



REPUBLIKA E KOSOVES-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA			
QEVERIA E KOSOVES-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA			
MINISTRIA E SHËNDETËSISË-MINISTARSTVO ZDRAVLJA-MINISTRY OF HEALTH			
Njësia Org. Org. Jedinica Org. Unit	09	Nr. Prot. Org. Prot. Prot. No	05-6865
Nr. i faqeve Br. stranica No. pages	- 41 -	Data Datum: Date:	26/10/2023
Prishtinë / a			

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Shëndetësisë - Ministarstvo zdravstva - Ministry of Health
Divizioni i Prokurimit/Divizije nabavke/Procurement Division

KONTRATË PUBLIKE

PUNË

**“Realizimi i punimeve ndërtimore për funksionalizimin e Pediatriisë
ne SP Mitrovicë”**

Numri i Kontratës¹: 206-23-10017-5-2-1/C473

Numri i Prokurimit: 206-23-10017-5-2-1

Grup i OE U - UNIQUE SH.P.K.; AXIOM ENGINEERING SH.P.K.

NUI: 810147513

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

KONTRATË

Numri i kontratës:² 206-23-10017-5-2-1/C473

MINISTRIA E SHËNDETËSISË, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik U - UNIQUE SH.P.K.; AXIOM ENGINEERING SH.P.K., Rr.Holger Petersen, Prishtine, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Realizimi i punimeve ndërtimore për funksionalizimin e Pediatriisë ne SP Mitrovicë me numër identifikues: 206-23-10017-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Realizimi i punimeve ndërtimore për funksionalizimin e Pediatriisë ne SP Mitrovicë, sipas specifikimit teknik të bashkangjitur**

No.	Lot
1	Realizimi i punimeve ndërtimore për funksionalizimin e Pediatriisë ne SP Mitrovicë

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **218,980.21 €**; [*Dyqindetëmbëdhjetë mijë e nëntëqindetëdhjetë Euro e njëzetënjë cent*] .

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) Garancioni i ekzekutimit;

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

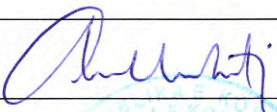
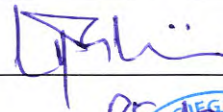
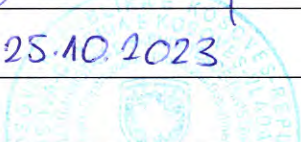

² Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe³ në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Nënshkrimet dhe Data:

Për Autoritetin Kontraktues:		Për Operatorin Ekonomik:	
Emri:	Berat Marmullaku	Emri:	ULPIAN TAMBI
Pozita:	Udhëheqës i Div. te Prokurimit	Pozita:	DREJTOR
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	25.10.2023	Data:	25.10.2023
Vula:		Vula:	

³ Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 206-23-10017-5-2-1/C473

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndhurma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejet e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrat. Ekzekutimi i urdhrat administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpallë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohet, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrës dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikiisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktivitetëve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa te jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranim të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të porealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësitë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 206-23-10017-5-2-1/C473

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

<i>Kushtet e Përgjithshme të Kontratës</i>		<i>Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK</i>
<i>Përshkrimi i nenit</i>	<i>Neni. Nr.</i>	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës për kohëzgjatjen e periudhës prej 90 ditë.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjër në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: <ul style="list-style-type: none"> (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë: brenda 5 ditëve pas nënshkrimit të kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë max. 50 ditë.
Dëmet e likuiduara	19.1	<p>Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë.</p> <p>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.</p>

Regjistri i punës	20.1	Ditari Ndërtimor, Libri i Punës, Raportet periodike (sipas menaxherit te kontratës).
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: Caktohet me vendim nga ZKA i MSH-se.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: Nuk aplikohet.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: max. 10% e çmimit final të Kontratës. Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 te KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”. Shuma e parave te mbajtura do te mbahet gjate tere periudhës se defekteve.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë max. 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës (sipas Planit për Menaxhimin e Kontratës).
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është: 5 vite
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për ndërmjetësim pranë Ministrisë se Drejtësisë.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.

PARAMASA PËR KRYERJEN E PUNËVE

Projektimi per funksionalizimin e Repartit Pediatrik ne Spitalin e Pergjithshem ne Mitrovice

Vërejtje: Pasi që demolimi dhe renovimi është paraparë të bëhet në pjesen e jashtme dhe te mbrendshme të objektit sipas projektit, gjatë demolimit dhe renovimit duhet të bëhet izolimi dhe kufizimi I zonës së caktuar për demolim dhe renovim në mënyrë që të mos pengohet mbarëvajtja funksionale e objekteve perreth.

Gjate puneve te demolimit punekryesi duhet te kete kujdes qe te mos demtoj pjese tjera te cilat nuk jane parapare per demolim. Cdo demtim nga punekryesi, obligohet qe ta riparoj dhe ta kthej ne gjendje fillestare.

Pas perfundimit te puneve PUNEKRYESI eshte i obliguar qe te rregulloj, nivelizoj, pastroj dhe ti kthej si ne gjendje fillestare te gjitha siperfaqet e jashtme te cilat jane demtuar gjate procesit te punimeve.

Sqarim: Ne te gjitha pozicionet parashihet fFURNIZIMI ME MATERIAL, KRYERJA E PUNEVE dhe SKELERIA E NEVOJSHME. Tek punet demoluese, mbeturinat te dergohen ne deponi ku e cakton komuna, kurse materialet qe mund te duhen ne te ardhmen, lokacionin e deponimit e cakton organi mbikeqyres.

Gjate germimit, materiali i pa-nevojshem te dergohet ne deponin qe e cakton komuna.

A ARKITEKTURA

I. PUNËT PREGADITORE DHE DEMOLUESE

PUNET DEMOLUESE:

Gjate demolimit te objektit, te meren masat e sigurise, te kihet kujdes qe te mos lendohet ndonje punetor apo pale tjeter, te mos demtohet ndonje objekt afer i cili nuk eshte i parapare te demolohet, te mos demtohen makineri e automjete. Gjate demolimit te behet vazhdimisht ujitja, nese eshte e nevojshme qe te mos shkaktohet shume pluhur. Materiali qe transportohet jasht te transportohet sigurt, te deponohet ne vende legjitime te caktuara nga komuna, gjate transportit te mos zhyten rruget e qytetit etj.

Poz.I	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
I.1	PUNET PREGADITORE				
I.1.1	Vendosja e tabelave dhe shenjave informuese per kantierin e ndertimit si dhe per zonat e rrezikshme.	cope	2.00	€ 300.00	€ 600.00
I.1.2	Sjellja e makinerise punuese dhe pergaditja e kompanise per fillim te puneve.	cope	1.00	€ 500.00	€ 500.00
I.1.3	Preventivi dhe masat mbrojtese te strukturave egzistuese qe nuk demolohen (dyer; dritare; mure ansore; radiator, etj). Realizohet me mbeshtjellja plastike PVC, gjeotekstil 200gr/m2 dhe materiale mbeshtetese per mbajtje (listela, traje druri, etj.) sipas nevojës.	m ²	1500.00	€ 1.00	€ 1,500.00
PUNET PREGADITORE					€ 2,600.00

I.2	PUNET E DEMOLIMIT					
I.2.1	Demolimi dhe largimi i kubezave te betonit dhe strukturave tjera ekzistuese ne siperfaqet ku do te ndertohen ashensori, erembrojtjesit dhe shkallet emergjente. (Preventivi dhe konzervimet; hapja e pllakave; dritare; radiator me instalime; etj.).	m ²	55.00	€ 3.00	€ 165.00	
I.2.2	Demolimi dyshemese ekzistuese nga poliuretani dhe te gjitha shtresave deri ne pllaken nga betoni i armuar, duke perfshire edhe demolimin e instalimeve qe kalojne neper dysheme dhe lajsnet kendore. <i>Materialet e rrenuara apo te demontuara e te cilet nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) atehera ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.</i>	m ²	846.00	€ 5.00	€ 4,230.00	
I.2.3	Demolimi i teresishem i fasades se jashtme termike. Geryerja duhet te behet me makineri adekuate, dhe te jete sa me e madhe thellesia e geryerjes deri ne shtresen termoizoluese/Stiropor. Gjate demolimit duhet te kete kujdes te shtuar qe te mos demtohet shtresa e stiroporit. Cdo demtim i panevojshem duhet te sanohet nga OE. <i>Materialet e rrenuara apo te demontuara e te cilet nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) atehera ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.</i>	m ²	506.20	€ 3.00	€ 1,518.60	
I.2.4	Geryerja e shtreses se suvatimit dhe gletit neper mure dhe tavane ne vendet ku eshte i demtuar. Geryerja duhet te behet me makineri adekuate, dhe te jete sa me e madhe thellesia e geryerjes deri ne muret ekzistuese nga tullat/bllokat. Gjate demlimit te suvatimit duhet te kete kujdes te shtuar qe te mos demtohen muret nga tullat/bllokat. <i>Materialet e rrenuara apo te demontuara e te cilet nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) atehera ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.</i>	m ²	447.00	€ 1.00	€ 447.00	
I.2.5	Demontimi i pllafonit te strehes tek hyrja (nenkonstruksioni per tavan, hunter douglas) ne pjesen ku do te montohet konstruksioni i celikut per ashensor. <i>Materiali i cili mund te perdoret prap duhet te ruhet ne nje vend te caktuar nga organi mbikeqyres ne menyre qe te mos demtohet.</i> <i>Materialet e rrenuara apo te demontuara e te cilet nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) atehera ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.</i>	m ²	7.00	€ 100.00	€ 700.00	

