



REPUBLIKA E KOSOVES-REPUBLIC OF KOSOVA	
QEVERIA E KOSOVES-VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA	
MINISTRIA E SHendetesisë-MINISTARSTVO ZDRAVSTVA-MINISTRY OF HEALTH	
Njesia Org.	Nr. Prot:
Org. Jendrica <u>09</u>	Broj Prot: <u>05-4906</u>
Org. Unit:	Prot. No:
Nr. i faqeve	Data:
Br. stranica	Datum: <u>27, 06, 20</u> <u>25</u>
No. pages: <u>-34-</u>	Date:
Prishtinë / a	

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Shëndetësisë - Ministarstvo zdravstva - Ministry of Health
Divizioni i Prokurimit/Divizije nabavke/Procurement Division

KONTRATË

PUNË

"Renovimi i katit Përdhesë dhe ndërtimi i Ashensorit në QKMF në Obiliq"

Numri i Kontratës¹: 206-25-2640-5-2-1/C873

Numri i Prokurimit: 206-25-2640-5-2-1

Operatori ekonomik: " TOSI - V " SH.P.K.

NUI: 810749129

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

KONTRATË

Numri i kontratës:² 206-25-2640-5-2-1/C873

MINISTRIA E SHËNDETËSISË, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

"TOSI - V" SH.P.K., Fehmi Agani nr.24, PEJË, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

"Renovimi i katit Përdhësë dhe ndërtimi i Ashensorit në QKMF në Obiliq" me numër identifikues: 206-25-2640-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **"Renovimi i katit Përdhësë dhe ndërtimi i Ashensorit në QKMF në Obiliq"**

No.	Lot
1	"Renovimi i katit Përdhësë dhe ndërtimi i Ashensorit në QKMF në Obiliq"

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **59,222.00 €**; [Pesëdhjetenëntëmijë e dyqindnjëzetedy] Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) Garancioni i ekzekutimit;

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

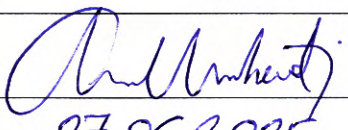
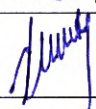
² Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe³ në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Për Operatorin ekonomik

Emri:	Berat Marmullaku	Emri:	VLOD UKELLA
Pozita:	Udhëheqës i Div. te Prokurimit	Pozita:	DREKTOR
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	27.06.2025	Data:	27.06.2025
Vula:		Vula:	

³ Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 206-25-2640-5-2-1/C873

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4

Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5

Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6

Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7

Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohej për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatoheshin, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në kryerjen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRTIË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të

punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë

ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimi siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimi të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Neni 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëshmipërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 206-25-2640-5-2-1/C873

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamente/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% te vlerës totale te kontratës me vlefshmëri prej 4 muaj.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 te KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit te kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të kontratës .
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 10 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 90 ditë kalendarike.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit

		përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit në baza ditore! Libri ndërtimor dhe Ditari ndërtimor do të mbahen në vend ndërtim gjatë tërë kohës së ekzekutimit të punimeve nga fillimi deri në përfundimin e punimeve dhe deri në lëshimin e Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm të Punëve (dhe të lëshohet Certifikata e Përdorimit). Udhëheqësi i vend ndërtimit duhet të jetë prezent në vend ndërtim me orar të plotë të punës nga dita e parë e fillimit të punëve deri në përfundimin e tyre gjatë tërë kohës së implementimit të kontratës për organizimin dhe mbikëqyrjen e punimeve në vend ndërtim, konform dokumentacionit ndërtimor dhe rregulloreve dhe standardeve teknike të ndërtimit. Inxhinierët përgjegjës i fazës së ndërtimit duhet të jenë prezent në vend ndërtim me orar të plotë gjatë tërë kohës sa ekzekutohen punime nga fusha përkatëse e tyre inxhinierike për të kontrolluar, verifikuar, sasinë dhe cilësinë e materialeve dhe punimeve dhe për të verifikuar zbatimin e normave dhe standardeve të ndërtimit për fazën e tij. Kontraktori: • është i detyruar të bëjë vlerësimin e rrezikshmërisë në vendet e punës, me qëllim të parandalimit të rrezikut, përfshirë dhe ekspozimin e të punësuarve nga elementet e dëmshme dhe të rrezikshme për shëndetin dhe sigurinë në punë gjatë procesit të punës. • sigurojë që të punësuarit të jenë të pajisur me kualifikimet përkatëse profesionale. Kontraktori duhet të përkujdeset që secili i punësuar të trajnohet nga fusha për siguria dhe shëndeti në punë, për vendin e tij të punës • të pajisë të punësuarit, në mënyrë të detyrueshme, me pajisje mbrojtëse individuale • nëse punëson mbi pesëdhjetë punëtorë (50), është i detyruar të caktojë një EKSPERT PËR SIGURI DHE SHËNDETIN NË PUNË, për kryerjen e detyrave nga siguria dhe shëndeti në punë. Eksperti për Siguri dhe Shëndet në Punë duhet të jetë prezent në Vend-ndërtim nga fillimi deri në përfundimin e punimeve • duhet të harton një plan për evakuimin dhe shpëtimin në situata emergjente, për të cilin i informon dhe ua bën të ditur të gjithë të punësuarve
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Kontratës është: do të përcaktohet pas nënshkrimit të kontratës
Parimet përgjithshme e të pagesave	24	Autoriteti Kontraktues do të paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në sasinë dhe vlerën e ekzekutuar të specifikuar në situacione të punimeve në vlerë _____ € për punët e kryera, të

		testuara, të verifikuara dhe të pranuar nga menaxheri i kontratës.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% e vlerës së kontratës. Kjo shumë do të ndalet nga çdo pagesë (situacion i punëve) e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë" të OE-së. Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 10 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 365 dite pas pranimit të përkohshëm.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Menaxheri i kontratës, mbikëqyrësi i menaxherit, DKPSH, Divizioni i Prokurimit dhe Departamenti Ligjor.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Komerciale në Prishtinë, në pajtim me ligjin në Kosovë.

