



REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIC OF KOSOVA	
QEVERIA E KOSOVES VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA	
MINISTRIA E SHENDETESISË MINISTARSTVO ZDRAVLJA MINISTRY OF HEALTH	
Mjesia Org. Org. Jedinica Org Unit	09
Nr. Prot. Broj Prot. Prot. No.	05-7985
Nr. i faqeve Br. stranica No. pages	- 37 -
Data: Datum: Date:	16/10/2024
Prishtinë / a	

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada - Government

Ministria e Shëndetësisë - Ministarstvo zdravstva - Ministry of Health

Divizioni i Prokurimit/Divizia Nabavke/Procurement Division

KONTRATË

PUNË

Titulli i kontratës:

**“Ritender“Renovimi i objekteve ekzistuese te ISSH dhe SHFAKM si dhe
Sallës se Fizioterapisë në ISSH”**

Numri i kontratës¹: 206-24-9665-5-2-1/C745

Nr. i Prokurimit: 206-24-9665-5-2-1

Operatori ekonomik: NIKA PrO- Ing SH.P.K.

NUI: 811052307

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

MINISTRIA E SHËNDETËSISË, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

NIKA PrO- Ing SH.P.K., Rr.Rexhep Bislimi, Ferizaj, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara me poshtë:

Ritender "Renovimi i objekteve ekzistuese të ISSH dhe SHFAKM si dhe Sallës së Fizioterapisë në ISSH"
me numër identifikues: **206-24-9665-5-2-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ritender "Renovimi i objekteve ekzistuese të ISSH dhe SHFAKM si dhe Sallës së Fizioterapisë në ISSH"**

No.	Lot
1	Ritender "Renovimi i objekteve ekzistuese të ISSH dhe SHFAKM si dhe Sallës së Fizioterapisë në ISSH"

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **43,718.45 €**; [Dyzetetremijë e shtatëqindetëmbëdhjetë Euro e dyzetepesë cent].

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

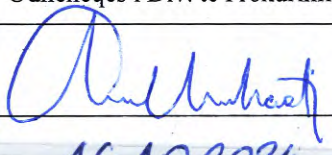
Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe ² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues		Për Furnizuesin	
Emri:	Berat Marmullaku	Emri:	KORAB FERIZI
Pozita:	Udhëheqës i Div. te Prokurimit	Pozita:	PERSONI AUTORIZUAR
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	16.10.2024	Data:	16.10.2024
Vula:		Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 206-24-9665-5-2-1/C745

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhën ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditësh pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Të gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të sigurojë, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkthazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoritetit kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të

likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë “Menaxherin e Projektit”, të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet

se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralojmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do të paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktajnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëshmëpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktoar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Nëni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Nëni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Nëni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Nëni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Nëni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 206-24-9665-5-2-1/C745

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës për kohëzgjatjen e periudhës prej 90 ditë.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë: brenda 5 ditëve pas nënshkrimit të kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë max. 40 ditë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Ditari Ndërtimor, Libri i Punës, Raportet periodike (sipas menaxherit të kontratës).
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: Caktohet me vendim nga ZKA i MSH-se.

Parimet e përgjithshme të pagesave	24	Autoriteti Kontraktues do ti paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në situacione, sipas punëve të kryera dhe të konstatuara nga menaxheri i kontratës.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: Nuk aplikohet.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: max. 10% e çmimit final të Kontratës.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë max. 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës (sipas Planit për Menaxhimin e Kontratës).
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Perioda garantuere e defekteve është: 12 muaj pas pranimit të punëve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është max. 10% e vlerës së kontratës bazë.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për ndërmjetësim pranë Ministrisë së Drejtësisë.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.

ANEKS 1 SPECIFIKIMET TEKNIKE TË DETYRUESHME

PËRSHKRIMI TEKNIK

Kjo fazë e projektit përfshin hartimin e projektit për renovimin e “IS SH ” në Shtimje . Renovimi përfshin demelimin dhe demontimin e :

- Dyerve të mbrendeshme
- Nyjet sanitare dhe tualete ,Sanitaris Instalimet e brendeshme (ujësjells ,kanalizime) pllakave keramike të mureve dhe dyshemes ,gerryerjen e suvas se demtuar si dhe të gjitha materialeve të panevojshme .