1.2.6	Demontimi i fushave te qelqit tek mbindricimi ne atrium, perdesira rami ekzistues ruhet. - gjeresia e profilit: 50 mm - thellesia montuese: 125 mm koefic. i tr. termik i profilit: $U_f=1,6W/m^2K$ xhamat: 6mm 16mm 4.4.1mm low-E mbushje me argon Ne cmim te llogaritet edhe skelet dhe mjetet tjera te nevojshme per qasje ne vendin e punes. <i>Materialet e rrenuara apo te demontuara e te cilet nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) atehere ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare</i>	cope	24.00	€	50.00	€	1,200.00
1.2.7	Demolimi i shtresave perreth daljes per mirembajtjen e kulmit. Ne cmim te llogaritet edhe skelet dhe mjetet tjera te nevojshme per qasje ne vendin e punes.	m ²	2.00	€	50.00	€	100.00
	Demontimi i fasadave gjysem-strukturale: gjeresia e profilit: 50 mm thellesia montuese: 125 mm koefic. i tr. termik i profilit: $U_f=1.6 W/m^2K$ xhamat: 6*12*6 low-E mbushje me argon						
1.2.8	Pos F-01, 5.30 x 6.21 m'	cope	1.00	€	100.00	€	100.00
1.2.9	Pos F-02, 2.77 x 6.21 m'	cope	1.00	€	100.00	€	100.00
	Demontimi i vitrinave te brendshme: -thellesia montuese: 50 mm xhami: i lameluar dhe temperuar 6*6 fllot						
1.2.10	V-01 280 x 3.17 cm'	cope	1.00	€	80.00	€	80.00
1.2.11	V-02 280 x 320 cm'	cope	1.00	€	80.00	€	80.00
1.2.12	V-03 226' x 317 cm'	cope	1.00	€	80.00	€	80.00
1.2.13	V-04 226 x 320 cm'	cope	1.00	€	80.00	€	80.00
	Demontimi i krahut te dyerve te brendshme, transporti per prerjen/shkurtimin e lartesis se krahut te deres dhe mbyllja me folie adekuat e pjeses ku eshte prere dera: -trashesia e krahut: 50 mm thellesia montuese: 125 mm -Rw:27 dB deri 32 dB, sipas DIN 4109 finishi: HPL <i>gashet e montura PU, Protect</i>						
1.2.14	D-01 137 x 317 cm'	cope	17.00	€	10.00	€	170.00
1.2.15	D-02 88.5 x 214 cm'	cope	9.00	€	10.00	€	90.00
	Demontimi i krahut te dritares ne Pos F-03						
1.2.16	DR-01 133 x 85 cm'	cope	1.00	€	10.00	€	10.00
1.2.17	Demontimi me kujdes i dollapeve neper dhomat e pacienteve ne katin I, me dimensione 240x60 nme lartesi h=3.20 m'. Dollapat duhet te ruhen ne nje vend te sigurte, ne menyre qe te mos demtohen. Ne cmim te kalkulohet edhe rimontimi i tyre pas finalizimit te te gjitha puneve renovuese.	cope	6.00	€	10.00	€	60.00
PUNET E DEMOLIMIT						€	9,210.60
I. PUNËT PREGADITORE DHE DEMOLUESE						€	11,810.60
2. PUNËT E RENOVIMIT							
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma		
2.1	PUNET E DHEUT						

2.1.1	<p>Germimi I dheut te kategorise III dhe IV me makineri adekuate ne pjesen ku do te ndertohet ashensori, me thellesi 1.8 m.</p> <p><i>Verejtje: gjate germimit duhet te kete kujdes te mos demtohen themelet, pusetat dhe instalimet tjera te cilat gjinden ne pjesen qe duhet germuar.</i></p> <p><i>Duke mos pase informata rreth thellesise se themeleve, thellesia e germimit eshte mare e perafert dhe kalkulimi i sasive eshte bere me kuote te perafert. Thellesia e sakte e germimit do te meret pas fillimit te germimit, ku edhe do te caktohet thellesia e sakte nga organi mbikqyres.</i></p>	m ³	14.50	€ 10.00	€ 145.00
2.1.2	<p>Germimi I dheut te kategorise III dhe IV me makineri adekuate ne pjesen ku do te ndertohet erembrojtesi edhe shkallet emergjente, me thellesi 0.6 m¹.</p> <p>Ne cmim te kalkulohet edhe rregullimi i kanalit te germimit me dore dhe transporti i dheut deri ne deponi.</p> <p><i>Verejtje: gjate germimit duhet te kete kujdes te mos demtohen themelet, pusetat dhe instalimet tjera te cilat gjinden ne pjesen qe duhet germuar.</i></p>	m ³	17.70	€ 10.00	€ 177.00
PUNET E DHEUT					€ 322.00

2.2		PUNET E ZHAVORIT				
2.2.1	Furnizimi me material si dhe shtruarja dhe ngjeshja e shtreses se zhavorit sipas fraksioneve te parapara me projekt 0-63mm me trashesi min $\tau=20$ cm ne gjendje te ngjeshur, nen pllakat erembrojtetit, ashensorit dhe shkalleve emergjente. Moduli i ngjeshies 40 MPa.	m ³	7.60	€ 20.00	€	152.00
2.2.2	Furnizimi me material si dhe shtruarja dhe ngjeshja e shtreses se zhavorit sipas fraksioneve te parapara me projekt 0-31.5 mm me trashesi min $\tau=10$ cm ne gjendje te ngjeshur, nen themele shiritore, pllaken e nivelit +0.00 dhe parter rreth objektit. Moduli i ngjeshies 40 MPa.	m ³	3.80	€ 20.00	€	76.00
					PUNET E ZHAVORIT	€ 228.00
2.3		PUNET E BETONIT				
2.3.1	Furnizimi me material si dhe betonimi i kafazit te ashensorit dhe pllakes se erembrojtetit ($\tau=20$ cm) ne nivelin +0.00, te punohen sipas projektit, me beton C-25/30, qe permban aditiv kunder lageshtise. Ne cmim te kalkulohen edhe pahite e nevoishme.	m ³	6.00	€ 200.00	€	1,200.00
2.3.2	Furnizimi me material si dhe betonimi i pllakes te shkallet emergjente ne nivelin +0.00 ($\tau=20$ cm), te punohen sipas projektit, me beton C-25/30. Ne cmim te kalkulohen edhe pahite e nevoishme.	m ³	3.60	€ 200.00	€	720.00
					PUNET E BETONIT	€ 1,920.00