Titulli: “Renovimi i katit Përdhesë dhe ndërtimi i Ashensorit në QKMF në Obiliq”

I “Renovimi i katit Përdhesë dhe ndërtimi i Ashensorit në QKMF në Obiliq”

Kodi i tenderit: 100/2025

Data: 05.05.2025

Lista e dokumenteve të tenderit mbështetëse

Nr.	Dokument
1.	DOKUMENTAT E TOSI-V SH.P.K..zip
2.	DEKLARATA NËN BETIM.pdf
3.	LISTA E PROJETEVE TË REALIZUARA+REFERENCAT+PRANIMET TEKNIKE TOSI-V.pdf
4.	LISTA E STAFIT.pdf
5.	VENDIM,DIPLOMA,PARAKONTRATA,REFERENCA,CV - ING DIPL ARKITEKTURES (V.H.).pdf
6.	DIPLOMA,PARAKONTRATA,REFERENCA,CV - ING DIPL ARKITEKTURES (XHLA.).pdf
7.	DIPLOMA,PARAKONTRATA,REFERENCA,CV - ING DIPL NDERTIMTARISE (S.D.).pdf
8.	DIPLOMA,PARAKONTRATA,REFERENCA,CV - ING DIPL HIDRO (L.D.).pdf
9.	DIPLOMA,PARAKONTRATA,REFERENCA,CV - ING DIPL ELEKTROTEKNIKES (XHLK.D.).pdf
10.	DIPLOMA,PARAKONTRATA,REFERENCA,CV - ING DIPL MAKINERISE (F.U.).pdf
11.	PERSHKRIMI I CMIMEVE.pdf

Përshkrimi i çmimeve

Nr	Emërtimi i grupit	Dokumenti
1.	“Renovimi i katit Përdhesë dhe ndërtimi i Ashensorit në QKMF në Obiliq”	2. Pershkrimi i Çmimeve.xlsx

Pjesët e tenderit që do të dorëzohen ndaras:

AUTORITETI KONTRAKTUES

MINISTRIA E SHËNDETËSISË, ZAGREBIT , P.N., -, PRISHTINË,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 206-25-2640-5-2-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: " TOSI - V " SH.P.K., Fehmi Agani nr.24, -, PEJË, Kosovë

E-mail: v_tosi@hotmail.com

Personi kontaktues: Vlor Ukella

Telefoni: 049/373553

Faxi:

Numri fiskal: 601542005

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 206-25-2640-5-2-1

Titulli i kontratës: “Renovimi i katit Përdhesë dhe ndërtimi i Ashensorit në QKMF në Obiliq”

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 “Renovimi i katit Përdhesë dhe ndërtimi i Ashensorit në QKMF në Obiliq”

3. Çmimi total i tenderit është:

59,222.00 EUR

Dhe në fjalë [shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: **90** nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK.

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj

Pjesa II. Përshkrimi i Çmimeve

PROJEKTI: Rënovimi i QKMF-së në Obiliq

OBJEKTI: QKMF në Obiliq

LOKACIONI: Obiliq

INVESTITORI: Ministria e Shëndetësisë

VËREJTJE:

Materialet e propozuara në përshkrim teknik dhe paramasë janë opcionale dhe pikë referimi për karakteristikat e materialeve që duhet të përdoren atyqund të gjitha ato mund të zëvendësohen me materiale të prodhuesve tjerë me karakteristika të njëjta ose më të mira që duhet të dëshmuar me certifikatat qëo atëherë të ofruara nga prodhuesit respektiv.

A. PUNET NDERIMORE-PERDHESA					
1.01. PUNET PARAPRËPAREDITORE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	ÇMIMI/NJESIA	SHUMA
1.01.01	Rrethimi dhe sigurimi i punishtës me konstrukcion metalik dhe llamarinë të zinkuar me lartësi 2 m në tërë perimetrin e caktuar të punishtës dhe shënjëzimi informativ me tabelën informuese me dimensione 1.5x2 m të punuar nga profilet e hekurit dhe llamarinë.	komplet	1	50.00 €	50.00 €
1.01.02	Pastrimi i tërësishëm i objektit dhe terrenit rreth objektit pas përfundimit të punimeve nga të gjitha ndërtime të përkohshme, rrethoja, etj.	komplet	1	10.00 €	10.00 €
TOTAL PROJEKTI					60.00 €