Po ashtu është me rëndësi të cekët se të gjitha materialet e demoluara dhe të demontuara duhet të largohen deri në deponit e caktuara nga punëdhënësit.

Pas largimit të materialeve të demoluara behet pastrimi dhe pergaditja për punimin e pozicioneve të reja të cilat janë të cekura në projekt dhe paramase.

VEREJTJE TE PERGJITHSHME

1. Të gjitha materialet në këtë projekt duhet të jenë të rezistueshme, adekuate dhe të pershtatshme për shkollën. Instalimi i materialeve duhet të bëhet në mënyrë të tillë që mos të demtojnë shëndetin e nxënësve dhe të mbrojnë ata nga lëndimet.
2. Të gjitha materialet të transportohen vendosen dhe barten në punishte në përputhje me normat dhe instruksioneve të prodhuesit dhe mbikqyrësi duhet të aprovojë përdorimin e tyre në objekt.
3. Para se të fillohet me punimin e ndonjë seksioni ose faze të re duhet të bëhet njoftimi i mbikqyrësit dhe të merret aprovimi i tij.
4. Para fillimit të punimeve duhet të parashtrihet plani i sigurisë së puntoreve gjatë punimeve të cilin do ta aprovoj organ mbikqyres. Ky plan duhet të përfshijë edhe masat e sigurisë gjatë punëve për objektin ekzistues.

Punët e muratimit

LLAÇET

Referim: të gjitha ligjet dhe rregulloret e zbatueshme në BE.

Tipet e llaçeve që do të përdoren në këtë objekt janë siç vijon: **Tipi A**

Masë e llaçit me rërë të lumit të larë pa materie organike, e të lumit të larë pa materie organike, e përzier në raport:

çimento: gëlqere: rërë = 1 : 1 : 5

Tipi B

Masa e llaçit me rërë pa materie organike e përzier në raport:

çimento : gëlqere: rërë = 1 : 2 : 5 Tipi C

(për veshje të jashtme në rrjetë teli dhe çimento për rrafshim në tualete) Llaç çimentoje me rërë të pastër të larë dhe pa materie organike të përzier në proporcion çimento:rërë 1: 3

MURET E BRENDSHME

Të punuara nga blloqe të zgavruara të argjilës për ndarje të brendshme, me trashësi, sipas vizatimeve në projekt, të shtruara me llac të tipit A në kthinat e zakonshme dhe me llac të tipit C në sipërfaqet me lagështi.

PUNET E LYERJES

Lustrimi i këndeve:

Duhet të montohen profile prej fletëzave të galvanizuara të celikut ose profile prej fletëzave të aluminit, në të gjitha këndet e suvatosura duke përdorur lyerje të lehtë prej STO ose të ngjashëm të miratuar.

Profile rrethore prej alumini duhet të montohen në këndet me pllaka në tualete.

Suvatimi i mureve dhe plafoneve Brenda objektit të bëhet nga prodhuesi STO ose ngjashëm

Veshja baze: llac i tipit "B"

Veshja përfundimtare: veshja përfundimtare e mikse në këtë raport: njëra pjesë prej Portland cimentos me jo më shumë se një pjesë të hidratit të gëlqerës dhe jo më shumë se 4 pjesë të rërës së lagët të pangjitur. Realizueshmëria duhet të drejtoj sasinë aktuale të gëlqerës dhe rërës së përdorur në shtresën përfundimtare, brenda kufijve të specifikuar në këtë dokument.

Përgaditja e sipërfaqes:

Largoni papastërtitë, ashklat, thërmijat, lyrat, yndyrat dhe substancat tjera dëmtuese ndaj kryerjes së veshjes.

Sipërfaqet përfundimtare: Siguro sipërfaqe përfundimtare pa rrjedha, pika, valëvitje, shenja të brushës dhe dallime në ngjyra.