2.4		PUNET E ARMATURES DHE KONSTRUKSIONIT METALIK			
		Çeliku për armaturë do të jetë i brinjëzuar përveç nëse ipen indikacione tjera nga organi			
2.4.1	Furnizimi me material, prerja dhe lakimi i armaturave S-500, sipas detajeve të armimit si dhe armaturave rrjete të parapara me projekt.	kg	1100.00	€ 1.80	€ 1,980.00
2.4.2	Furnizimi me material dhe montimi i konstruksionit të çelikut të ashensorit. Ne cmim të kalkulohet edhe ngjyrosja e konstruksionit me ngjyre adekuate (1 baze dhe 1 shtrese ngjyre), saldimet, ankerat, pllakat ankeruese dhe të gjitha elementet lidhese të nevojshme.	kg	980.00	€ 2.50	€ 2,450.00
2.4.3	Furnizimi me material dhe montimi i konstruksionit të çelikut për shkalletemrgjente. Ne cmim të kalkulohet edhe ngjyrosja e konstruksionit me ngjyre adekuate (1 baze dhe 1 shtrese ngjyre), saldimet, ankerat, pllakat ankeruese dhe të gjitha elementet lidhese të nevojshme. Ne cmim të kalkulohet edhe gardhi i shkallve, mveshjaet anesore si dhe ngjyrosja me ngjyre metalike dyshtresore.	kg	1050.00	€ 1.80	€ 1,890.00
		PUNET E ARMATURES DHE KONSTRUKSIONIT METALIK			€ 6,320.00
2.5		PUNET E HIDROIZOLIMIT			
		KUSHTET E PËRGJITHSHME PËR PUNËT E HIDROIZOLIMIT			
2.5.1	Furnizimi me material dhe punimi i hidroizolimit në tere pllaken e perdhese, duke përfshirë edhe pllaken e erembrojtës dhe kafazit të ashensorit, me trashësi 2x4 mm, ngjitje me shkrirje termike – flakë, Përputhja/mbi-saldimi i shiritave të membranave të jete min. 10cm. Ne çmimi të parashihet rrafshimi, pastrimi me uje me presion dhe tharja paraprake e sipërfaqeve ku vendoset Hidroizolimi dhe paralyerja me mase "Bitulit"	m ²	438.00	€ 8.00	€ 3,504.00
2.5.2	Furnizimi me material dhe hidroizolimi i daljes për mirembajtjen e kulmit, me trashësi 2x4 mm, ngjitje me shkrirje termike – flakë, Përputhja/mbi-saldimi i shiritave të membranave të jete min. 10cm. Ne çmimi të përfshihet edhe rrafshimi, pastrimi me uje me presion dhe tharja paraprake e sipërfaqeve ku vendoset Hidroizolimi dhe paralyerja me mase "Bitulit", si dhe mjetete nevojshme për çastie në vendin e punës.	m ²	5.00	€ 8.00	€ 40.00
2.5.3	Furnizimi me material si dhe vendosja e hidroizolimit të ftohte, dyshtresor, tek muret ku do të montohen lavamanet shtese.	m ²	10.00	€ 10.00	€ 100.00
		PUNET E HIDROIZOLIMIT			€ 3,644.00

2.6 PUNET E MURATIMIT					
2.6.1	Furnizimi me material si dhe punimi i mveshjeve nga knaufi, te parashihet edhe konstruksioni mbajtes. Me kete parashihet te behet mveshja e konstruksionit te ashensorit dhe elementet tjera te nevojshme, me dy shtresa te knaufit.	m ²	72.00	€ 35.00	€ 2,520.00
PUNET E MURATIMIT					€ 2,520.00
2.7 PUNET E NIVELIZIMIT					
2.7.1	Furnizimi me material dhe punimi i shtreses rrafshuese nen pllake te erembrojtetit dhe nen kafaz te ashensorit me klase te betonit C16/20 me klasë të ekspozimit XC2.	m ³	11.50	€ 50.00	€ 575.00
2.7.2	Furnizimi me material dhe punimi i nivelizimit me estrih me trashësi 5-8 cm në pothuajse të gjitha kthinat e brendshme (sipas projektit), duke përfshirë shtresën ndarëse nga folia e PVC-së dhe shiritin nga polietileni me trashësi 5 mm në kontakt me muret dhe elementet tjera ne kulm si në detaje për pengimin e përcjelljes së zërit struktural. Niveli i estrihut duhet te barazohet me nivelin e pllakave ekzistuese neper nyje sanitare ne objekt, me qellim te nivelizimit te te gjitha siperfaqeve. Në çmim të përfshihet edhe perforcimi me fibra per lidhje. Fugat dilatuese duhet te punohen sipas standardeve te dokumentimit.	m ²	860.00	€ 7.00	€ 6,020.00
2.7.3	Furnizimi me material dhe vendosja e termoizolimit stiropor N4- 5cm (2.5+2.5cm) ne tere siperfaqen e dyshemeve te kthinave ku nuk ka lageshti.	m ²	860.00	€ 3.00	€ 2,580.00
PUNET E NIVELIZIMIT					€ 9,175.00

2.8	PUNET E DYSHEMESE				
2.8.1	<p>Furnizimi me material si dhe montimi: Dyshemeja epokside adekuatë për kthinat e objekteve shëndetësore. Gërryerja dhe pastrimi (me thithese profesionale) i nënshtresës (estrih). Furnizimi dhe punimi i dyshemese epokside në trashësi totale së paku 2,0 mm, me materiale të certifikuar për ambiente (ekologjike). Shtresa baze epokside, punimi i shtresës vetenivelizuese me epoksid duke i hedhur sipër grimcat dekoruese (chipsa). Ngjyra dhe dizajnet nëpër kthinat të përcaktohen nga organi mbikqyrës. Shiriti anësor të punohet nga profili metalik në formë harkore (me rreze ca. 20cm) dhe lartësi 70mm, i lypur për të mbuluar hapësirat e kthina.</p>	m ²	860.00	€ 24.00	€ 20,640.00
				PUNET E DYSHEMESE	€ 20,640.00
2.9	PUNET E QERAMIKES				
2.9.1	<p>Furnizimi me material dhe mveshja e mureve ku do të montohen lavamanet e rinj me pllaka të paglazuar qeramike me dimensione, ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes min.RI 2, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues, me fuga të gjera 2 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit. Në çmim të përfshihen prerja e pllakave në kënd 45° nëpër këndet e jashtme, si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut.</p>	m ²	8.80	€ 40.00	€ 352.00
				PUNET E QERAMIKES	€ 352.00

2.10		PUNET E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES			
2.10.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve me suva te gatshme të mbrendshme dhe tavaneve ne vendet ku eshte demoluar, , te punohet sipas standardeve duke perdorur shtresat e nevojshme, te perdoret rrjete gjate suvatimit si dhe kendet adekuate. Ne cmim te kalkulohet edhe permiresimi i kendeve te nevojshme rreth dyerve dhe dritareve, si dhe pjeseve tjera ku ka pasur intervernime.	m ²	447.00	€ 3.00	€ 1,341.00
2.10.2	Furnizimi me material si dhe gletimi i mureve te brendshme dhe tavaneve ku eshte demoluar, te punohet sipas standardeve me te gjitha materialet-shtresat tjera adekuate. Ne cmim te kalkulohet edhe permiresimi i kendeve te nevojshme rreth dyerve dhe dritareve, si dhe pjeseve tjera ku ka pasur intervernime.	m ²	447.00	€ 2.00	€ 894.00
2.10.3	Furnizimi me material, patinimi dhe ngjyrosja e mureve të objektit ne te gjitha nivelet me ngjyrë dy komponentale me nuanca sikur ato ekzistuese, duke përfshirë edhe lyerjen paraprake me "Primer" adekuat). Norma EN 13300	m ²	2042.00	€ 2.00	€ 4,084.00
2.10.4	Furnizimi me material, patinimi dhe ngjyrosja e tavaneve të objektit me ngjyrë dy komponentale, duke përfshirë edhe lyerjen paraprake me "Primer" adekuat). Norma EN 13300	m ²	922.00	€ 2.00	€ 1,844.00
PUNET E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES					€ 8,163.00

2.11		PUNET E KULMIT					
		Kuonstruksioni dhe Mbulesa					
2.11.1	Furnizimi me material si dhe montimi i mbuleses nga llamarina e valezuar mbi shkallet emergjente.	m ²	18.00	€	20.00	€	360.00
PUNET E KULMIT						€	360.00

