



REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIC OF KOSOVA	
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA	
MINISTRIA E SHËNDETËSISË-MINISTARSTVO ZDRAVLJA-MINISTRY OF HEALTH	
Njesia Org: Org. Jedishtja Org Unit:	09
Nr. Prot: Broj Prot Prot.No:	05-5284/2
Nr. i faqeve Br. stranica No. pages:	-06-
Date:	10/11/2023
Prishtinë / a	

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Shëndetësisë - Ministarstvo zdravstva - Ministry of Health
Divizioni i Prokurimit/Divizije nabavke/Procurement Division

ANEKS KONTRATË

PUNË

"Punime shitesë ne projektin: Renovimi i objekteve ne ISSH"

Numri i Aneks Kontratës¹: 206-23-12147-5-3-5/C476

Numri i Prokurimit: 206-23-12147-5-3-5

Operatori ekonomik: " U - UNIQUE " SH.P.K.

NUI: 810147513

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

MINISTRIA E SHËNDETËSISË, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

U - UNIQUE SH.P.K.; Rr.Holger Petersen, Prishtine, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë: "Punime shtesë në projektin Renovimi i objekteve në ISSH" me numër identifikues: 206-23-12147-5-3-5

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Nënshkrimi i aneks kontratës me OE për realizimin e punimeve shtesë të cilat janë paraqitur gjatë ekzekutimit të punëve nga kontrata bazë me titull "Renovimi i objekteve në ISSH" me nr. 206-23-5781-5-2-1 C410.**

Te gjitha kushtet tjera vlejné nga kontrata bazë me nr. 206-23-5781-5-2-1/C410.

Data e përfundimit e të gjitha punëve shtesë nga ky aneks i kontrates do të jetë max. 7 ditë kalendarike.

A PARAMASA E PUNËVE SHITESË Instituti Special Shtime REPARTI „ A ”							
II PUNËT E DEMOLIMIT							
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi pa TVSH	TVSH	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
2.9	Demolimi i kontrolluar dhe largimi i trupave ekzistuese "neon" 60x60cm. Llogaria në "Copë", kabllo furnizues duhen në mbeten të pa dëmtuara për shfrytëzim me trupat ndriçues të ardhshëm.	Copë	12.00	0.85 €	0.15 €	1.00 €	12.00 €
Gjithësejt punime të demolimit:							12.00 €

III PUNIMËT E DYSHEMEVE							
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi pa TVSH	TVSH	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
3.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave të dyshemes JOKA Classic (ose ngjashëm)	m ²	45.00	32.20 €	5.80 €	38.00 €	1,710.00 €
	DESIGN 340 Click P 4,5mm/NS 0.4mm JOKA Classic Designböden340 Vinyli me Click Pasi të pastrohet terreni mirë vendoset folja normale në dysheme, pastaj vendoset vinyli nga JOKA 4.5 mm që montohet me click.						
	DESIGN 340 2,0mm/NS 0.4mm Dryback JOKA Classic Designböden330 Vinyli me ngjites 340 2mm NS/ 40 Se pari pastrohet nivelizimi dhe e lyejm me Tiefgrund pastaj vendosim vetnivelizimin(autonivelanti) Uzin ,pasi të thahet, grryehet mirë dhe pastrohet dhe lyhet me tiefgrund, pastaj vendosim vinylin 340 – 2mm të zgjedhur nga investitori me ngjites e tij UZIN 2000.						

	<p>Designböden 555 Cycle 2,5 NS 0,55mm Dryback 11,43x60,96 Vinyli me ngjites 555 cycle 2.5mm me copa si parket Se pari pastrohet nivelizimi dhe e lyejm me Tiefgrund pastaj vendosim vetnivelizimin(autonivelanti) Uzin 150, pasi te thahet,grryehet mir dhe pastrohet dhe lyhet me tiefgrund ,pastaj vendosim vinylin me dizajn te zgjedhur nga investitori me ngjitesin e tij UZIN 2000. Montimi I llajsneve te drurit ose kunshtof 6-8 cm, ngjyre e bardh si dhe silikon, akrili, shinat e nevojshme. Llog ne m² te siperfaqes se punuar</p>						
3.4	<p>Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave qeramike të porcelanit (të klasit të parë) me ngjitës në dysheme te bilansit te sipërfaqeve sipas skemës së projektit. Vendosja e pllakave ne dysheme te behet pa fuga (fuge prej 1 mm e lejuar). Ne llogari te merret edhe ngjitësi përkatës. Në çmim është përfshirë edhe punimi i coklës në vend-takimet e mureve perimetrike me dyshemetë e kthinave, punimi me pllaka adekuate në gjerësi 10cm. Dizajnin formën dhe ngjyrën e përcakton Investitori ne koordinim me organin mbikëqyrës. Llogaria të bëhet në "m2"</p>	m ²	8.00	23.73 €	4.27 €	28.00 €	224.00 €
Gjithësejt punime të dyshemes:							1,934.00 €

