

MINISTRIA E SHËNDETËSISË

NJOFTIM PËR DHËNIE TË KONTRATËS

☒ **PUNË**

☐ **FURNIZIM**

☐ **SHËRBIME**

*Sipas Nenit 41 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092*

Data e përgatitjes së njoftimit: **30.04.2025**

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| Numri i Prokurimit             | <b>206-24-187-5-1-1</b> |
| Numri i Brendshëm i Prokurimit |                         |

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



**NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES**

**I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)**

|                                              |                |                                                            |
|----------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|
| Emri zyrtar: <b>MINISTRIA E SHËNDETËSISË</b> |                |                                                            |
| Adresa Postare: <b>ZAGREBIT , P.N.</b>       |                |                                                            |
| Qyteti: <b>PRISHTINË</b>                     | Kodi postar: - | Vendi: <b>Kosovë</b>                                       |
| Personi kontaktues: <b>Berat Marmullaku</b>  |                | Telefoni: <b>+038 20024098</b>                             |
| Email: <b>berat.marmullaku@rks-gov.net</b>   |                | Faksi:                                                     |
| Adresa e Internetit (nëse aplikohet):        |                | <b><a href="http://msh-ks.org/">http://msh-ks.org/</a></b> |

Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Po



Jo



**Nëse po**, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referojnë një Aneksi.

**NENI II: LËNDA E KONTRATËS**

**II.1) PËRSHKRIMI**

**II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:**

**Ndërtimi i objektit të ri për Institutin Special në Shtime**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit</b><br><i>(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Punë</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> <b>Furnizime</b>                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> <b>Shërbime</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ekzekutim<br><input type="checkbox"/> Plani dhe ekzekutimi<br><input type="checkbox"/> Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> Blerje<br><input type="checkbox"/> Qira financiare (lizing)<br><input type="checkbox"/> Qira<br><input type="checkbox"/> Blerje me këste<br><input type="checkbox"/> Një kombinim i këtyre |                                          |
| Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve<br><b>Pacelat ku parashihet ndërtimi gjenden në Zborc, ne qytetin e Shtimes dhe është pjesë e planit rregullues.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
| <b>II.1.3) Njoftimi përfshinë, nëse aplikohet</b><br><br>Përmbylljen e kontratës publike kornizë me një operator <input type="checkbox"/><br><br>Përmbylljen e kontratës publike kornizë me disa operatorë <input type="checkbox"/><br><br><b>Kohëzgjatja e marrëveshjes kornizë: në muaj</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
| <b>II.1.4) Përshkrimi i shkurtër i lëndës së kontratës</b><br><b>Projekti kryesor i objektit INSTITUTI SPECIAL SHTIME është hartuar në bazë të projektit ideorë sipas standarteve të projektimit .Gjatë hartimit të planit kryesor janë bërë konsultime te vazhdueshme me stafin e INSTITUTIT SPECIAL SHTIME dhe stafi i Minisrisë së Shëndetësisë të cilëve nga ana e hartuesve të projektit u janë dhënë skemat funksionale dhe estetike të zgjidhjeve potenciale në harmoni me planet në fuqi, të cilat caktojnë kushtet dhe parametrat ndërtimorë. Lokacioni për ndërtimin e objektit gjendet ne zonen kadastrale Zborc, ne Shtime konkretisht ne kuadër te parcelës kadastrale nr. 434 2 me siperfaqe S=5000m2. Projekti Kryesorë i bazuar në projetin ideor dhe ne lejen urbaniztike ka këto të dhëna për të gjitha parcelat të marra sëbashku Lartësi S+P Sip e projektuar mbi tokë 6811.24 m2 Numri i kateve 2 Sip e projektuar në shputë 3020.48 m2</b> |                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
| <b>II.1.5) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP)</b><br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>45215140-0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
| <b>II.1.6) Ndarja në Pjesë</b><br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
| <b>II.1.7) Vlera e parashikuar e kontratës: 6,800,619.76</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |                                          |

### NENI III: PROCEDURA

#### III.1) LLOJI I PROCEDURËS

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> E hapur<br><input type="checkbox"/> E kufizuar<br><input type="checkbox"/> Konkurruese me negociata<br><input type="checkbox"/> E negociuar pa publikimit të njoftimit për kontratë<br><input type="checkbox"/> Çmimi i kuotimit |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III.2) KRITERET E DHËNIES