2.12	PUNET E ZDRUKHTARISE				
	Furnizimi me material, transporti dhe montimi i fasadave gjysem-strukturale: -gjerësia e profilit: 50 mm -thellessia montuese: 125 mm -koefic. i tr. termik i profilit: $U_f=1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ -xhamat: 6*12*6 low-E -mbushje me argon				
2.12.1	Pos F-01, 3.06 x 6.21 m'	m ²	19.00	€ 300.00	€ 5,700.78
2.12.2	Pos F-02, 2.77 x 6.21 m'	m ²	17.20	€ 300.00	€ 5,160.51
	Furnizimi me material, transporti dhe montimi i vitrinave te brendshme: -thellessia montuese: 50 mm -xhami: I lameluar dhe temperuar 6*6 flot				
2.12.3	V-01 306 x 621 cm'	m ²	19.00	€ 150.00	€ 2,850.39
2.12.4	V-02 226' x 317 cm'	m ²	7.16	€ 150.00	€ 1,074.63
2.12.5	V-03 226 x 320 cm'	m ²	7.23	€ 150.00	€ 1,084.80
	Prerja (per pershtatje me nivelizim), trasporti dhe montimi i dyerve te brendshme te demontuara sipas pos 1.2.10 dhe 1.2.11 te Punet e Demolimit: -trashesia e krahut: 50 mm -thellessia montuese: 125 mm -Rw:27 dB deri 32 dB, sipas DIN 4109 -finishi: HPL -qoshet e mrcitura PII,Protect				
2.12.6	D-01 137 x 317 cm' Prehet paneli i siperm	cope	17.00	€ 50.00	€ 850.00
2.12.7	D-02 88.5 x 214 cm'	cope	9.00	€ 25.00	€ 225.00
	Montimi i krahut te dritares ne Pos F-03				
2.12.8	DR-01 133 x 85 cm'	cope	1.00	€ 50.00	€ 50.00
	Dyer nga PVC: Furnizimi Furnizimi, trasnporti dhe montimi i dyerve nga profili i plastikës (ngjyra e bardhë). Profilet dhe mekanizmi montues të jetë prodhim i vendeve të BE-së. Te kompletohet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje. Hapje normal me gomë perimetrike për mbyllje hermetike. Hapesira per xham te trefisht t min. 26 mm. (ku eshte i parapare me skema). Dere të kualitetit të lartë Al				
2.12.9	D-03 88.5 x 214 cm'	cope	1.00	€ 500.00	€ 500.00
	PUNET E ZDRUKHTARISE				€ 17,496.11

2.13	PUNËT E FASADËS				
2.13.1	Furnizimi me material, transporti dhe punimi i teresishem i nei fasades se jashtme te objektit. Shtresat e aplikuara janë: -ngjites, -rrjeta rabic, -fasada me granulë 2mm e ngjyrosur - jipet e gatshme, material i klasit te pare. Para aplikimit te fasades duhet te gebet gerryerja dhe pastimi i fasades ekzistuese si dhe lyerja e teresishme me kontakt-beton. Ne cmim te llogaritet ngjyra per fasade, skelet/puna dhe te gjitha punet tjera te nevojshme per kete pozicion.	m ²	506.20	€ 20.00	€ 10,124.00
2.13.2	Punimi i fasades mbeshjtjellese te ashensorit me pllaka ventiluese nga porcelani, t=6mm „Kale-sinteflex“, (te njejta me ato ekzistuese) perfshi sistemin mbejtes adekuat, shtresen termolizoluese nga leshti i gurit me trashesi 10cm (75Kg/m2), perfshi adaptimet rrethanore ne funksion te inkorporimit me objektin egzistues.	m ²	34.00	€ 50.00	€ 1,700.00
				PUNËT E FASADËS	€ 11,824.00
2.14	PUNËT E NDRYSHME TË BRENDSHME				
2.14.1	Furnizimi , transporti dhe montimi i ashensorit HIDRAULIK me keto specifika: - DIMENSIONET E SHAHTES - 2600x2000 mm -DIMENSIONET E KABINES - 2200X1600 mm (e pershtatshme per bartjen e nje shtrati) -MAKSIMUMI I UDHETIMIT 6.50 m -NDALESAT MAKSIMALE 2 -THELLESIA E GROPES 1200 mm Ne cmim te kalkulohen te gjitha pajisjet si rezervari per vaj dhe te gjitha aksesoret e nevojshem per funksionalizim te ashensorit.	cope	1.00	€ 23,000.00	€ 23,000.00
INSTALIMET HIDROSANITARE					
	Furnizimi dhe montimi i gypave Gypat PE - Xa te klasit te pare duke perfshire dhe të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Pagesa bëhet për 1 m ³ të gypit të montuar komplet. Ne cmim te llogaritet testimi dhe dezinfektimi rrjetit.				
2.14.2	Gypi uje Pex uji l ftoht : Ø 16 mm (1/2")	m ³	35.00	€ 3.00	€ 105.00
2.14.3	Gypi uje Pex uji l ftoht : Ø 26x3.5 mm (1")	m ³	10.00	€ 3.00	€ 30.00
2.14.4	Izolimi Armaflex per Gypa	komplet m ³	45.00	€ 1.00	€ 45.00
	Furnizimi dhe montimi i gypave PESN8 Polypropyleni (PP) për instalimin e kanalizimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike dhe mbajteset e gypit. Pagesa bëhet për 1 m ³ të gypit të montuar komplet: ne sasi jane te perfshira edhe gypat e ujmebledhesave te bodrumit.				
2.14.5	PVC Ø 50 mm	m ³	9.00	€ 1.00	€ 9.00
2.14.6	PVC Ø 75 mm	m ³	13.00	€ 3.00	€ 39.00
2.14.7	PVC Ø 110 mm	m ³	28.00	€ 4.00	€ 112.00
2.14.8	Furnizimi, transporti dhe montimi komplet i lavamanëve nga porcelani me dimensione 55x40 cm në pjesën me mbulesë të sifonit të shkurter, të klasit të I-rë. Në çmim llogaritet sifoni i kromuar, bateria manuale për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë komplet me dy "EK" valvola përforcimi i lavamanit për mur, . Llogaritja për copë të lavamanit të kompletuar.	cope	4.00	€ 100.00	€ 400.00

2.14.9	Furnizimi, transporti dhe montimi i kuzhines nga materiali i drurit MDF me pult 3.3 m', me elemente si ne vijim: - Shporet elektrik Dollapa (hapesirë për punë) Lavaman Enëlarëse (hapesirë për punë) Frigorifer <i>Modeli dhe ngjyra te percaktohen nga organi mbikqyres. Ne cmim te kalkulohen te gjithë aksesoret e nevoishem.</i>	m'	3.30	€ 450.00	€ 1,485.00
MBROJTJA KUNDER ZJARRIT					
2.14.10	Aparate manuale per fikjen e zjarrit me pluhur – P9, vendosen sipas projekt-konceptit, nr lartesi sipas standardeve.	cope	10.00	€ 200.00	€ 2,000.00
2.14.11	Aparata manuale per fikje te zjarrit me gaz – 5L, vendosen sipas projekt-konceptit, nr lartesi sipas ntarardeve.	cope	7.00	€ 150.00	€ 1,050.00
2.14.12	Aparata manuale per fikje te zjarrit me gaz – 10L, vendosen sipas projekt-konceptit, nr lartesi sipas ntarardeve.	cope	1.00	€ 250.00	€ 250.00
2.14.13	Sinjalistika standarde per Dalje; Largim emergjent; evakuim; etj, vendosen sipas projekt-konceptit, nr lartesi sipas ntarardeve.	cope	28.00	€ 10.00	€ 280.00
2.14.14	Furnizimi me material dhe montimi I paneleve HPL per shenjezim te kthinave. Panelet duhet te montohen ne dyer te kthinave. Dimensioni I panelit dhe madhesia e shronjave duhet te jete sipas standardeve.	cope	30.00	€ 20.00	€ 600.00
2.14.15	Furnizimi dhe montimi I penguesve per hapje te krahut te dyerve D-01 ne dysheme.	cope	17.00	€ 5.00	€ 85.00
PUNËT E NDRYSHME TË BRENDSHME					€ 29,490.00
2.15 PUNET E NDRYSHME TE JASHTME					
2.15.1	Germimi I humusit me trashesi 0.3 m' ne pjesen ku eshte parapare vendi per ndaljen e emergjences.	m ³	3.30	€ 10.00	€ 33.00
2.15.2	Furnizimi me material si dhe shtruarja dhe ngjeshja e shtreses se zhavorit sipas fraksioneve te parapara me projekt 0-63mm (τ=20 cm) ne pjesen e trotuareve me kubeza betoni.	m ³	2.20	€ 20.00	€ 44.00
2.15.3	Furnizimi me material si dhe shtruarja dhe ngjeshja e shtreses se zhavorit sipas fraksioneve te parapara me projekt 0-31.5 (τ=10 cm) mm ne pjesen e trotuareve me kubeza betoni.	m ³	1.10	€ 20.00	€ 22.00
2.15.4	Furnizimi me material si dhe shtruarja dhe ngjeshja e shtresave te asfaltit AB 0-16, τ=7cm, tek vendparkimi I automjetit te ambulances. Shtresa e asfaltit duhet te rrafshohet me asfaltin ekzistues.	m ²	11.00	€ 20.00	€ 220.00
2.15.5	Furnizimi me material si dhe vendosja e gureve skajor 8x20cm, te behet ankerimi adekuat në mase betoni.	m'	14.00	€ 26.00	€ 364.00
2.15.6	Furnizimi dhe rivendosja e kubëzave të betonit me trashesi τ=6.0 cm kualiteti i kërkuar sipas ENI 340:2003, soliditeti në lakim, min klasa-2/T, dhe kritereti tjera ngrirje shkrije-krypëra, abrazion. Forma e tyre perzgjedhet nga investitori.	m ²	10.00	€ 15.00	€ 150.00
2.15.7	Shenjezimi I vendparkingjeve ne parter me ngjyre fluoroshente me nuance te bardhe, ne pozicionet e percaktuara ne projekt.	m ²	95.00	€ 5.00	€ 475.00
2.15.8	Rregullimi dhe pastrimi i trotuareve dhe hapesires-parterit rreth objektit . Ne cmim te kalkulohet ndrrimi I kubezave te betonit (ne rast se ka), kubezat e reja te jene te njejta me ato ekzistuese.	m ²	510.00	€ 1.00	€ 510.00
PUNET E NDRYSHME TE JASHTME					€ 1,818.00
REKAPITULLIMI I PERGJITHSHEM					