1.02. PUNET DEMOLITORE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	ÇMIMI/NJESIA	SHUMA
1.02.01	Të bëhet demolimi i dyerve dhe dritareve (brenda dhe jashtë) të përcaktuara në projektin e demolitimit, në cmim përfshihet transporti i mbeturinave në deponinë e caktuar nga komuna deri 10km distance.	cope	24.00	5.00 €	120.00 €
1.02.02	Të bëhet identifikimi i lidhjeve të rrjetit elektrik, tubacioneve të ujësjellësit dhe kanalizimit, rrjetit të ngrohjes.	komplet	1.00	20.00 €	20.00 €
1.02.03	Të bëhet identifikimi, evidentimi si dhe demontimi i trupave ngrohës - radiatorëve si dhe transporti në deponinë e caktuar nga komuna të cilët pas pastrimit dhe sanimit të tyre do të rimontohen në pozicionet paraprake sipas regjistrit.	cope	10.00	40.00 €	400.00 €
1.02.04	Të bëhet demolimi i dyshemesë me keramikë në të gjithë hapësirat e objektit në perdhese si dhe transporti i mbeturinave në deponinë e caktuar nga komuna. Në cmim përfshihet edhe demolimi i cokullës.	m²	106.00	1.00 €	106.00 €
1.02.05	Të bëhet demolimi i mureve me blloka argjile në nivelin e perdhese për zgjerimin e hapësirës së dritareve dhe dyerve, në cmim përfshihet transporti i mbeturinave në deponinë e caktuar nga komuna deri në 10 km distance.	m³	4.70	25.00 €	117.50 €
1.02.06	Të bëhet demolimi i murit ndares nga pllakat e gipskartonit në nivelin e perdhese për krijimin e hapësirës të recepcionit, në cmim përfshihet transporti i mbeturinave në deponinë e caktuar nga komuna deri në 10 km distance.	m²	11.80	5.00 €	59.00 €
1.02.07	Të bëhet demolimi i shtigjeve ekzistuese nga betoni në tërë perimetrin e objektit si dhe transporti i mbeturinave në deponinë e caktuar nga komuna deri në 10 km distance.	m³	83.80	8.00 €	670.40 €
1.02.08	Të bëhet demolimi i kujdesshem i kubezave të betonit në tërë perimetrin e ndërimit të objektit.	m²	41.90	2.00 €	83.80 €
1.02.09	Të bëhet demolimi i kujdesshem i skajoreve të betonit nga pjesa e shtigjeve para hyrjes së re për autoambulancë.	m³	40.20	2.00 €	80.40 €
1.02.10	Të bëhet Nxjerrja-largimi i kujdesshem i gureve skajor 18/24 nga pjesa e kthesës dhe parkingjeve para hyrjes së re për autoambulancë.	m³	11.50	2.00 €	23.00 €
1.02.11	Të bëhet prerja me makineri dhe demolimi i pjesëve të asfaltit para hyrjes, në cmim përfshihet transporti i mbeturinave në deponinë e caktuar deri në 10 km distance.	m²	17.00	7.00 €	119.00 €



1.02.12	Te behet demolimi i kujdesshem i bazamentit te betonit per zhvendosjen e hidrantit, ne cmim perfshihet transporti i mbeturinave ne deponi e caktuar nga komuna deri ne 10 km distance.	komplet	1.00	10.00 €	10.00 €
1.02.13	Te behet prerja me makineri dhe largimi i nje pjese te fletshes, gjat kryerjes se punimeve duhet pasur kujdes ne menyre qe te mos demtohet rrethoja, ne te kunderten pergjegjesia bie mbi OE.	m'	9.50	3.00 €	28.50 €
1.02.14	Te behet demolimi i plafonit te yarur ne dhomen e glikemise dhe adaptimi i saje, ne cmim perfshihen te skelerite e nevojshme si dhe te gjitha elementet e nevojshme gjer ne fnglizim te pozicionit. Pas perfundimit te demolimit parashihet transporti i mbeturinave ne deponine e caktuar nga komuna deri ne 10 km distance.	m²	11.10	5.00 €	55.50 €
1.02.15	Prerja me makineri dhe demolimi i kujdesshem i mureve masquese te vertikaleve te kanalizimit ne perdhese, ne cmim perfshihet transporti i mbeturinave ne deponi. Cdo demtim i mundshem pergjegjesia bie mbi OE.	m²	2.00	5.00 €	10.00 €
1.02.16	Te behet demolimi i shtresave i kulmit ne pjeset ku bashkohen dy kulmet si dhe transporti i mbeturinave ne deponin e caktuar nga komuna deri ne 10 km distance.	m²	26.00	3.50 €	91.00 €
TOTAL POZICIONI:			1.02	1122.00 €	

POS	PERSHkrimi i punëve	NJESIA	SASIA	CMIMI NJESI	SHUMA
1.03.01	Gërmimi i shtresës së humusit me trashësi 40 cm në tërë sipërfaqen e paraparë sipas projektit. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë ndryshues koeficienti i shkurtërës. Vërejtje: Një sqsi e dheut duhet të mbetet në punishte për mbushjet eventuale dhe modelimin e përbërës.	m³	43.50	8.00 €	348.00 €
1.03.02	Gërmimi i dheut me makineri dhe dorë deri në 160 cm thellësi për hapjen e kafazit të ashpër. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë ndryshues koeficienti i shkurtërës.	m³	16.80	15.00 €	252.00 €
1.03.03	Furnizimi me material dhe punimi i kamponit nga zhavori me trashësi 10 cm me fraksion 0/31, në pozicion përfshihet edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arritjen e kompaktësisë Ms=30 MPa. Vërejtje: Për shkak të mundësisë së humbjes së materialit në shtresën e dheut sasia e llogaritur është rritur për 50%	m³	2.30	10.00 €	23.00 €
TOTAL POZICIONI:			1.03	623.00 €	

POS	PERSHkrimi i punëve	NJESIA	SASIA	CMIMI NJESI	SHUMA
1.04.01	VËREJTJE 1: Punë kryesore është 1 obliguar që të merr mostrat e betonit për çdo 'parti' betoni, të kujdeset për mirëmbajtjen e tyre, dërgimin në laboratore të specializuara për shqyrtimet e nevojshme dhe sigurimin e raporteve përkqitëse për të gjitha mostrat. VËREJTJE 2: Për pozicionet e parapara të betonohen me shtesa të specifikuar si më poshtë punë kryesore obligohet që të veprojnë sipas udhëzimeve të prodhuesit duke ju përmbajtur reçetës së përzierjes, duke respektuar raportet e përzierjes ujë-cimento-agregat ndërsa aditivet e kërkuara duhet të shtohen në mikser pas ardhjes në punishte në praninë e organit mbikqyrës.	m³	23.90	85.00 €	2,031.50 €

TOSHY
sh.p.k.
Pejë

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NËSIA	SASIA	CMIMI/NËSIA	SHUMA
1.05.01	Furnizimi me material si dhe punimi i dyshemese epoxide nga poliuretani ne te gjitha hapësirat e perqshesës. Materiali epoxid duhet te jete i kualitetit te larte si dhe ne pozicion perfsihet te gjithë shtresat e nevojshme gjer ne finalizim te pozicionit.	m²	449.50	25.00 €	11,237.50 €
TOTAL POZICIONI 1.05					11,237.50 €