- ☐ Çmimi më i ulët  
ose  
☒ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

|   | Nënkriteret                               | Koeficient |
|---|-------------------------------------------|------------|
| 1 | Çmimi                                     | 0.90       |
| 2 | Garancioni i punimeve (nga 2 deri 5 vite) | 0.10       |

### III.3) ) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

#### III.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

B54 Formulari standard per korrigjimin e gabimeve ne njoftimet e publikuara: [2024/206-24-187-5-1-1/B54-0028804](#) i [07.11.2024](#)

B54 Formulari standard per korrigjimin e gabimeve ne njoftimet e publikuara: [2024/206-24-187-5-1-1/B54-0028300](#) i [04.11.2024](#)

B05 Njoftim per Kontrat : [2024/206-24-187-5-1-1/B05-0026790](#) i [18.10.2024](#)

Njoftimi paraprak: [2024/206-24-187-5-1-1/001-0001106](#) i [17.01.2024](#)

Publikimet e tjera (nëse aplikohen):

[2024/206-24-187-5-1-1/001-0001106](#) [17.01.2024](#) i

[2024/206-24-187-5-1-1/001-0001106](#) [17.01.2024](#) i

#### SECTION IV: DHËNIA E KONTRATËS

(Në rast të disa pjesëve të dhëna disa operatorëve ekonomik të suksesshëm, përsërit S IV.4 dhe IV.5 për secilën pjesë)

**Kontrata:** 206-24-187-5-1-1/C840

**Nr. i pjesës:** 1

**Përshkrimi i shkurtër:** Ndërtimi i objektit të ri për Institutin Special në Shtime

|                                                                                     |                    |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| <b>IV.1) Data e dhënies së kontratës</b> 30.04.2025                                 |                    |                          |
| <b>IV.2) Data e planifikuar e nënshkrimit të kontratës</b> 02.05.2025               |                    |                          |
| <b>IV.3) Numri i tenderëve të pranuar:</b> 6                                        |                    |                          |
| <b>IV.4) Emri dhe adresa e operatorit ekonomik, të cilit i është dhënë kontrata</b> |                    |                          |
| Emri zyrtar: „Raf II” sh.p.k.                                                       |                    |                          |
| Adresa Postare: Xhelal Hajda Toni                                                   |                    |                          |
| Qyteti: Kosovo                                                                      | Kodi postar: 21000 | Vendi: Kosovë            |
| URL (nëse aplikohet):                                                               |                    |                          |
| <b>Personi kontaktues:</b>                                                          |                    | Email: rafiiip@yahoo.com |
| Telefoni: 044501076                                                                 |                    | Faksi: 038544038         |

|                                                                                   |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>IV.5) Informacione mbi vlerën e kontratës</b>                                  |                  |
| Vlera e përgjithshme e kontratës                                                  | 6,299,996.00 EUR |
| Nëse është vjetore apo mujore (ju lutemi shënoni) numrin e viteve 2 apo muajve 24 |                  |
| Tenderi i përgjegjshëm me çmimin më të ulët: 6,299,996.00                         |                  |
| Tenderi i përgjegjshëm me çmimin më të lartë: 6,299,996.00                        |                  |

|                                                        |                                        |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>IV.6) A ka gjasa që kontrata të nënkontraktohet</b> |                                        |
| Po <input type="checkbox"/>                            | Jo <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                                                                     |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Nëse po, vlera e kontratës apo përqindja që ka gjasa të nënkontraktohet             |                                                                              |
| Vlera ;                                                                             | apo Përqindja %; Nuk dihet <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Një përshkrim i shkurtër i vlerës/përqindjes që do të nënkontraktohet (nëse dihet): |                                                                              |

## NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

### V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues në bazë të nenit 108/A të ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për dhënie të kontratës.

### V.2) INFORMACIONET SHITESË

*Shto informacione tjera:*

**Me datën 24.04.2025 e kemi pranuar vendimin e OSHP-se me Nr. 2025 0105 me të cilin ka mbetur në fuqi vendimi i AK për dhënie të kontratës.**

**Shtojce:** Kopja e deklaratës së Nevojave dhe Disponueshmërisë së mjeteve