		TOTALI	€	126,082.71
1.0	I. PUNËT PREGADITORE DHE DEMOLUESE		€	11,810.60
1.1	PUNET PREGADITORE		€	2,600.00
1.2	PUNET E DEMOLIMIT		€	9,210.60
2.0	2. PUNËT E RENOVIMIT		€	114,272.11
2.1	PUNET E DHEUT		€	322.00
2.2	PUNET E ZHAVORIT		€	228.00
2.3	PUNET E BETONIT		€	1,920.00
2.4	PUNET E ARMATURES DHE KONSTRUKSIONIT METALIK		€	6,320.00
2.5	PUNET E HIDROIZOLIMIT		€	3,644.00
2.6	PUNET E MURATIMIT		€	2,520.00
2.7	PUNET E NIVELIZIMIT		€	9,175.00
2.8	PUNET E DYSHEMESE		€	20,640.00
2.9	PUNET E QERAMIKES		€	352.00
2.10	PUNET E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES		€	8,163.00
2.11	PUNET E KULMIT		€	360.00
2.12	PUNET E ZDRUKHTARISE		€	17,496.11
2.13	PUNËT E FASADËS		€	11,824.00
2.14	PUNËT E NDRYSHME TË BRENDSHME		€	29,490.00
2.15	PUNET E NDRYSHME TE JASHTME		€	1,818.00

B INSTALIMET ELEKTRIKE					
2.1. KUADROT SHPERNDARESE					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
	*VËREJTJE:				
	Në çmim përfshihen furnizimi dhe montimi, te gjitha te klasit larte te certifikuara me standarte ISO				
2.1	Kuadrot Shpërndarës Elektrik-Përdhesë dhe kate			€	-
2.1.1	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për Përdhesë (KSHE-P).Me mbrojtje IP43, per mbi mure 533x293x200, me këto elemente:	copë	6.00	€ 50.00	€ 300.00
2.1.2	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katërploare me rryma normale In=63A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A .	copë	3.00	€ 50.00	€ 150.00
2.1.3	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katërploare me rryma normale In=32A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A .	copë	2.00	€ 40.00	€ 80.00
2.1.4	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katërploare me rryma normale In=25A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A .	copë	3.00	€ 40.00	€ 120.00
2.1.5	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=40A .	copë	3.00	€ 10.00	€ 30.00
2.1.6	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=32A .	copë	2.00	€ 10.00	€ 20.00
2.1.7	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=25A .	copë	3.00	€ 10.00	€ 30.00
2.1.8	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare IP+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	155.00	€ 3.00	€ 465.00
2.1.9	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare IP+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	85.00	€ 2.00	€ 170.00
2.1.10	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	Paushall	1.00	€ 150.00	€ 150.00
				Gjithsej 2.1 :	€ 1,515.00
2.2	Kabllo Energjetike dhe regallat				
2.2.1	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike zjarrëduuese NHXMH-J-5x16mm ² ,Cu.NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	100.00	€ 10.00	€ 1,000.00
2.2.2	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike zjarrëduuese NHXMH-J-5x6mm ² ,Cu.NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	100.00	€ 8.00	€ 800.00
2.2.3	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike zjarrëduuese NHXMH-J-5x4mm ² ,Cu.NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	100.00	€ 7.00	€ 700.00
2.2.4	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike zjarrëduuese NHXMH-J 5x2.5mm ² .NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	150.00	€ 6.00	€ 900.00
2.2.5	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike zjarrëduuese NHXMH-J 3x2.5mm ² .NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	3500.00	€ 1.50	€ 5,250.00
2.2.6	Furnizimi dhe montimi i kabllove per ndriqim zjarrëduuese NHXMH-J3x1.5mm ² .NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	1500.00	€ 1.00	€ 1,500.00
2.2.7	Porosia , furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar halogen free Ø 32mm.	m'	200.00	€ 0.30	€ 60.00
2.2.8	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar halogen free Ø 20mm.	m'	2500.00	€ 0.25	€ 625.00

			Gjithsej 2.2 :		€	10,835.00
2.3	Ndriçimi elektrik					
2.3.1	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 60x60cm , 45W,3600lm, luminishtet per montim ne plafon prej betoni. Mbrojtja IP 20.Pagesa komplet per copë.	copë	1.00	€ 50.00	€	50.00
2.3.2	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 20W,për montim në mur,IP54,3000K ,CD OPAL IP54	copë	1.00	€ 50.00	€	50.00
2.3.3	Furnizimi i trupit ndriçues LED 60W. Karakteristikat teknike: Total power: 60 W Total luminous flux*: 7800 lm Luminaire efficacy*: 130 lm/W Dimensions: 560x870x350 mm Weight: 8 kg IP Protection IP65LED Life Span >50,000Hrs(Ta=30°C@L70) Body Colour Gri Silver Operating Temperature -30°C to +50°C PFC >0.90	copë	6.00	€ 150.00	€	900.00
2.3.4	Furnizimi dhe montimi i shtylles metalike e galvanizuar h=4m me lire l=0.3m ne forme te harkut me elementet percjellse si bulonat lidheshet dadot etj. Karakteristika teknike: - Gjatësia 4m, a)2000 mm b)3000 mm c)850 mm ØQ1_114 mm ØQ2_76 mm -Pesha e shtylles m=58kg. -Dimensioni pllakes se shtylles 60x60x80cm per ankerim. -Ankerat Ø20mm. -Shtyllat duhet te ken a-test, nga prodhuesi.	copë	6.00	€ 250.00	€	1,500.00
2.3.5	Furnizimi dhe montimi, i grupit të siguresave nga poliesteri(aralgjite) per furnizimin e trupit ndriçues 60W, LED: Karakteristikat teknike: 1.Tensioni nominal 450V. 2.Rryma nomina e sigureses 16A. 3.Numri i siguresës 2. 4.Tipi i kabllos kyqese 16/Al. 5. Temperatura e punes -50° deri 130°.	copë	6.00	€ 50.00	€	300.00
			Gjithsej 2.3 :		€	2,800.00
2.4	Barazimi i potencialit					
2.4.1	Furnizimi dhe montimi i kutiave për barazimin e potencialit për vendosje në banjo me zbarren për koneksion të përquesve për tokëzim .	copë	6.00	€ 30.00	€	180.00
2.4.2	Furnizimi dhe montimi i perçuesit P-F 6mm ²	m'	150.00	€ 5.00	€	750.00
2.4.3	Furnizimi dhe montimi i perçuesit P-F 4mm ²	m'	150.00	€ 4.00	€	600.00
2.4.4	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar PVC Ø16mm.	m'	150.00	€ 0.20	€	30.00
2.4.5	Material i imët për punimin e barazimit të potencialit si: unaza për shtrëngim, etj.	paushall	1.00	€ 150.00	€	150.00
			Gjithsej 2.4 :		€	1,710.00
2.5	Priza dhe ndërprerës					
2.5.1	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse	copë	150	€ 1.00	€	150.00
2.5.2	Furnizimi dhe montimi i prizave trefazore për montim të mbrendshëm, 16A së bashku me elementet përcjellëse.	copë	5	€ 1.00	€	5.00
2.5.3	Prizë njëfazore me mbulesë, së bashku me elementet përcjellëse.	copë	5.00	€ 1.00	€	5.00