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NËSIA	SASIA	CMIMI/NËSIA	SHUMA
1.06.01	Furnizimi me material dhe punimi i plafonit te lëshuar me pllaka moduljare 60x60 duke perfsihet konstrukcionin metalik me gjerësi 24 mm me mbajtës primar dhe sekondar dhe varëse te tipit "Quickhanger". Pllakat jane me perberje te ndryshme ne varësi te destinimit te kthinës dhe mund te jene me perberje minerale, zëapsorbuese dhe metalike. Ne pjesë te çaktuara bordurat me gjerësi te ndryshme nga pllakat e gips-kartonit dq te ngjiten ne konstrukcion metalik te te njëjtit tip. Ngjyra e pllakave dhe konstrukcionit duhet te jete RAL 9010 (Standard White). Per me shume informata shih detalet ne faqen A-40. Ne vazhdim jane dhene sasi te materialeve te zberthyera sipas llojit.	m²	21.00	18.00 €	378.00 €
1.06.02	Furnizimi me material si dhe punimi i mveshjeve te pjeseve vertikale dhe horizontaleve te strehes se hyrjes kryesore me pllaka gipskartoni rezistente ndaj lageshtis te pershtatshme per ambiente te jashtme. Ne cmim perfsihet konstrukcioni metalik adekuat me te gjithë aksesoret e nevojshem si dhe finalizimi me material dhe ngjyre te ngjajshme me pjesen tjeter te fasades.	m²	59.00	15.00 €	885.00 €
1.06.03	Furnizimi me material si dhe punimi i mveshjeve te vertikaleve dhe horizontaleve te kornizimit sipas projektit, ne cmim perfsihet materiali kualitativ nga pllakat e gipskartonit, konstrukcioni perçelles metalik si dhe te gjithë aksesoret e nevojshem gjer ne finalizim te pozicionit me material identik me shtresen tjeter te mureve duke perfsihet dhe shvatimin me ngjyrosje.	m²	76.00	10.00	760.00 €
TOTAL POZICIONI 1.06					21028.00 €

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NËSIA	SASIA	CMIMI/NËSIA	TOTAL
1.07.01	Furnizimi me material dhe trajtim adekuat i sipërfaqes se plafoneve dhe mureve me bazë/primer per enterier per reduktimin e shkallës së apsorbimit të bazës, për përmirësimin e shkallës së ngjyrosjes, etj. Ngjyra me bazë poliuretani të aplikohet ne te gjitha kthinat e QKMF-së. Për më shumë të dhëna rreth ngjyrave dhe aplikimit të tyre shih përshkrimin teknik dhe broshurat e materialeve. Ngjyra duhet të ketë vulën e aprovimit nga TÜV për mosliimin e gazrave dhe substancave të dëmshme gjatë shfrytëzimit të mëvonshëm.	m²	1120.6	1.50	1,680.90
1.07.02	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe plafoneve me dy shtresa ngjyre disperzive për enterier me bazë poliuretani dhe rezistencë të klasit I ndaj gërryerjes në të lagështi sipas DIN EN 13300. Për më shumë të dhëna rreth ngjyrave dhe aplikimit të tyre shih përshkrimin teknik dhe broshurat e materialeve. Ngjyra duhet të ketë vulën e aprovimit nga TÜV për mosliimin e gazrave dhe substancave të dëmshme gjatë shfrytëzimit të mëvonshëm.	m²	538	5.00	2,690.00
TOTAL POZICIONI 1.07					4,370.90 €

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NËSIA	SASIA	CMIMI/NËSIA	TOTAL
-----	---------------------	-------	-------	-------------	-------

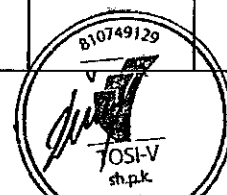


1.08.01	Furnizimi me material dhe shtrimi i shtigjeve ne pjesen e pasme te QKMF-se dhe ne pjesen e modifikuar per hyrjen e autoambulances me kubëza nga betoni i presuar, me dimensione 10x20 cm dhe trashësi t=8 cm, me dizajn të kombinuar me kubëza me ngjyrë të percaktuar nga menaxheri i kontrates. Në çmim duhet të përfshihet ngjeshja e dhëut, shtresa bazë zhavor 0-60mm me trashësi 20 cm, shtresa e zhavorit 0-31mm me trashësi 10 cm dhe shtresa zhavorit 4-8mm me trashësi 5 cm, dhe finalizimi me mbushjen e fugeve.	m ²	91.00	20.00 €	1,820.00 €
1.08.02	Furnizimi me material dhe kufizimi i shtigjeve me kubëza rreth objektit dhe e pjesës e modifikuar per hyrjen e autoambulances me gurë skajorë nga betoni i presuar, me dimensione 8x20x100 cm dhe ngjyrë natyrale të betonit duke përfshirë edhe punimin e bazamentit me beton.	m ^l	262.00	8.00 €	2,096.00 €
1.08.03	Furnizimi me material dhe shtrimi i hyrjes së re për autoambulance sipas projektit.	m ²	33.50	20.00 €	670.00 €
1.08.04	Furnizimi me material dhe kufizimi i rruges dhe sipërfaqes së parkingut me gurë skajor nga betoni i presuar.	m ^l	24.00	8.00 €	192.00 €
1.08.05	Furnizimi me material dhe mbushja/shtrirja e gureve te bardhe dekorativ me trashësi 10 cm.	m ²	61.00	6.00 €	366.00 €
1.08.06	Furnizimi me material dhe rregullimi i pjeseve per gjelberim ne oborin e pasme ne mes te dy objekteve	m ²	110.00	5.00 €	550.00 €
1.08.07	Furnizimi me material dhe punimi i konstruksionit nga profilet metalike per strehen e re te hyrjes kryesore.	kg	2,812.40	1.20 €	3,374.88 €
1.08.08	Pastrimi i tërësishëm i objektit duke përfshirë pastrimin e pluhurit, pastrimin e dritareve, dyerve, dyshemeve dhe nyjeve sanitare me mjete higjienike dhe dezinfektues nga brenda dhe jashtë duke përfshirë edhe pastrimin e parterit dhe përgaditja për pranim-dorëzim të objektit.	komplet	1	50.00 €	50.00 €
TOTALI POZICIONI			1108	91118.88 €	

