. | VALON ELSHANI                | Inxhinier i diplomuar i Arkitekturës me<br>përvojë mbi 13 vjeçare                                         |
| 3. | AGIM BINAKU                  | Inxhinier i diplomuar i Energjetikës, me<br>përvojë mbi 30 vjeçare                                        |
| 4. | EDMOND HALIMI                | Master i diplomuar i Hidroteknikës me<br>përvojë mbi 12 vjeçare                                           |
| 5. | KUJTIM POPAJ                 | Inxhinier i Diplomuar Makinerisë me<br>përvojë mbi 28 vjeçare                                             |
| 6. | THYAM RIZANAJ                | Inxhinier i Diplomuar i Gjeodezisë me<br>përvojë mbi 15 vjeçare                                           |
| 7  | BESART HALIMI                | Bachelor i diplomuar i Gjeodezisë me<br>përvojë mbi 8 vjeçare                                             |

**STUDIO HAPSIRA SH.P.K – PRISHTINË**

**GEOPLAN & CONSULTING GROUP SH.P.K**





**Pjesa II. PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE**

| Hartimi i Ekspertizës profesionale Inxhinierike për vlerësimin e projektit të QKMF Drenas |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |       |                         |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|-------------------------|-------------------------|
| Nr.                                                                                       | Shërbimi - Punimet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Njësia              | Sasia | Çmimi njësi me TVSH (€) | Çmimi total me TVSH (€) |
| 1                                                                                         | <p>Hartimi i Ekspertizës profesionale Inxhinierike për vlerësimin e projektit të QKMF Drenas. Ekspertizë profesionale, vlerësim gjithëpërfshirës teknik, financiar dhe funksional i dokumentacionit ekzistues të projektit të QKMF-së në Drenas, për të identifikuar mospërputhjet, gabimet, nevojat për revidim, ndikimet në kostot financiare dhe kohë, si dhe për të dhënë rekomandime të qarta për përmirësime eventuale. OE (kompania) në fjalë do të shqyrtojë pretendimet për defektet e mundshme të projektit, do të jap rekomandime për revidim të mundshëm të projektit, si dhe do të vlerësojë ndikimin financiar të projektit të rishikuar. OE (kompania/eksperti/ekipet profesionale) të angazhuara do të kenë për detyrë të:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rishikim i tërësishëm i dokumentacionit ekzistues, përfshirë: specifikimet teknike, para-masën, para-llogaritë, pjesët grafike, dhe elaboratet përcjellëse;</li> <li>• Realizimi i vizitës/ave në punishte dhe takime me palët relevante (me prezencë të Autoritetit Kontraktues), për vlerësimin e situatës aktuale në terren dhe të pajtueshmërisë së projektit me kushtet reale.</li> <li>• Hartimi i raportit përfundimtar të ekspertizës që përfshin: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Identifikimin e gabimeve/mangësive në projektin ekzistues sipas standardeve inxhinierike dhe legjislacionit në fuqi;</li> <li>- Rekomandime për revidim dhe përmirësim;</li> <li>- Vlerësim të ndikimit financiar të mangësive dhe kostot për eliminimin e tyre;</li> <li>- Vlerësim të ndikimit në kohëzgjatjen dhe koston financiare të ndërtimit;</li> <li>- Pjesën grafike ilustrative dhe sqaruese për analizat e bëra.</li> </ul> </li> <li>• Dorëzimi i raportit përfundimtar me rekomandimet të qarta.</li> </ul> | Komplet<br>projekti | 1     | € 5,899.99              | € 5,899.99              |

**Vërejtje:** Çmimi i dhënë përfshinë të gjitha shërbimet e ofruara për Hartimin e Ekspertizës profesionale të projektit për ndërtimin e QKMF në Drenas, e cila duhet të realizohet me se voni për 30 ditë nga data e nënshkrimit të kontratës.

| Identifikim i operatorit ekonomik (oe)  |                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Emri i oe:                              | GOPLAN&CONSULTING GROUP SH.P.K |
| Emri dhe mbiemri i përfaqësuesit të oe: | BESART HALIMI                  |
| Nënshkrimi:                             |                                |
| data:                                   | 09.09.2025                     |
| vula:                                   |                                |



Prokurimi: 206-25-8016-2-3-6

Nr i brendshëm:

Tituli: “Hartimi i Ekspertizës profesionale Inxhinierike për vlerësimin e projektit të QKMF Drenas”

1 “Hartimi i Ekspertizës profesionale Inxhinierike për vlerësimin e projektit të QKMF Drenas”