2.5.4	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjesht për montim të mbrendshëm, I6A, së bashku me elementet përcjellëse.	copë	50.00	€	1.00	€	50.00
2.5.5	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ për montim të mbrendshëm I6 me mbulese.	copë	50.00	€	1.50	€	75.00
						Gjithsej 2.5 :	€ 285.00
2.6	Sistemi i teknologjise informative						
2.6.1	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit UTP halogen free cat.6e. Prej prizes deri ne bllokun komutues , neper kanale metalike, dysHEME teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	850.00	€	0.80	€	680.00
2.6.2	Furnizimi dhe montimi i prizave RJ45 me kapak kunder pluhurit. Paguhet komplet me lidhje dhe pllake me stikera per shenim te prizes, si dhe matje dhe dhenja e protokolit per secilen prize.	copë	50.00	€	3.00	€	150.00
2.6.3	Furnizimi dhe montimi i patch paneleve 25 port cat 6e te tipit I10/RJ45. Shenimi i tyre sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	copë	2.00	€	20.00	€	40.00
2.6.4	Furnizimi dhe montimi i SWITCH-ave të menaxhueshem 25 port te tipit RJ45 dhe 25 porte optike sipas pershkrimit teknik,apo ndonje tip i ngjashem me karakteristika te tilla.Paguhet komplet per cope, lidhje dhe konfigurim.	copë	2.00	€	25.00	€	50.00
2.6.5	Furnizimi dhe montimi i mbajteseve te kablllove.	copë	6.00	€	5.00	€	30.00
2.6.6	Furnizimi dhe montimi i patch cord-ave UTP cat.6 me gjatesi 1,5 dhe 3m, sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	copë	100.00	€	2.00	€	200.00
2.6.7	Material i nevojshem per montim (lidhese plastike per kablo, labela identifikuese, etj). Paguhet paushall.	Paushall	1.00	€	150.00	€	150.00
						Gjithsej 2.6 :	€ 1,300.00
2.7	Sistemi i telefonisë						
2.7.1	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit UTP halogen free cat.6e .Prej prizes deri ne bllokun komutues te katit, neper kanale metalike, dysHEME teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	100.00	€	1.00	€	100.00
2.7.2	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit RG-6 .Prej prizes deri ne bllokun komutues te katit, neper kanale metalike, dysHEME teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	100.00	€	1.00	€	100.00
2.7.3	Furnizimi dhe montimi i patch paneleve 32 port te tipit cat 3, shenimi i tyre sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	copë	1.00	€	50.00	€	50.00
2.7.4	Furnizimi, montimi, programimi dhe leshimi ne pune i centralit telefonik IP Panasonic sipas pershkrimit teknik,apo ndonje tip i ngjashem me karakteristika te tilla. Paguhet komplet per sistem, leshim ne pune.	copë	1.00	€	50.00	€	50.00
2.7.5	Furnizimi, montimi, programimi dhe leshimi ne pune telefonave digital sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per telefon.	copë	3.00	€	50.00	€	150.00
2.7.6	Material i nevojshem per montim (lidhese plastike per kablo, labela identifikuese, etj). Paguhet paushall.	Paushall	1.00	€	150.00	€	150.00
						Gjithsej 2.7 :	€ 600.00
2.8	Sistemi i alarmit të zjarrit						
2.8.1	Furnizimi dhe montimi, Central i alarmit të zjarrit duhet te jete kompatibil me sistemin ekzistues te instaluar. Paraprakisht te behet testimi i rrjetit instalues, prandaj te parashiet edhe ndrrimi i ndonje detektorit ne rast te demtimit gjate fazes se realizimit te puneve.	copë	1.00	€	350.00	€	350.00
						Gjithsej 2.8 :	€ 350.00

2.9	CCTV				
2.9.1	Funksionalizimi i sistemit ekzistues te CCTV. Ne qmim te perfshihet edhe ndrrimi i ndonje kamere e cila mund te demtohet gjate fazes se realizimit te punimeve.	copë	1.00	€ 350.00	€ 350.00
				Gjithsej 2.9:	€ 350.00
2.10	Sistemi lajmrimit te motrave medicinale				
2.10.1	Funksionalizimi i sistemit ekzistues te lajmrimit te motrave. Ne qmim te perfshihet edhe ndrrimi i ndonje njesie thirrrese e cila mund te demtohet gjate fazes se realizimit te punimeve.	copë	1.00	€ 350.00	€ 350.00
				Gjithsej 2.10:	€ 350.00
2.11	Sistemi tokezimit dhe rrufepritesit				
2.11.1	Të bëhet testimi i komplet sistemit te tokezimit dhe rrufepritesit, testimi te behet nga ndonje kompani e liqencuar per testime te sistemeve te tilla.	copë	1.00	€ 500.00	€ 500.00
				Gjithsej 2.11:	€ 500.00
2.12	As Build (Gjendja siq eshte punuar)				
2.12.1	Pas perfundimit të punimeve në fazen e elektrikes, të hartohet dhe printohet komplet projekti duke treguar gjendjen si është punuar. Skemat njepolare të vendosen në secilen tabel shpërndarëse duke treguar gjendjen si është realizuar projekti.	copë	1.00	€ 500.00	€ 500.00
				Gjithsej 2.12:	€ 500.00
	*VËREJTJE: Në çmim përfshihen furnizimi dhe montimi				
2	REKAPITULIMI I PUNËVE ELEKTRIKE				
2.1	Kuadrot Shpërndarëse			€	1,515.00
2.2	Kabllot Energjetike dhe regallat			€	10,835.00
2.3	Ndriçimi elektrik			€	2,800.00
2.4	Barazimi i potencialit			€	1,710.00
2.5	Priza dhe ndërprerës			€	285.00
2.6	Sistemi i teknologjisë informative			€	1,300.00
2.7	Sistemi i telefonisë			€	600.00
2.8	Sistemi i alarmit të zjarrit			€	350.00
2.9	CCTV			€	350.00
2.10	Sistemi lajmrimit te motrave medicinale			€	350.00
2.11	Sistemi tokezimit dhe rrufepritesit			€	500.00
2.12	As Build (Gjendja siq eshte punuar)			€	500.00
2	GJITHSEJT PUNËT ELEKTRIKE:			€	21,095.00
C	INSTALIMET MAKINERIKE				
A	ELEMENTET LIDHESE, PERDET AJRORE DHE TUBACIONET	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
	_Gypat e AL-PEX për ngrohje qendrore prodhues EMMETI apo te ngjajshem				
1	Ø20x2.2 mm me izolim 6 mm	m'	1120.00	€ 3.00	€ 3,360.00
2	Gypat nga Cu me mbeshqjelles Ø16 x 2 mm, për shtrirjen e rrjetit nën dysheme, nga kolektorët deri te trupat ngrohës	m'	250.00	€ 8.00	€ 2,000.00
	_Gypat me tegel te çelikut (trashesia e murit te gypit 3,2 - 4,5)				
3	DN 50	m'	65.00	€ 7.00	€ 455.00
4	DN 40	m'	30.00	€ 6.00	€ 180.00
5	DN 32	m'	40.00	€ 5.00	€ 200.00
6	DN 25	m'	20.00	€ 4.00	€ 80.00