A REKAPITULIMI		
1.01	PUNËT PARAPREGADITORE	60.00 €
1.02	PUNËT E DEMOLUESE	1,994.10 €
1.03	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT	823.00 €
1.04	PUNËT E BETONIT	2,031.50 €
1.05	PUNËT E DYSEMESE	11,237.50 €
1.06	PUNËT E TAVANEVE DHE GIPSKARTONIT	2,023.00 €
1.07	PUNËT E NGJYROSJES	4,370.90 €
1.08	PUNËT E NDRYSHME	9,118.88 €
PUNËT NDËRTIMORE PERDHESA		TOTALI A
		31,458.88 €

B PUNËT E ASHENSORIT DHE HAPJES PERCIJLSE TE ASHENSORIT	
PUNËT NDËRTIMORE	

POS	PËRSHIRJA E PUNËVE	MENJA	SASIA	CMIMI/MENI	SHUMA
1.02.01	Te behet demolimi i stazes se betonit me dimensione 680x120cm sipas projektit, ne çmim perfsihet transporti i mbeturinave ne deponin e caktuar nga komuna deri 10km distance.	m ²	8.50	10.00 €	85.00 €
1.02.02	Te behet demolimi i murit perimetrik te objektit tek pjesa e kqajes se ashensorit me katin e pare, ne menyre qe te mundësohet qasja e drejtpërdrejte nga ashensori ne kthinat e brendshme te objektit. Demolimi te behet me kujdes ne menyre qe te mos shkaktohen demtime anesore, ne raste te ndryshme demtimet mbulohen nga kompania punekryese. Siperfaqja e hapjes se murit te jete 150x260 cm. Te behet transporti i mbeturinave ne deponin e caktuar nga komuna deri ne 10 km distance.	m ²	3.90	20.00 €	78.00 €



1.02.03	Te behet demontimi i njesive te jashtme te klimave, dhe zhvendosja e tyre ne nje pozicion te sigurte deri ne distance 5m gjatesi, ne c'mim perfshihet montimi i tyre dhe kyqja ne sistem. Gjilhashtu te perfshira jane elementet mbajttese si L profila, gomicat dhe aksesore te ndryshem sipas skemes se montimit nga prodhuesi.	cope	2.0	100.00 €	200.00 €
		TOTAL POZICIONI		1.02	363.00 €

POS	PERSHKRIMI I PUNEVE	NUESIA	SASIA	CMIMI/NUESI	SHUMA
1.03.01	Germimi i shtresës së humusit me trashësi 40 cm në tërë sipërfaqen e parapare për pozicionimin e objektit. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkriftësisë. Vërejtje: Një sasi e dheut duhet të mbetet në punishte për mbushjet eventuale dhe modelimin e oborrit.	m ³	10.20	10.00 €	102.00 €
1.03.02	Germimi i dheut me makineri dhe dorë deri në 75 cm thellësi për hapjen e kafazit të ashensorit. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkriftësisë.	m ³	3.20	10.00 €	32.00 €
1.03.03	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavori me trashësi 20 cm në fraksion 0/31 nën tërë sipërfaqen e themel pllakes dhe kafazit të ashensorit, ku përfshihet dhe mbushja perimetrike e mureve të kafazit, në pozicion përfshihet edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arritjen e kompaktësisë $M_x=30$ MPa. Vërejtje: Për shkak të mundësisë së humbjes së materialit në shtresën e dheut sasia e llogaritur është rritur për 50%	m ³	6.40	10.00 €	64.00 €
		TOTAL POZICIONI		1.03	198.00 €

POS	PERSHKRIMI I PUNEVE	NUESIA	SASIA	CMIMI/NUESI	SHUMA
	VËREJTJE 1: Punëkryesi është i obliguar që të merr mostrat e betonit për çdo "pajti" betoni, të kujdeset për mirëmbajtjen e tyre, dërgimin në laboratore të specializuara për shqyrtimet e nevojshme dhe sigurimin e raporteve përkatëse për të gjitha mostrat.				
1.04.01	Furnizimi me material dhe betonimi i pllakës në kuotën ± 0.00 me trashësi 20 cm. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30 me aditiv kristalor për arritjen e padepërueshmërisë nga uji si Isomat Aquamat Admix në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihet armimi konstruktivisht me rreze $\varnothing 8/15$ cm, dhe të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	4.00	85.00 €	340.00 €
1.04.02	Furnizimi me material dhe betonimi i kafazit të ashensorit duke përfshirë bazen e dyshemesë dhe elementët vertikale të tij (muret perimetrike deri në nivelin ± 0.00). Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30 me aditiv kristalor për arritjen e padepërueshmërisë nga uji si Isomat Aquamat Admix në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	1.80	150.00 €	270.00 €
		TOTAL POZICIONI		1.04	610.00 €

POS	PERSHKRIMI I PUNEVE	NUESIA	SASIA	CMIMI/NUESI	SHUMA
-----	---------------------	--------	-------	-------------	-------