Kodi i tenderit: 206-25-8016-2-3-6

Data: 09.09.2025

**Lista e dokumenteve të tenderit mbështetëse**

---

| Nr. | Dokument                                     |
|-----|----------------------------------------------|
| 1.  | 1. ANEKSI 2.pdf                              |
| 2.  | 2. ANEKSI 3.pdf                              |
| 3.  | 4. Certifikat e Bzinesit TVSH NR Fiskal.pdf  |
| 4.  | 5. ANEKSI 8.pdf                              |
| 5.  | Lista e Projekteve - Studio Hapsira shpk.pdf |
| 6.  | Kontrata Referenca Studio Hapsira 1.pdf      |
| 7.  | Kontrata Referenca Studio Hapsira 2.rar      |
| 8.  | Kontrata Referenca Studio Hapsira 3.pdf      |
| 9.  | Kontrata Referenca Studio Hapsira 4.pdf      |
| 10. | 7. Lista e Stafit Studio Hapsira shpk.pdf    |
| 11. | 8. Stafi 1.pdf                               |
| 12. | 9. Stafi 2.pdf                               |
| 13. | 10. Aneksi 1.pdf                             |
| 14. | 11. Projektet e Objekteve Shendetsore.pdf    |

**Përshkrimi i çmimeve**

---

| Nr | Emërtimi i grupit                                                                           | Dokumenti               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. | “Hartimi i Ekspertizës profesionale Inxhinierike për vlerësimin e projektit të QKMF Drenas” | Pershkrimi i Cmimit.pdf |

**Pjesët e tenderit që do të dorëzohen ndaras:**

---

## AUTORITETI KONTRAKTUES

---

**MINISTRIA E SHËNDETËSISË, ZAGREBIT , P.N., -, PRISHTINË,**

**Zyrtari përgjegjes i prokurimit:**

**Nr i Prokurimit: 206-25-8016-2-3-6**

### **OPERATOR EKONOMIK:**

---

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: **Grup i Operatorëve Ekonomik GEOPLAN&CONSULTING GROUP SH.P.K.; STUDIO HAPSIRA SH.P.K.,** Ndue Përlleshi B2-1/6- Mat 1, p.n, 10000, Prishtinë, Kosovë

E-mail: **geoplanconsulting22@gmail.com**

Personi kontaktues: **Besart Halimi**

Telefoni: **+383844536914**

Faxi:

Numri fiskal:

**Grup i operatorëve ekonomik** (nëse aplikohet):

**Partneri 1.**

Emri i kompanisë: **STUDIO HAPSIRA SH.P.K.**

Numri fiskal: **810834699**

Vend-Selia: **MATI 1, 10000, PRISHTINË, Kosovë**

**Partneri 2.**

Emri i kompanisë: **GEOPLAN&CONSULTING GROUP SH.P.K.**

Numri fiskal: **812113463**

Vend-Selia: **Ndue Përlleshi B2-1/6- Mat 1, p.n, 10000, Prishtinë, Kosovë**

## FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

### Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 206-25-8016-2-3-6

**Titulli i kontratës: “Hartimi i Ekspertizës profesionale Inxhinierike për vlerësimin e projektit te QKMF Drenas”**

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

#### **1 “Hartimi i Ekspertizës profesionale Inxhinierike për vlerësimin e projektit te QKMF Drenas”**

3. Çmimi total i tenderit është:

**5,899.99 EUR**

**Dhe në fjalë [shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]**

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: **30** nga data finale për dorëzim të tenderëve.

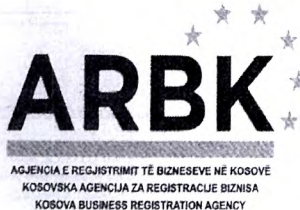
5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK



Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Industrisë, Ndërmarrësisë dhe Tregtisë  
Ministarstvo Industrije, Preduzetništva i Trgovine - Ministry of Industry, Entrepreneurship and Trade



CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT  
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI  
CERTIFICATE OF REGISTRATION

**812113463**

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

**GEOPLAN&CONSULTING GROUP SH.P.K.**

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

**GEOPLAN&CONSULTING GROUP**

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:  
Poslovni tip:  
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar  
Društvo sa ograničenom odgovornošću  
Limited Liabilities Companies

Adresa:  
Adresa:  
Address:

Ndue Përlleshi B2-1/6-Mat 1, p.n  
Prishtinë

Data e regjistrimit:  
Datum registracije:  
Date of registration:

**29/12/2023**

**29/12/2023**

Data / Date / Datum



Nënshkrim / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: **10176618**

Deklaratë e garantuesit

GARANCI KONTRATE  
POLICA NR. 070011440008656

Për: MINISTRIA E SHENDETESISE  
(në vazhdim: "autoriteti kontraktues")

Në emër të: GEOPLAN&CONSULTING GROUP SH.P.K.  
(në vazhdim "tenderuesi")

Titulli i prokurimit: "Hartimi i Ekspertizës profesionale Inxhinierike për vlerësimin e projektit të QKMF Drenas"

Numri i Prokurimit: 206-25-8016-2-3-6

Garancion me kërkesë të pare

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues.