IV PUNIMËT NE MURET E BRENDSHME							
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi pa TVSH	TVSH	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
4.1	Sjellja e materialit dhe ngjyrosja e mureve me ngjitës "ground" baze për vendosjen e shtresave sanuese dhe rinovuese ne mure. Llogaria ne "m2"	m ²	760.00	0.17 €	0.03 €	0.20 €	152.00 €
4.2	Sjellja e materialit dhe suvatimi i murit me llaq te parafabrikuar NP-75 (ose ngjashëm) përfshi harmonizimin e pjesët perimetrike para patinimit.	m ²	30.00	8.47 €	1.53 €	10.00 €	300.00 €
4.4	Sjellja e materialit dhe ngjyrosja e mureve ne ngjyre finale plastike, përfshi bazën dhe nuancat sipas përzgjedhjes se investitorit. Ne llogari te merren 33% nuanca intensivë, 33% nuanca te lehta dhe 33% ngjyre e bardhe ose afër te bardhës. Llogaria ne "m2",	m ²	760.00	2.54 €	0.46 €	3.00 €	2,280.00 €
4.5	Fabrikimi, sjellja dhe montimi ne vend i pllakave nga druri "mediapan" i fisnikëruar, t= min. 20mm, me gjerësi 40cm, përfshi ankorimet metalike me mbulesa bakri dhe aksesoret perimetrik për harmonizim me murin ekzistuese. Pllakat vendosen nga lartësia mbi dysheme 60cm vetëm ne zonat me prekje te mundshme fizike nga inventari. Llogaria ne m'	m'	23.00	16.95 €	3.05 €	20.00 €	460.00 €
Gjithësejt punime ne muret e brendshme:							3,192.00 €

V PUNIMËT E TJERA							
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi pa TVSH	TVSH	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
5.2	Furnizimi, Sjellja e materialit dhe vendosja e trupave ndriçues "LED"- 30W, 60x60cm nga prodhuesit e BE-se apo nga vendet që i plotësojnë standardet e BE-se. Llogaria ne "Copë"	Copë	12.00	18.64 €	3.36 €	22.00 €	264.00 €
Gjithësejt punime të tjera:							264.00 €

REKAPITULLIMI I PUNIMEVE SHITESË REPARTI „A ”							
II	PUNËT E DEMOLIMIT						12.00 €
III	PUNIMËT E DYSHEMEVE						1,934.00 €
IV	PUNIMËT NE MURET E BRENDSHME						3,192.00 €
V	PUNIMËT E TJERA						264.00 €
TOTALI							5,402.00 €

B PARAMASA E PUNËVE SHITESË Instituti Special Shtime REPARTI „ B ”							
---	--	--	--	--	--	--	--

II PUNËT E DEMOLIMIT							
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi pa TVSH	TVSH	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
2.2	Demolimi i dyshemeve nga linoleumi (përfshi nënshtresën ngjitëse) në kthinat(dhomat) dhe zyrave si dhe barja deri në një vende të caktuar nga organi mbikëqyrës. Largimi i materialit të demouar me transport vertikal dhe horizontal deri në deponinë administrative apo deponi e caktuar nga organi mbikëqyrës ..log në "m2"	m ²	6.00	2.54 €	0.46 €	3.00 €	18.00 €
Gjithësejt punime të demolimit:							18.00 €

III PUNIMËT E DYSHEMEVE							
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi pa TVSH	TVSH	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
3.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave keramike të porcelanit (të klasit të parë) me ngjitës në dysheme të bilansit të siperfaqeve sipas skemës së projektit. Vendosja e pllakave ne dysheme të behet pa fuga (fuge prej 1 mm e lejuar). Ne llogari të meret edhe ngjitësi perkates.. Në çmim është përfshirë edhe punimi I cokllës në vend-takimet e mureve perimetrike me dyshemetë e kthinave, punimi me pllaka adekuate në gjerësi 10 cm. Dizajnin formen dhe ngjyren e percakton Investitori ne koordinim me organin mbikqyres.Llogaria të bëhet në m ² të siperfaqes se punuar	m ²	13.00	23.73 €	4.27 €	28.00 €	364.00 €
Gjithësejt punime të dyshemesë:							364.00 €

REKAPITULLIMI I PUNIMEVE SHTESE REPARTI „B”			
II	PUNËT E DEMOLIMIT		18.00 €
III	PUNIMËT E DYSHEMEVE		364.00 €
TOTALI			382.00 €

REKAPITULLIMI I PUNIMEVE SHTESE REPARTI „A” DHE „ B ”			
A	REKAPITULLIMI I PUNIMEVE SHTESE REPARTI „A ”		5,402.00 €
B	REKAPITULLIMI I PUNIMEVE SHTESE REPARTI „B”		382.00 €
TOTAL			5,784.00 €

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **5,784.00 €**; [Pesëmijë e shtatëqindetëdhjetekatër] Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- Marrëveshja e kontratës;
- Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- Garancioni i ekzekutimit;

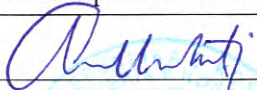
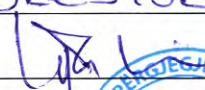
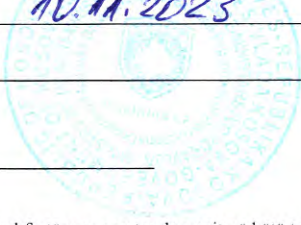

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër janë si ne kontratën bazë.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Nënshkrimet dhe Data:

Për Autoritetin Kontraktues:		Për Operatorin Ekonomik:	
Emri:	Berat Marmullaku	Emri:	ULPIAN TAHRI
Pozita:	Udhëheqës i Div. te Prokurimit	Pozita:	DREJTOR
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	10.11.2023	Data:	10.11.2023
Vula:		Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **119664**

Për **Ministria e Shendetesise**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **U - UNIQUE SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Punime shtesë ne projektin: Renovimi i objekteve ne ISSH**

Nr. prokurimit: 206-23-12147-5-3-5

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **600.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **600.00€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 40 ditë kalendarike prej **10.11.2023** deri më **20.12.2023**

Data lëshimit: 10.11.2023

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.