Koha e tharjes: lejo kohë në mes të vendosjes së shtresave, ashtu siç rekomandohet nga ana e prodhuesit të materialeve veshëse, por jo aq kohë sa për të shkaktuar probleme të ngjitjes së shtresës së fundit. Siguro secilën shtresë në kushte të specifikuara për të arritur tek shtresa tjetër.

Secila shtresë duhet të mbulojë sipërfaqen e shtresës së mëparshme ose komplet sipërfaqen dhe duhet të ekzistoj dallim në hije të shtresës pasuese gjatë perceptimit vizuel.

Te bëhet suvatimi me llac vazhdues në dy shtresa dhe llaci të jete i tipit "B"

SUVATIMI I MUREVE ME LAGESHTI

Veshja bazë: llac i tipit "C"

Te bëhet gjetimi i gjithë sipërfaqes në dy shtresa ose deri sa të arrihet një sipërfaqe e perkryer.

Te behet lysterja me ngjyre baze jo me pak se dy shtresa deri sa te pastrohet mire siperfaqja e gletuar. Te behet lysterja e murit me polikolor (latex) ne dy shtresa kurse ngjyrtat te percaktohen nga organi mbikqyres

Te behet lysterja e pjeses se poshtme te mureve deri ne 1.4m

lartesi me ngjyre yndyrore pa shkelqim

Lysterja e fasades se jashtme te behet nga prodhuesi STO ose te ngjashem. Te behet fillimisht lysterja e fasades me shtrese baze-grund

Te behet lysterja e fasades me ngjites special para vendosjes se pllakave termoizoluese dhe pas vendosjes se tyre dhe te vendoset rrjeta plastike, rozetat-tipllat (4-5 cope/m²) per fiksime te pllakave termoizoluese dhe kendet prej alumini ne cdo kend te objektit duke perfshire dritaret dhe dyert.

Te behet lysterja e shtreses perfundimtare me material STO dhe me fraksion 2mm, me ngjyre te integruar dhe nuance e ngjyres percaktohet nga ana e mbikqyresit. **Izolimi termik dhe akustik**

Që të funksionojë mirë në aspekt termik dhe akustik, administrata duhet t'i plotësojë disa kërkesa të paracaktuara teknike. Në këtë drejtim, qysh në fazën e projektimit janë paraparë izolimet e nevojshme termike dhe akustike, të cilat duhet të ekzekutohen nga ndërtuesi sipas të gjitha përshkrimeve me poshtë. Llogaritjet termodinamike janë bërë duke pas për bazë koeficientët për zonën e tretë klimatike, e cila mbulon pjesën më të madhe të territorit të Kosovës. Që objekti të jetë termikisht funksional, duhet që të bëhen izolimet me materiale termike në të gjitha elementet konstruktive horizontale dhe vertikale, në të cilat paraqiten humbjet e energjisë: te konstruksioni mbi dhe, te konstruksioni i kulmit dhe në muret e jashtme. Materialet dhe trashësitë e shtresave izoluese duhet të jenë sipas llogaritjeve të dhëna termodinamike në projekt. Poashtu duhet të trajtohen me kujdes të gjitha urat termike në objekt dhe të realizohen sipas detajeve te paraqitura në projekt.

Llogaritjet për izolim zanor janë bërë duke pas për bazë koeficientët e caktuar në rregulloret teknike për objektet banesore. Kalkulimet janë bërë për muret e jashtme dhe të brendshme.

Të gjitha dyshemetë në objekt duhet të jenë notuese, mbështetjet e mureve ndarëse duhet të jenë të siguruara nga transmetimi i zhurmave dhe vibrimeve. Dyert dhe dritaret duhet të jenë me izolim që siguron nga zhurma, dhe të qelqosura me qelq të dyfishtë "Termopan" sipas specifikimit në skemën e zdruktharisë.