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitoi sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e Tenderit

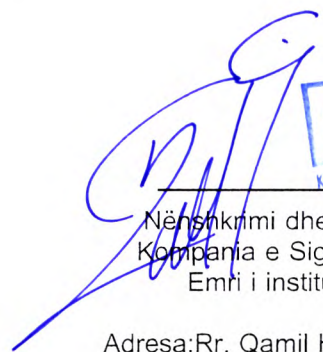
DHE NGASE jemi pajtuar t'i japim Operatorit Ekonomik këtë siguri:

ANDAJ NE të poshtënëshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi Garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të Operatorit Ekonomik, deri në një shumë totale prej 1,000.00 € Nje mije Euro zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërbushja e njërit nga kushtet në vijim :

- Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht se Operatori Ekonomik ka dështuar që të ekzekutoi kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë; dhe
- Operatori Ekonomik ka dështuar që të ekzekutoi kontratën e nënshkruar, dhe si rezultat i sajë kanë mbet pa u paguar shumë punëtor, nënkontraktor dhe / ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej 1,000.00 € siç është thënë më lart, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa ma shpejtë që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin "e pranimit".

Kjo siguri vlen deri me datën 04.5.2026

  
  
Nënshkrimi dhe vula e garantuesit  
Kompania e Sigurimeve "SIGURIA"  
Emri i institucionit financiar  
Adresa: Rr. Qamil Hoxha, nr.51, Prishtinë

Data: 05.2.2026

Verifikimi dhe  
Kushtet e  
PolicësCERTIFIKATË SIGURIMI PËR GARANCINË E KONTRATAVE  
(UVERENJE OSIGURANJA ZA GARANCIJU UGOVORA)

Nr i Policës / Br.Polise / Policy No. 070011440008656

Nr Serik / Serijski br. / Serial num. 8656

|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                             |                      |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Garantuesi / Davalac garancije / Warrantor:                                                                                                                                                                                     | Kompania e Sigurimeve Siguria                                                               |                      |                         |
| Adresa / Adresa / Address:                                                                                                                                                                                                      | Rr. Luan Haradinaj Prishtine                                                                |                      |                         |
| Përfaqësia / Predstavništvo / Branch Office:                                                                                                                                                                                    | PRISHTINË                                                                                   |                      |                         |
| Agjenti / Agent / Agent:                                                                                                                                                                                                        | Lendita Krasniqi                                                                            |                      |                         |
| Banka e Garantuesit / Banka davalaca garancije / Warrantors Bank:                                                                                                                                                               | Banka Ekonomike                                                                             |                      |                         |
| Nr. Xhirollogarise / Br.Žiroračuna / Account No:                                                                                                                                                                                | 140100000850384                                                                             |                      |                         |
| Kontraktuesi / Ugovorač / Contractor:                                                                                                                                                                                           | GEOPLAN&CONSULTING GROUP SH.P.K.                                                            |                      |                         |
| NRB / BRN:                                                                                                                                                                                                                      | 812113463 - 812113463                                                                       |                      |                         |
| Adresa / Adresa / Address:                                                                                                                                                                                                      | Ndue Përlleshi                                                                              |                      |                         |
| Përfaqësuar nga / Predstavljen od / Represented by:                                                                                                                                                                             |                                                                                             |                      |                         |
| Përshkrimi i aktivitetit / Kontratës që është objekt i Kontratës së Garancisë /<br>Description of the activity / Contract - the subject matter of the performance bond /<br>Opis aktivnosti / Ugovora koji je objekat Garancije |                                                                                             |                      |                         |
| Titulli i Kontratës / Naslov ugovora / Contract Title:                                                                                                                                                                          | "Hartimi i Ekspertizës profesionale Inxhinierike për vlerësimin e projektit te QKMF Drenas" |                      |                         |
| Numri Referencës / Br.preporuke / Licenses Reference Number:                                                                                                                                                                    | 206-25-8016-2-3-6                                                                           |                      |                         |
| Përfutuesi / Korisnik / Beneficiary:                                                                                                                                                                                            | MINISTRIA E SHENDETESISE                                                                    |                      |                         |
| Adresa / Adresa / Address:                                                                                                                                                                                                      | RR. E ZAGREBIT P.N. ARBERI - PRISHTINE                                                      |                      |                         |
| Shuma e Garantuar / Garantovani iznos / Guaranteed Sum:                                                                                                                                                                         | 1,000.00 €                                                                                  |                      |                         |
| Periudha e Garancisë / Period Garancije / Period of Guarantee:                                                                                                                                                                  | 05.2.2026                                                                                   | Deri më / Do / Until | 04.5.2026               |
| Primi / Premija / Premium:                                                                                                                                                                                                      | Primi / Premija / Premium                                                                   | TVSH / PDV / VAT     | TOTALI / UKUPNO / TOTAL |
| Data / Datum / Date: 05.2.2026                                                                                                                                                                                                  | 20.00 €                                                                                     | 3.60 €               | 23.60 €                 |