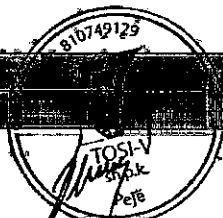


	Furnizimi me material, prerja, lakimi dhe lidhja e armaturës për formimin e elementeve të armaturës së brinjëzuar sipas planeve dhe specifikimeve të armaturës. Të gjitha armaturat duhet të jenë të kualitetit B500B, sipas standardit EN-10080 dhe duhet të jenë të pastra nga korrozioni. Në çmim të përfshihet përdorimi i distancerave të llojeve të ndryshme në varësi të pozicionit me qëllim të arritjes së trashësisë së duhur të shtresës mbrojtëse.						
1.05.01	Ø 8	kg	320.00	0.80 €	256.00 €		
1.05.02	Ø10	kg	250.00	0.80 €	200.00 €		
Konstruksioni metalik							
1.05.06	Furnizimi me material si dhe punimet lidhur me ndërtimin e skitrures se hekurt - Shtyllat metalike, trajet, shtangimet, mbajtesit kryesor kapriate (per mbulojen e objektit) bfinaket, shtangimet ne kulem, streha etj. Çmimi përfshin, ngjyrosjen(dy shtresa minium+dy shtresa ngjyre per metal), pllakat lidhëse-ankeruese, bulonat etj. Materiali duhet qertifikuar dhe testuar bazuar në ISO, puna duhet bërë bazuar në detajet e projektit.						
1.05.07	Profil metalik HOP []100x100x4 mm	kg	1,650.00	1.60 €	2,640.00 €		
1.05.08	Profil metalik HOP []100x60x3 mm	kg	485.00	1.60 €	776.00 €		
1.05.09	Profil metalik HOP []60x40x3 mm	kg	85.00	2.00 €	170.00 €		
Pllakat metalike							
1.05.10	Te behet furnizimi dhe montimi i pllakave metalike dimension 200x200x10 mm, ne cmim te përfshihet dhe anker bulonat adekuat per konstruksionin perkates gjashte cope per pllake.		cope	13.00	40.00 €	520.00 €	
			TOTAL POZICIONI			1.05	4,562.00 €

1.06	PUNET E NIVELIZIMIT				
POS	PERSHKRIMI/PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI	SHUMA
1.06.01	Furnizimi me material dhe shtruarja e shtresës rrafshuese estrin ne tere sipërfaqen e dyshemes: përzjerje 1:3 çimento/s/rërë duke përdorur rërën e lumit, trashësia e shtresës rrafshuese shkon 5-8cm, te jete i arrtuar.	m²	19.80	10.00	198.00
TOTAL POZICIONI			1.06		198.00 €

1.07	PUNET E QERAMIKES I GRANITIT I KUARCIT				
POS	PERSHKRIMI/PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI	SHUMA
1.07.01	Furnizimi me material dhe raveshtja e dyshemesë me pllaka të kuarci t=10mm me dimensione, ngjyre dhe teksture/dizajn të përcaktuar nga organ i mbikqyrës në koordinim me shfrytëzuesit/përfutuesit e objektit. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes të klasit min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngjyrosjeve, me shkakllë të vogël të lëvizjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuencën të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj korrupsionit të njollave. Ngjytja e pllakave të bëhet me ngjytës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjëra 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listellat këndore nga aluminj si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25.	m²	19.80	25.00 €	495.00 €
1.07.02	Furnizimi me material si dhe montimi i pragut te granitit me trashësi t=2cm dhe gjësi 40 cm tek pjesa hyrëse e ashensorit ne katin e pare. Ne cmim përfshihen vendosja ne menyren adekuate, montimi adekuat duke përfshire te gjitha shtesat e nevojshme dhe trajtimi me ngjytës special te percaktuara nga ptochuesi, ne menyre qe te arrihet te mbyllet fuga delatuese ne mes konstruksionit te ashensorit dhe objektit ekzistues.	m¹	1.55	70.00 €	108.50 €
TOTAL POZICIONI			1.07		603.50 €

1.08	PUNET E SANDWICH PANELIT				
POS	PERSHKRIMI/PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI	SHUMA



1.08.1	Furnizimi me material si dhe mbulimi i kulmit me panele sandwich me trashësi t=10cm (me mbushje poliuretan), te montohen sipas instruksioneve te prodhuesit, me te gjitha lidhjet dhe aksesoret e nevojshem.	m ²	26.80	27.00	723.60 €
1.08.2	Furnizimi me material si dhe mveshja e objektit me panele sandwich me trashësi t=5cm (me mbushje poliuretan), te montohen sipas instruksioneve te prodhuesit, me te gjitha lidhjet dhe aksesoret e nevojshem.	m ²	57.00	20.00	1,140.00 €
1.08.3	Furnizimi me material si dhe montimi i pikoreve skajore ne forme te shkronjës "L" e punuar nga llamarinat e rrafshet e plastifikuar me trashësi 0.6 mm e montuar pergjate skajeve te pjerrtesise se kulmit ne tri anet dhe murit eksistues te objektit. Gjerësia e shpalosur 30cm.	m ^l	16.00	20.00 €	320.00 €
TOTAL POZICIONI 1.08					2,183.60 €

POS	PUNËT NDRYSHME	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI	TOTAL
1.09.1	Furnizimi me material dhe mveshja e anëve tek pjesët hyrëse per ne ashensor. Mveshja duhet te behet me pllaka te forta te qendrueshme ndaj lagështisë si kauf AQUAPANEL® Cement Board Quldoq 12.5. Në çmim duhet te përfshihet edhe nënkonstrukcioni metalik dhe te gjitha mjetet e nevojshme lidhëse dhe trajtimi me suvatim dhe ngjyrë adekuate gjer ne finalizim.	m ²	5.45	80.00 €	436.00 €
1.09.2	Te behet furnizimi me material si dhe montimi i ullqeve vertikale Ø100 mm për te katër kulmet te punuara nga llamarinat e rrafshet e plastifikuar me trashësi 0.6 mm me ngjyrë te hirtë duke përfshirë pjesët fazonike (kthesat) si dhe mbajtësit dhe elementet e nevojshme për fiksim.	m ^l	5.60	12.00 €	67.20 €
1.09.3	Te behet furnizimi me material si dhe montimi i ullkut horizontal nga llamarinat e rrafshet e plastifikuar, me prerje tërthore gjysëm harkore me diametër Ø150 mm ne te katër dhët e kulmit. Në çmim te përfshihet montimi me te gjithë mbajtësit e vendosur ne distancë sipas standardeve si dhe kapakët skajor.	m ^l	6.80	12.00 €	81.60 €
1.09.4	Pastrimi i tërësishëm i objektit duke përfshirë pastrimin e pluhurit, pastrimin e dritareve, dyerve, tishemeve dhe nyjeve sanitare me mjete higjienike dhe dezinfektuese nga brenda dhe jashtë duke përfshirë edhe pastrimin e parterit dhe përgaditja për pranim-dorëzim të objektit.	komplet	1	100.00 €	100.00 €
TOTAL POZICIONI 1.09					684.80 €