7	_Fitingu për gypa të çelikut si kthesa, mbajtëse, gasi, teli për saldim etj. është 50 % nga pozicioni. 3-6	%	0.50	€ 915.00	€ 457.50
8	_Pastrimi dhe ngjyrosja me ngjyrë bazike të gypave të çelikut (dy herë)	m ²	330.00	€ 0.50	€ 165.00
9	_Mbajtset e gypave konzollat	m'	220.00	€ 2.00	€ 440.00
	_Izolimi i tubacionit të çelikut, me armafex AC Tubolit DG				
10	TL - 50/13 -DG	m'	65.00	€ 2.00	€ 130.00
11	TL - 40/13 -DG	m'	30.00	€ 1.80	€ 54.00
12	TL - 32/9 -DG	m'	40.00	€ 1.70	€ 68.00
13	TL - 25/9 -DG	m'	20.00	€ 1.50	€ 30.00
	_Kasetat për montimin e kolektorëve shpërndarës dhe përmbledhës, të punuara nga llamarinina me dimensione				
14	800 x 450 x 110 mm	copë	6.00	€ 50.00	€ 300.00
15	600 x 450 x 110 mm	copë	3.00	€ 40.00	€ 120.00
	_Kolektorët për shpërndarje dhe mbledhje komplet me valvolat dhe xhunot (lidhset) një pjesëshe R -15, valvolat automatike për ajrosje dhe valvolat e zbrazjes të montuara në kolektorët e shpërndarjes dhe mbledhjes R -15				
16	5/4" > 7 x 3/4" me izolim	copë	4.00	€ 100.00	€ 400.00
17	5/4" > 6 x 3/4" me izolim	copë	1.00	€ 90.00	€ 90.00
18	5/4" > 5 x 3/4" me izolim	copë	1.00	€ 80.00	€ 80.00
	_Kolektorët për shpërndarje dhe mbledhje komplet me valvolat dhe xhunot (lidhset) një pjesëshe R -15, valvolat automatike për ajrosje dhe valvolat e zbrazjes të montuara në kolektorët e shpërndarjes dhe mbledhjes R -15				
19	1" > 6 x 1/2" me izolim	copë	1.00	€ 60.00	€ 60.00
20	1" > 4 x 1/2" me izolim	copë	1.00	€ 40.00	€ 40.00
21	1" > 3 x 1/2" me izolim	copë	1.00	€ 30.00	€ 30.00
22	_Valvolat sferike me holander për kolektore DN 32	copë	12.00	€ 20.00	€ 240.00
23	_Gypi I kondezatic				
24	PP Ø25	m'	350.00	€ 1.00	€ 350.00
25	_Fitingu per poziten 24 eshte 50% e totalit	%	0.50	€ 350.00	€ 175.00
26	_Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohët dhe të ngrohët	copë	1.00	€ 150.00	€ 150.00
27	Demolimi I rrjetit ekzistues te ngrohjes si:Radiatora,Gypat Furnizues ,kolektorët shprendares dhe përmbledhes valvolat dhe te gjitha termostabilimenteve tjera termoteknike	copë	1.00	€ 200.00	€ 200.00
				Gjithsej nen A:	€ 9,854.50
B	KTHINA TEKNIKE	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
Nr. poz.	Emërtimi-përshkrimi i pozicionit	Njësia llog.	Sasia	Çmimi njësi [€]	Shuma totale [€]
1	_Pompa Termike VIVAX ose ngjashem me kapacitet Q=16 kw (ose më e mirë)njësia e jashteme dhe e mbrendshme - komplet me te gjitha paisjet percjellese.	copë	6.00	€ 5,000.00	€ 30,000.00
2	_Set anti-vibrimi (4 nënshtrës gome) për montimin	copë	6.00	€ 50.00	€ 300.00
3	_Kontrolluesit multiMATIC 700/5	copë	6.00	€ 250.00	€ 1,500.00
4	_Rregullatori elektronik VR 32	copë	6.00	€ 50.00	€ 300.00
5	_Rregullatori elektronik VR 71	copë	6.00	€ 50.00	€ 300.00
6	_Rregullatori VR 920	copë	6.00	€ 50.00	€ 300.00
7	_Akumuluesi V =1000 litra	copë	2.00	€ 1,000.00	€ 2,000.00

8	_Gypat e bakurit për lidhjen e njësisë jashtme dhe njësisë mbrendshme me vetëizolim 5/8" dhe 3/8"	kg	100.00	€ 10.00	€ 1,000.00
9	_Valvolat sferike DN 25	copë	12.00	€ 20.00	€ 240.00
10	_Valvolat sferike DN 32	copë	16.00	€ 22.00	€ 352.00
11	_Ndarësi i ndytësirave DN 32	copë	5.00	€ 20.00	€ 100.00
12	_Valvola njekehore DN32	copë	5.00	€ 25.00	€ 125.00
13	_Valvola Balancuse DN32	copë	5.00	€ 25.00	€ 125.00
14	_Valvola trekahore me elektromotor DN 32	copë	5.00	€ 25.00	€ 125.00
15	_ Pompa freguentive P1 - Per rrjetin e konvektorve Wilo-Stratos 50/I-12 Kapaciteti i dërgimit: 4.7 m³/h Mundi i pompës: 2.12 m Temperatura e lejuar e punës (-10 °C ... +110 °C) Presioni i funksionimit/Presioni nominal: PN6 Lloji i rrymës: I~230V/50Hz Konsumi i energjisë: 470 W Mënyra e mbrojtjes: IP X4D Lidhja e tubacionit: DN 50 / PN6	copë	1.00	€ 1,000.00	€ 1,000.00
16	_ Pompa freguentive P2 - Per rrjetin e radiatorve Wilo-Stratos 32/I-12 Kapaciteti i dërgimit: 2.0 m³/h Mundi i pompës: 1.2 m Temperatura e lejuar e punës (-10 °C ... +110 °C) Presioni i funksionimit/Presioni nominal: PN6 Lloji i rrymës: I~230V/50Hz Konsumi i energjisë: 470 W Mënyra e mbrojtjes: IP X4D Lidhja e tubacionit: DN 25 / PN6	copë	1.00	€ 800.00	€ 800.00
17	_Ena Ekspanduese ERCE - V=100L , Kyqja 3/4" Presioni : 1.5 ÷ 8 bar Temperatura: -10 + +99° C	copë	1.00	€ 150.00	€ 150.00
18	_Kolektoret shperndares fi 100 me kyqjet, 1 x DN 50, 1x DN 25 L = 1000 mm	set	1.00	€ 200.00	€ 200.00
19	_Kolektoret shperndares fi 100 me kyqjet, 1 x DN 50, 1x DN 25 L = 800 mm	set	1.00	€ 200.00	€ 200.00
	_Tubacioni i bakrit				
20	Cu Ø 35.0x1.0 mm	m	20.00	€ 20.00	€ 400.00
21	Cu Ø 28.0x0.9 mm	m	20.00	€ 15.00	€ 300.00
22	_Fitingu për gypa të fortët Cu, si mbajtëse, përforcueset, kthesa, reduktuese, materiali për saldim etj. është 60 % nga pozicioni 20 dhe 21	%	0.60	€ 700.00	€ 420.00
23	_Izolimi termik i gypave të bakuri në stacion termik me Armacell HT/Armafleks me trashësi të izolimit 13 mm	m²	30.00	€ 15.00	€ 450.00

24	_Elementi lidhes nga gypi Viega në Cu Gjysëm lidhëse Ø 35mm >1"	copë	8.00	€ 5.00	€ 40.00
25	_Lakesa (Udhëzues për Gypa) 90°	copë	8.00	€ 2.00	€ 16.00
26	_Termomanometrat për nxemje qendrore 0 - 130° C / 0 - 6 bar	copë	6.00	€ 20.00	€ 120.00
27	_Valvola siguruese 3/4" me p = 3 bar	copë	6.00	€ 20.00	€ 120.00
28	_Valvola për mbushje, zbrazje DN 15	copë	6.00	€ 20.00	€ 120.00
29	_Energjimesi per ngrohje dhe ftohje DN 20	copë	6.00	€ 50.00	€ 300.00
30	_Kartelat per lidhjen e pompave termike ne kaskade	copë	1.00	€ 500.00	€ 500.00
31	_Kudri elektrik me elementet percjellse si tabela, kablo, siguresa etj.	copë	1.00	€ 350.00	€ 350.00
32	_Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohët dhe të ngrohët.	copë	1.00	€ 250.00	€ 250.00
Gjithsej nen B:					€ 42,503.00
C	VENTILO - KONVEKTORET	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
	_Ventilator konvektorë për montim në mure me maskë, porositen për sistemin dy gypor, filtër, ventilatori me tri shpejtësi, ventilin trekahore me elektromotor, ena për kondenzat, termostati për dimër - verë dhe ndërprerësi.				
1	Tip: CLIVET EQV-X 5 (Qn=2540 W, Qf=2080 W) 1050x240x490 mm	copë	23.00	€ 200.00	€ 4,600.00
2	Tip: CLIVET EQV-X 7 (Qn=3050 W, Qf=2390 W) 1200x240x490 mm	copë	16.00	€ 250.00	€ 4,000.00
3	_Lidhja fleksibile per ventilo konvektor në hyrje dhe dalje DN 20	copë	39.00	€ 10.00	€ 390.00
4	_Valvolat për ventilo konvektor në hyrje dhe dalje DN 20	copë	39.00	€ 15.00	€ 585.00
Gjithsej nen C:					€ 9,575.00
REKAPITULIMI					
A	ELEMENTET LIDHESE, PERDET AJRORE DHE TUBACIONET				€ 9,854.50
B	KTHINA TEKNIKE				€ 42,503.00
C	VENTILO - KONVEKTORET				€ 9,575.00
GJITHSEJ TOTAL:					€ 61,932.50
B. GAZRAT MEDICIONALE					
PUNËT PERGADITORE					
I.1	Materiali I nevojshëm për montim I të gjitha pjeseve të nënstationit duke përfshirë edhe montimin e gypave dhe lidhjen e tyre me instalimet ekzistuese	copë	1.00	€ 500.00	€ 500.00
I.2	Gypat per lidhjen kyçjen e rrjetit te ri ne rrjetin ekzistues te rezervuari I oksigjenit te lengeshem si dhe te kthina teknike e Oksigjenit me bombola. .Ne kete pozicion te kalkuloohen te gjitha pjeset fazonike si kthesa ,lidhese,etj deri ne funktionalizim te plote te lidhies.	copë	1.00	€ 500.00	€ 500.00
I.3	Testimi I instalimit në fortësi dhe mosleshueshmeri në presionin punues maksimal të lejuar të kyçjeve për gazra -10 bar	copë	1.00	€ 500.00	€ 500.00
I.4	Shenjzimi I rrjetit gypor për secilin gaz me shenja të posaqme me mbishkrimin e llojit të gazit, të cilat vendosen drejtpërsdrejtë në gyp.	copë	1.00	€ 100.00	€ 100.00