Certifikata e garancisë është e vlefshme kur bashkëlidhur me të gjendet kontrata e garancisë e cila përmban kushtet e sigurimit të garancisë dhe që së bashku me formën propozuese janë pjesë përbërse e certifikatës së garancisë. Garantuesi K.S. SIGURIA merr përsipër që në rast se kontraktuesi nuk u përgjigjet detyrimeve të tijë PËRFUTUESIT të shumës së garantuar të plotësojë detyrimet deri në shumën e garantuar siq përcaktohet në këtë certifikatë dhe në kushtet e kontratës mbi bazën e të cilës lëshohet kjo certifikatë Garancie. Garantuesit me përbushjen e detyrimeve të Kontraktuesit ndaj Përfutuesit të garancisë, i lind e drejta që të veprjë kundrejt Kontraktuesit (cedimi i së drejtës) në të njëjtën mënyrë siq do të kishte vepruar përfutuesi i garancisë në rastin kur kjo CERTIFIKATË GARANCIE nuk do të ishte lëshuar.

Uverenje garancije je važeće kada u prilogu se nalazi i ugovor garancije koji sadrži uslove osiguranja garancije koja zajedno sa predlagačkom formom su sastavni deo uverenja garancije. Davalac garancije K.O.SIGURIA obavezuje se da u ukoliko ugovorač se ne odaziva obavezama KORISNIK garantovanog iznosa će ispuniti obaveze do garantovanog iznosa kao što se utvrđuje ovim uverenjem i uslovima ugovora na osnovu kojeg se izdaje ovo uverenje garancije. Davaocu garancije ispunjavanjem obaveza Ugovorača prema Korisniku garancije, daje se pravo da deluje prema Ugovoraču (povreda prava) na isti način kako bi delovao korisnik garancije u slučaju da ovo UVERENJE GARANCIE ne bi bilo izdato.

Performance Bond certificate is valid when attached to it is the Warranty Contract which contains general conditions of the Performance Bond, so that together with the proposal form composes structural part of the Performance Bond certificate. Warrantor I.C. SIGURIA guarantees that in case if contractor will not respond to his duties and responsibilities towards the Beneficiary of the guaranteed sum to fulfill those duties up to the guaranteed sum as specified in this certificate and in the general conditions of the contract, based upon the General Conditions for the issuance of this certificate of warranty. With the fulfillment of the duties of the Contractor towards the Beneficiary of this warranty. Warrantor has the right to act towards the contractor in the same manner as the beneficiary of the warranty would act in case that this Performance Bond Certificate would not be issued.

VËREJTJE: Verifikimi i policës dhe kushtet e sigurimit janë të disponueshme duke skanuar kodin QR

Garantuesi / Davalac garancije / Warrantor

Kontraktuesi / Ugovorač / Contractor:

GEOPLAN&CONSULTING GROUP  
SH.P.K.Departamenti i marrjes ne Sigurim / Odeljenje za prijem  
osiguranja / Department of Insurance Receipts

## KUSHTET E PERGJITHESHME GARANCIONIT

E lidhur ne Prishtinë, sot me date 05.2.2026 midis palëve:

Siguruesi: Kompania e Sigurimeve SIGURIA sh.a, person juridik i regjistruar pranë Ministrisë së Tregëtisë dhe Industrisë, me nr unik identifikues 810495102 me adrese Rr. Qamil Hoxha Nr., 51, Prishtinë, përfaqësuar nga z. Fitim Rexhepaj – Drejtor i Pergjithshem, madhor me zotesi te plote juridike e per te vepruar

Debitori kryesor: GEOPLAN&CONSULTING GROUP SH.P.K. person juridik i regjistruar në Ministrinë e Tregëtisë dhe Industrisë me nr. 812113463, Adresa: Ndue Përlleshi, përfaqësuar nga , ne cilesine e Drejtorit te shoqerise, i identifikuar me nr. fiskal 812113463.