B1 - REKAPITULUM				
1.02	PUNËT E DEMOLUESE			963.00 €
1.03	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT			198.00 €
1.04	PUNËT E BETONIT			610.00 €
1.05	PUNËT E ARMIMIT DHE KONSTRUKSIONIT METALIK			4,562.00 €
1.06	PUNËT E NIVELIZIMIT			198.00 €
1.07	PUNËT E QERAMIKËS GRANITIT KUARCIT			603.50 €
1.08	PUNËT E SANDWICH PANELIT			2,183.60 €
1.09	PUNËT NDRYSHME			684.80 €
B1 - TOTAL PUNËT NDERIMORE				9,402.90 €

B2 INSTALIMET ELEKTRIKE					
2 PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK					
POS	PËRSHKRIMI PUNËME	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI	SHUMA
2.01.01	Te bëhet furnizimi dhe instalimi i gypit RIGID Ø16 mm për vendosjen e kablit të ndriçimit, në çmim të përfshihen dhe aksesoret e nevojshëm për instalimin e gypit sipas specifikave të caktuara nga prodhuesi.	m ^l	12	0.50 €	6.00 €
2.01.02	Furnizimi dhe shtrirja e kablos NYM-J 3x1.5 mm ²	m ^l	20	1.50 €	30.00 €



2.01.03	Furnizimj dhe shtrirja e kablos per furnizimin e ashensorit NYM-J 5x6mm ² , ne cmim perfishihet dhe gypi l brinjezuar Ø16 mm per vendosjen dhe sigurimin e kabllit.	m'	10	6.00 €	60.00 €
2.01.04	Furnizimi dhe montimi i sigureses automatike 32 A per mbrojtjen e kabllqs se ashensorit.	cope	1	10.00 €	10.00 €
2.01.05	Furnizimi dhe montimi i ndejpreresit te thjeshte 16A se bashku me elementet percjellese. Ne cmim te perfishihet dhe kutia OG 3Mod, me te gjitha elementet percjellese.	cope	1	15.00 €	15.00 €
2.01.06	Furnizimi dhe montimi i ndricuesit kupol, LED 24W, 1100lm, 4000K, IP65 permontim ne plafon prej sandwich paneli.	cope	5	20.00 €	100.00 €
2.01.07	Mqetefial i imet percjelles per lidhje (perques,kleme,bulona) e te tjera.	pl	1	139.22 €	139.22 €
TOTAL POZICIONI			2.01	201	360.22 €

Verejtje:Trupat ndriquest duhet te posedojn certifikaten CE,ENEC te prodhuesit qe deshmojn kualitetin.Paraprkasht duhet te merret miratimi i organit mbykshyres per te gjitha mterialet e furnizuesit,

63 ASHENSORI					
3 PUNET E ASHENSORIT					
3.01 FURNIZIMI DHE MONTIMI I ASHENSORIT SIPAS SPECIFIKAVE TE KERGUTARA					
POS	PEREKRITIMTRUKEME	NUMERA	SASIA	CMIMTAKUESI	SHUMA
3.01.01	Te behet furnizimi me material dhe montimi i ashensorit elektrik konfirm ligjit Nr.09/2012 " Ashensorët duhet të punohen konform: • Ligji nr. 09/2012 " për ashensorët dhe komponentët e tyre të sigurisë" – MTI • Direktiva evropiane 95/16 EC. • Standardi evropian EN81-1-2 mbi rregullat e sigurisë për konstruksione dhe instalime të ashensorëve. • Ligji nr.2003/19 Per sigurin e punës, mbrojtje të shëndetit të punësuarve dhe ambientit të punës. • Rregullorja nr. 2004/01 për masat higjieno teknike dhe të sigurisë në punë. • Rregullorja mbi normat e ashensorëve me ngasje elektrike për bartje vertikale të udhëtarëve dhe peshave. • Standardet Evropiane EN për instalimet elektrike. • Standardet ISO. • EN 81-80 Masat teknike për mbrojtje kundër zjarrit dhe fatkeqsive tjera. • Rregullat teknike për realizimin e instalimeve elektrike energjetike në objekte (ndërtesa). • Rregullat teknike mbi rrufepritësit. Rregullore nr (MTI) nr. 03/2017 për sigurinë e ashensorëve.				
a.	Normat e aplikuar EN 81-20/50 Tipi i ashensorit Elektrikë Dhoma e makinerisë MRL Dimensionet e pësorës 2050 x 1850 mm Gropa 1050 mm Lartësia e katit te fundit 4000mm Dimensionet e dverëve 900 x 2000 mm. Tipi i dverëve Inox Dimensionet e kabines: 1550x1100x2150mm Muret e kabines: Inox Ndricimi: LED me Spote Kapaciteti bartës 8persona / 630 kg Shpejtësia 1.0 m/s Numri i ndaljeve 2 (P+1) Numri i hyrjeve te kabines 2 Dyshemeja e ashensorit: Linetijum i zi Yendarddhja e ormanit elektrik: Katin e fundit prane deres Tabloja e jashtme/brendshme: Inox me kod te verberve Vendosja e thirrjeve te jashtme: Ne ram te deres Evakuimi automatik: PO Elektronika: Prodhues Schneider apo te ngajshme.	Komplet	1	18,000.00 €	18,000.00 €