IZOLIMI AKUSTIK I KONSTRUKSIONIT MESKATËSH

Të sigurohen tabelat termoizoluese të tipit Styrofoam me trashësi prej 3 cm dhe dendësi 30 kg/m³ për vendosje në konstruksionin meskatësh. Tabelat vendosen mbi konstruksionin e pllakës prej betonit të armiruar, të cilën paraprakisht duhet pastruar dhe rafshuar mirë nga papastërtitë eventuale. Mbi shtresën e termoizolimit, të vendoset folije PVC, mbi të cilën duhet të shtrihet estrihu në trashësi prej 4-5 cm i rabcuar me me rrjet teli •4 mm.

PLLAKAT E KERAMIKES

Te vendosen pllaka te klasit te pare ne te gjitha pozicionet. Te vendosen kendet e aluminit ne kende te banjos duke perfshire edhe kendet e dritareve.

Dyshemetë prej pllakave të qeramikës

Siguro dhe monto pllakat e qeramikës me t=0.8cm, të klases se pare jo të rrëshqitshme, të qëndrueshme ndaj larjes ose të ngjashme të miratuara ngjyra te percaktohet nga organi mbikqyres.

Pllakat duhet te ngjiten me ngjites adekuat nga prodhues Ardex ose te ngjashem Ardex X7G dhe fugat te jene Ardex FS DD ose te ngjashem. Te parashihen edhe te gjitha kendet e nevojshme prej alumini.

Muret me pllaka te keramikës

Pllakat e mureve duhet te jene te klasit te pare, me dimensione te ndryshme me t=0.5cm dhe te ngjiten ne lartesi te ndryshme ne banjo.

Pllakat duhet te ngjiten me ngjites adekuat nga prodhues Ardex ose te ngjashem Ardex X7G dhe fugat te jene Ardex FS DD ose te ngjashem. Te parashihen edhe te gjitha kendet e nevojshme prej alumini.

DYERT E KTHINAVE

Dyert e reja të cilat janë paraparë të vendosen duhet të jenë te prodhuesit Hormann ose ngjashem të paisura me doreza sipas projektuesit

Dimensionet e dyerve të jenë të ndryshme. Vendorsja e tyre të behet me procesin e thatë. Pjesa mekanike: brendësia, tipi dhe karakteristikat e funksionimit duhet të jenë sipas standardeve të prodhuesit për veçmas për secilin tip të derës. Siguro pjesën mekanike të një disenji të përshtatshëm dhe të një fortësie të mjaftueshme për kryerje të funksionit të përdorur. Mbërthyeset dhe ankerat: siguro ankerat të padukshme të rekomanduara nga prodhuesi i dyerve varësisht nga tipi i ndërtimit. Ankerat dhe mbërthyeset duhet të jenë të pajtueshme me derën dhe me pjesën lidhëse me ndërtesën.

Dyert duhet të jenë me karakteristika për vendosje në banesa

Verejtje: Te gjitha dimensionet paraprakisht duhet të verifikohen në vendin e montimit.

PUNET TJERA

- Instalimet e reja të kanalizimit të brendeshëm të kyçen në kanalizimin egzistues (punimet sipas standrdeve dhe normave për zgjidhjen e re

- Instalimet e reja për ujesjellesin e brendeshme të merret nga furnizimi egzistues (punimet sipas standrdeve dhe normave për zgjidhjen e re

- Instalimet e reja për ndriçimin e sallës së fizioterapis do të shfrytëzohen instalimet e vjetra egzistues , (punimet sipas standrdeve dhe normave për zgjidhjen e re

- Punimi i konstruksionit të tavanit me elemente nga konstruksioni Armstrong

Në pjesën e brendshme të dritares të behet vendosja e pllakes së mermerit natyral me ngjyrë të bardhë me $t=2\text{cm}$ gjerësi prej 35 cm me pikore dhe poshtë saj të vendoset material termoizolues për mbrojtje nga urat termike.

Verejtje të përgjithshme:

Është e nevojshme të përmbaheni standardeve ISO dhe EU gjatë furnizimit të punishtës me material.

Gjithë materiali duhet të jetë i kualitetit të lartë.