1.5	Punimi I kyçjes se gypave ne kthinen teknike te Vakumit.Te parashihen te gjitha elementet lidhese te vendosen edhe valvulat per kyçje dhe shkyçje nga sistetim si dhe te kalkulohet edhe derpertimi nga pjesa e kanalit deri te kthina teknike (mbrenda objektit).Vrejtje :Kyçja do te behet per te lidhur te dy kthinat teknike e cila pastaj do te perdoret nese paraqitet nevoia	copë	1.00	€ 300.00	€ 300.00
1.6	Punimi I kyçjes se gypave ne kthinen teknike te Ajrit medicinal.Te parashihen te gjitha elementet lidhese te vendosen edhe valvulat per kyçje dhe shkyçje nga sistetim si dhe te kalkulohet edhe derpertimi nga pjesa e kanalit deri te kthina teknike (mbrenda objektit).Vrejtje :Kyçja do te behet per te lidhur te dy kthinat teknike e cila pastaj do te perdoret nese paraqitet nevoia	copë	1.00	€ 300.00	€ 300.00
1.7	Pramim dorzimi I testimit, paraqitja e parametrave, lëshimi në punë I instalimeve dhe dorzimi me protokol tek investitori, vertetimi I parametrave, leshimi ne pune nga ana e servisit të autorizuar.	copë	1.00	€ 500.00	€ 500.00
TOTALI I POZICIONIT 1.0					€ 2,700.00
GYPAT E BAKRIT NË PAJTIM ME UNI EN 13348:2002, ME SHENJË CE SIPAS 93/42/CEE (annex II)					
Pos.2	Pershkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
2.1	Furnzimi dhe montimi I gypave bakrit me shtresa izoluese per vendosje ne kanal te betonit në pajtim me UNI EN 13348:2002, me shenjë CE sipas 93/42/CEE - diametri i jashtëm mm 22x1,5	m	160.00	€ 15.00	€ 2,400.00
2.2	High pressure Gypat e bakrit - diametri i jashtëm mm. 8x2	m	30.00	€ 10.00	€ 300.00
2.3	Fitingu për gypa bakrit, si mbajtëse, përforcueset, kthesa, gasi për saldime etj. është 30 % nga pozicioni I gypave te bakrit pos. 2.1 dhe 2.2.	%	0.30	€ 2,700.00	€ 810.00
TOTALI I POZICIONIT 2.0					€ 3,510.00
PUNËT TJERA					
Pos.3	Pershkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
3.1	Kontrollimi dhe evidentimi i instalimeve nëntokësore, zgjedhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ të ndërtimit si dhe përpilimi i planit detal operativ që lidhet më procesin e ndërtimit. Në çmim të llogaritet edhe kosto eventuale e detektimit me aparatura elektronike për instalime nëntokësore si dhe evidentimi i saktë i instalimeve që duhet të mirëmbahen gjatë kohës së ndërtimit dhe në rast demtimi te behet riparimi i tyre (rrjeti elektrik, rrjeti i telefonisë shtepiake, etj) kosto eventuale e demtimit duhet te kompenzohet nga kontraktori.	m	160.00	€ 2.00	€ 320.00
3.2	Pastrimi I terrenit ,largimi I shkurreve ,drunjeve ,elementeve nga betoni ,skajorve,kubzave dhe te gjitha pengesave qe pengojne ne trasen e gypave.Transporti I materialit te tepert (maksimal 5 km prej punishtës) dhe shkarkimi i materialit të demoluar në deponinë legale ose në vendin te cilin e cakton Organi Mbikqyrës.	m	160.00	€ 1.00	€ 160.00
3.3	Germimi I kanalit me dorë dhe makine sipas gjendjes ne teren me dimensione 1.0x1.0x1.0 ne te cilin do te vendoset shtrsat nga Beton Armeja me trashesi prej t=15 cm ku pastaj do te vendosen gypa e gazrave medicinale .Ne kete pozicion te kalkulohen te gjitha shtresat agregate te nevojshme si dhe te llogaritet punimi i kapakut nga Betoni i armuar t=15 cm i cili do te vendoset mbi kanaline e punuar me heret me Beton arme ,pasi qe te jen vendosur gypat e gazrave medicinale.	m	160.00	€ 3.00	€ 480.00

3.4	Betonimi I kanalit per gypat te gazrave medicinale me trashesi $t=12-15$ cm per vendosjen e gypave ne kete pozicion te kalkulohen te gjitha punet e nevojshme deri ne funksionalizim te polot te kanalit nga Betoni I Armuar shih detalin e bashkangjitur ne projekt.Po ashtu tek ky pozicion te kalkulohen te gjitha shtresat agregate te nevojshme si dhe te llogaritet punimi i kapakut nga Betoni i armuar i cili do te vendoset mbi kanaline e punuar me heret me Beton arme ,pasi qe te jen vendosur gypat e gazrave medicinale.Vrejtje te para shihet edhe punet e Armatures sipas projektit. Sasia e Betonit C30/37 =85 m3 Armatruë S-500 =4408 kg Armaturë rrjete Q 335=2209 kg	m	160.00	€	15.00	€	2,400.00	
3.5	Prerja e Betonit,asfaltit per kalimin e gypiave te gazrave medicinale ne kete pozicion te kalkulohet rikthimi I rruges ne gjendjen aktuale me te gjitha shtresat.Transporti I materialit te tepert (maksimal 5 km prej punishtës) dhe shkarkimi i materialit të demoluar në deponinë legale ose në vendin te cilin e cakton Organi Mbikqyrës.	m	20.00	€	15.00	€	300.00	
TOTALI I POZICIONIT 3.0							€	3,660.00
B REKAPITULIMI GAZRAT MEDICIONALE								
I	PUNËT PERGADITORE			€			2,700.00	
2	GYPAT E BAKRIT NË PAJTIM ME UNI EN 13348:2002, ME SHENJË CE SIPAS			€			3,510.00	
3	PUNËT TJERA			€			3,660.00	
A				GJITHSEJT: €			9,870.00	
RIKAPITULIM:								
B	GAZRAT MEDICIONALE			€			9,870.00	
REKAPITULIMI TOTAL								
A	INSTALIMET MAKINERIKE			€			61,932.50	
B	B. GAZRAT MEDICIONALE			€			9,870.00	
	REKAPITULLIMI TOTAL			€			71,802.50	
A				ARKITEKTURA	€		126,082.71	
B				INSTALIMET ELEKTRIKE	€		21,095.00	
C				INSTALIMET MAKINERIKE	€		71,802.50	
	REKAPITULIM TOTAL			€			218,980.21	



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **118990**

Për **Ministria e Shëndetësisë**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **U - UNIQUE SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Realizimi i punimeve ndërtimore për funksionalizimin e Pediatriisë ne SP Mitrovicë**

Nr. prokurimit: 206-23-10017-5-2-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **21,898.03€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **21,898.03€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 90 ditë kalendarike prej **25.10.2023** deri më **23.01.2024**

Data lëshimit: 25.10.2023

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.