POS B PUNET E ASHENSORIT DHE HAPESIRE PERCIELLESE TE ASHENSORIT		
B1	PUNET NDERTIMORE	9,402.90 €
B2	INSTALIMET ELEKTRIKE	360.22 €
B3	ASHENSORI	18,000.00 €
TOTALI B		27,763.12 €

REKAPITULLIMI PERCUTIMESH		
A	TOTALI A-PUNET NDERTIMORE /PERDHESA	31,458.88 €
B	TOTALI B-ASHENSORI DHE HAPESIRA PERCIELLESE	27,763.12 €
GJITHSEJ ME IVSH		59,222.00 €



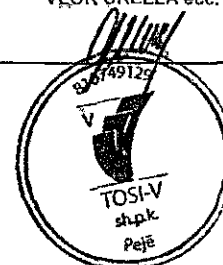
LISTA E STAFIT DHETE PUNTORËVE



Nr.	Emri	Mbiemri	Viti i lindjes	Profesioni	Pozita	Eksperiencia	Shtesa
1	Vlor	Ukella	1992	Ecc.	Drejtor	9 Vite	
2	Seid	Dervishaj	1960	ing.dipl. i Ndërtimtarisë	Punë Ndërtimore	20 Vite	Cert. ISO 9001-2015
3	Xhëvdet	Aydija	1961	ing.dipl. i Arkitekturës	Punë Arkitektonike	37 Vite	
4	Visar	Haxhaj	1979	ing.dipl. i Arkitekturës	Punë Arkitektonike	18 Vite	Menaxher i Projektit
5	Xhenifer	Kryeziu	1973	ing.dipl. i Elektroteknikës	Punë Elektrike	11 Vite	
6	Fatos	Ukella	1964	ing.dipl. i Makinerisë	Punë Mekanike	35 Vite	
7	Lorik	Dervishaj	1992	ing.dipl. i Nderl. - Hidro	Punë Hidro Teknike	7 Vite	
8	Flamur	Zekaj	1985	Sh.Mesme	Teknik Operator	13 Vite	Teknik i Elektros
9	Ymer	Bërisha	1974	Sh.Mesme	Teknik Operator	25 Vite	Teknik i Ndërtimtarisë
10	Labinot	Meha	1987	Sh.Mesme	Punë Zanati	12 Vite	Moler (Bojaxhi) me Certifikatë
11	Dorent	Kelmendi	2004	Sh.Mesme	Punë Zanati	2 Vite	Pllakashtrues me Certifikatë
12	Ramush	Bytyçi	1999	Sh.Mesme	Punë Zanati	6 Vite	Sivaltues me Certifikatë
13	Dardan	Myderizi	1981	Sh.Mesme	Punë Zanati	20 Vite	Zdrukthar me Certifikatë
15	Kreshnik	Kelmendi	2000	Sh.Mesme	Punë Zanati	5 Vite	Saldues me Certifikatë
14	Fatmir	Zekaj	1991	Sh.Mesme	Punë Zanati	10 Vite	
16	Ahmet	Zajmi	1985	Sh.Mesme	Punë Zanati	15 Vite	
17	Rrustem	Dajakaj	1969	Sh.Mesme	Punë Zanati	32 Vite	
18	Abedin	Kutiqi	1979	Sh.Mesme	Punë Zanati	20 Vite	
19	Asllan	Bytyçi	1999	Sh.Mesme	Punë Zanati	6 Vite	
20	Gëzim	Bërisha	1988	Sh.Mesme	Punë Zanati	16 Vite	
21	Çamil	Shaqiri	1972	Sh.Mesme	Punë Zanati	25 Vite	
22	Andi	Shaqiri	1999	Sh.Mesme	Punë Zanati	6 Vite	
23	Vesël	Dajakaj	1964	Sh.Mesme	Punë Zanati	35 Vite	

Në kuadër të ndërmarrjes "TOSI-V" kemi EKIPE (GRUPE) të specializuara puntorësh dhe mjeshtër për kryerjen e të gjitha veprimtarive për ndërtim të ulët dhe të lartë më punë pjercellëse të ashtuquajtura punë të zanatit. Të gjitha punët përcillen nga teknikët dhe inxhinierët e lartëpërmendur dhe varësisht nga vëllimi i punëve shtojmë edhe numrin e puntorëve dhe mjeshtërve të kualifikuar.

"TOSI-V" SH.P.K. Pejë
VLOR UKELLA ecc.





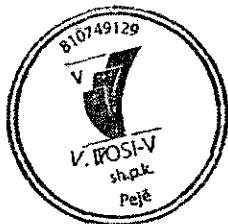
Për : **MINISTRIA E SHËNDETËSISË**
Nga : **„TOSI-V„ SH.P.K - PEJË**
Subjekti : **VENDIM – MENAXHER I PROJEKTIT**
Data : **05.05.2025**

TOSI-V „ SH.P.K me seli në Pejë nese kryen punët në:

**“Renovimi i katit Përdhesë dhe ndërtimi i Ashensorit në QKMF
në Obiliq”**

me nr. të prok. **206-25-2640-5-2-1**

***Cakton Visar Haxhaj, ing.dip. i arkitektures
me mbi 18 vite përvojë pune, si menaxher i projektit.***



Me respekt

Vlor Ukella, ecc.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJU BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJÍ
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810749129

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

TOSI - V SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business



Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shogëri me përgjegjësi të kufizuar
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Limited Liability Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Fehmi Aganji nr.24
Pejë

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

05/11/2015

01/10/2019

Data / Date / Datum



Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10052925



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **140541**

Për **MINISTRIA E SHËNDETËSISË**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **TOSI - V SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Renovimi i katit Përdhese dhe ndërtimi i Ashensorit në QKMF në Obiliq**
Nr. prokurimit: 206-25-2640-5-2-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **5,922.20€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **5,922.20€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 122 ditë kalendarike prej **27.06.2025** deri më **27.10.2025**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 27.06.2025

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.