Të gjithë materialin ndërtimor të rrënuar dhe mbeturinat duhet dërguar nga punishtja në deponi nëse nuk caktohet ndryshe.

Punët ndërtimore duhet të realizohen në pajtueshmëri me detajet, specifikacionet dhe projektet e arkitekturës, duke përfshirë madhësinë dhe kualitetin për të gjitha elementet konstruktive sic është betoni, lëndë ndërtimi, muret, suvaja, ngjyrosja përfundimtare dhe zdrukthtaria. Dhe në fund mendojmë se përmes këtyre pershkrimeve të

mesiperme e mbështetur në të dhëna të planimetrive të projektit kryesor arkitektonik që janë në vazhdim është krijuar sadoqap një imazh i kthjellët formësor dhe strukturor për të gjitha repartet që do të renovohen.

KUSHTET E PËRGJITHËSHME

Qëllimi i prezantimit të këtyre kushteve është që të sigurohet kryerja e punimeve në pajtim me rregullat dhe standardet teknike të cilat janë në fuqi dhe konform normave EC dhe DIN për egzekutimin e punimeve në ndërtimin e rrethojës së oborrit të shkolles.

EGZEKUTIMI I PUNIMEVE

Punimet duhet të ekzekutohen në pajtim me projektin kryesor, për çdo ndryshim eventual duhet të merret pëlqimi nga Investitori, Organi mbikqyrës dhe Projektuesi. Organi mbikqyrës dhe kryesi i punimeve së bashku do të caktojnë gabaritin e brezit punues duke patur parasysh plotësimin e kushtit për ekzekutimin pa pengesa të punimeve. Gjithashtu do të caktojnë lokacionin më të përshtatshëm si dhe sipërfaqe për depozimin e materialit.

MBROJTJA NË PUNË

Për të evituar rreziqet gjatë ekzekutimit të punimeve, punëkryesi është i obliguar të marrë të gjitha masat mbrojtëse në punë, për puntorët, për udhëheqësit e punimeve dhe njerëzve të tjerë të cilët gjatë zhvillimit të punimeve mund të kalojnë nëpër punishte.

Gjatë përpilimit të këtij dokumentacioni teknik – investiv janë marr dhe përpiluar zgjedhjet teknike të cilat sigurojnë aplikimin e plotë të rregullave të mbrojtjes në punë. Para fillimit të punimeve punëkryesi është i obliguar të ofroj planin e sigurisë për mbrojtje në punë, për puntoret si dhe kalimtarët e rastit.

Kujdes duhet te ketë në :

- Rrezikun nga shembja e dheut gjatë ekzekutimit të punimeve, gjegjësisht gërmimit të kanalit të themelit të hidroizolimeve dhe drenazhimeve
- Sigurimin e kallëpeve dhe skeleve të nevojshme gjatë ekzekutimit të punimeve, në pajtim me normat e ndërtimit.
- Sigurimi i punishtës – kanalit të hapur me shirita sinjalizues mbrojtës.
- Pengimin e prezencës së personave të pa autorizuar në punishtë.

Mjetet për mbrojtjen personale, paisjet mbrojtëse duhet të jenë të atestuara dhe kontrolluara sipa standardeve përkatëse. Këto duhet të posedojnë shenjat të shtypura apo vulat mbrojtëse të institucionit i cili e ka zhvilluar testimin dhe datën e atestit. Gjatë kohës së punimeve në objekt aplikohen mjete përkatëse mbrojtëse personale dhe paisje e atë :

Helmata mbrojtëse

- Rrobat e punës dhe këpucët e punës.
- Rripi i sigurisë . - Sistemi i lidhjeve për komunikim.