Debitori solidar:

, e identifikuar me nr. fiskal 812113463, ne cilesine e Drejtorit te shoqerise GEOPLAN&CONSULTING GROUP SH.P.K. person juridik i rregjistruar në Ministrinë e Tregëtisë dhe Industrisë me nr 812113463, Adresa: Ndue Përlleshi

### *Objekti i Akt-Marreveshjes*

Sigurimi i detyrimit qe mund te lind ne te ardhmen nga konfiskimi i Garancise qe Siguruesi ka leshuar per GEOPLAN&CONSULTING GROUP SH.P.K. dhe ne favor te te treteve, siç dhe percaktohet ne kete kontrate.

*Baza Ligjore* - Kodi Civil i Kosovës.

### *Vlefshmeria*

Kontrata zgjat deri ne perfundimin e afatit te vlefshmerise se Certifikates se Garancise (perfshire rinovime te saj) ose ne rast zbatimi nga Siguruesi te detyrimit percaktuar ne Garanci, deri ne shlyerjen e plote te te gjitha detyrimeve qe lindin per te Debitorin Kryesor dhe/ose Debitorit Solidar, sic dhe eshte percaktuar ne kete Kontrate.

Pavaresisht nga sa me sipër Kontrata mbetet ne fuqi ne rast se palet bien dakort qe ajo te ruhet per Garanci te reja qe mund te leshohen.

Palet sa mesiper bien dakort si vijon:

### NENET

1. Siguruesi ka leshuar per shoqerine GEOPLAN&CONSULTING GROUP SH.P.K. me kerkese te kesaj te fundit, nje Certificate Garancie ne mbulim te pergjegjesise se saj karshi

MINISTRIA E SHENDETESISE -

deri ne shumen 1,000.00 € Nje mije Euro

2. GEOPLAN&CONSULTING GROUP SH.P.K. pasi ka pranuar permbajtjen e Certifikates se Garancise dhe ka paguar primin perkates te sigurimit detyrohet te perdore Certifikaten e Garancise per qelimin e mire per te cilin ajo eshte leshuar dhe t'i permbahet moralisht dhe ligjerisht te gjitha detyrimeve qe rrjedhin nga perdorimi i saj.

3. Siguruesi ka te drejten e rimbursimit nga i Debitori kryesor dhe/ose Debitori Solidar te cdo shume qe ai behet pergjegjes te paguaj ne perputhje me detyrimet e parashikuara ne Certifikaten e Garancise.

4. Debitori kryesor dhe/ose Debitori Solidar do t'i paguajne Siguruesit brenda 5 (pese) diteve cdo shume qe ai behet pregjegjes sipas percaktimit ne piken 3 mesiper me kerkesen e pare kundrejt paraqitjes se dokumentit te pageses qe Siguruesi ka kryer ne perputhje me detyrimet e parashikuara ne Certifikaten e Garancise.

5. Per sigurimin e Certifikates se Garancise Debitori Kryesor dhe/ose Debitori Solidar bien dakort qe ne rast kerkese nga Siguruesi do te mundesojne vendosjen e barreve siguruese mbi pasuri te luejtshme dhe/ose te barreve hipotekore mbi pasuri te paluejtshme prone te tyre.

6. Te gjitha detyrimet e cfaredo natyre qe Siguruesi duhet te perballoje per kthimin e shumes se garancise se paguar jane ne ngarkim te Debitorit kryesor dhe/ose Debitorit Solidar.

7. Kjo Kontrate do te konsiderohet pjese integrale e Certifikates se Garancise.

8. Shtesa ose ndryshime te kesaj Kontrate behen me shkrese, qofte kjo nje akt i nenshkruar nga te dyja palet apo zhvillim i nje korespondence mes tyre.

9. Per cfare nuk eshte percaktuar shprehimisht ne kete Kontrate do te zbatohen dispozitat e Kodit Civil të Kosovës.

10. Mosmarreveshjet qe mund te lindin midis paleve si rezultat i kesaj Kontrate zgjidhen me mirekuptim, ne rast te kundert kompetente do te jete Gjykata Kompetente.

11. Kjo Kontrate u perpilua me vullnetin e lire te paleve, ne 3(tre) kopjo origjinale dhe firmoset pa verejtje nga palet.