KUSHTET E VEQANTA

Punimet e dheut

Kanali gërmohet deri në kuotën e fundit të kanalit sipas profilin gjatësor. Dheu i gërmuar duhet të largohet më së paku 0.8 m nga skaji i kanalit përveq në rastin kur terreni nuk ofron mundësi të tilla. Dheu i gërmuar duhet të klasifikohet ashtu që të jetë i shfrytëzueshëm për mbulimin e kanalit. Gërmimi i kanaleve do të bëhet sipas kuotave të paraqitura në profilin gjatësor. Në rastet kur kryesi i punimeve gjatë gërmimit gërmon nën kuotën e projektuar, ai është i obliguar që të njejtat t'i sanoj duke e bërë mbushjen me zhavorr dhe duke e ngjeshur deri sa të arrihet te kuota e projektuar. Sanimi i këtij pozicioni nuk mbulohet nga Investitori.

Pas përfundimit të punimeve dheu i tepërt largohet nga punishtja dhe tereni kthehen në gjendje të më parshme ashtu siq ka qenë para fillimit të punimeve.

PUNIMET E BETONIT

Ndërtimi i pusetave nga betoni përgaditet paralelisht me instalimin e gypave. Kualiteti i betonit dhe i komponenteve të tij duhet të i përgjigjet kërkesave të rregullores për beton dhe betonarme të markës së caktuar të betonit, dhe atë sipas standardeve.

PUNIMET E ARMIMIT

Punimet e armimit kryhen sipas planit të armaturës. Punëkryesi është i obliguar që para fillimit të punimeve të njoftohet me planin e armimit në bazë të llogaritjes statike. Armatura vendoset pasi të jetë përgaditur kallupi për themelin e pusetës. Kualiteti dhe cilësia e hekurit duhet të i përgjigjet standardit dhe atestit.

PUNIMET E KONSTRUKSIONEVE METALIKE

Punimet e konstruksioneve metalike kryhen sipas planit dhe detaleve konstruktive puntorike. Punë kryesi është i obliguar që para fillimit të punimeve të njoftohet me planin puntorik që duhet të realizohet ,sipas standardeve dhe normat të cilat jone fuqi për punimin e ndertese metalike, Deres hyrese dhe gardhit metalik Per materialin e perdorur kompania pune kryese duhet te siguroj ateste shqyrtuese per metale ,elektroda she ngjyrna.

PUNIMET E MBULIMIT DHE TË LLAMARINES TE KONSTRUKSIONIT METALIKE

Punimet e mbulimit të konstruksionit metalik kryhen sipas planit të parapar me detajet grafike dhe me paramasen e parallogarinnë punimeve. Mbulimi realizohet me llamarin të profiluar ,lidhje me trarët e mbuleses me bulona .mjete lidhese silicon etj Olluqet nga lamarina e plastifikue per olluqe horizontale te perdoren mbajtes te olluqeve ,kurse ata vertical me koken pranuese te ujembledhsit dhe shtangime me unaza metalike çdo 1.0 m distanc.

INFRASTRUKTURA RRUGORE NË BAZË DETYRËS PROJEKTUESE

Situacioni i rrugës së projektuar është tentuar që në maksimum të përcjell gjurmët e rrugës egzistuese. Elementet gjeometrike të rrugës së re re jënë marrë në pajtim me standardet në fuqi për projektimin e rrugëve të llojit të kaliteteve. Kthesat e projektuara jnë ato rrethore për shkak të përshtatjes më të mirë gjendjes egzistuese të rrugës.

Gjërësia e terë planimit të rrugës do të jetë $B = 3$ m. Largimi i ujërave atmosferike do të egzekutohet me anën e ramjevetërthore në të dy anët e rrugës që jënë parapa kanalet për Lrgimin e ujërave atmosferike. Derdhjet e ujit jënë parapa nepermjet leshesave gypore nga betoni në pjesën tjetër të rrugës. Në lidhjen e rrugës me pjesën tjetër të rrugës loka le në fillim të trasë udhkryq i zamkoneshem me radius prej 45 m.

NIVELETA

Niveleta është tërhequr duke tentuar që sa më shumë të shfrytëzohet konstruksioni i rrugës egzistuese në menyër që projekti të jetë sa më racional dhe pjerrtesia e niveletës të jetë në kufijtë e së lejuarës. Niveleta e përcjell terrenin ,përthyerjet e niveletës dhe rrezet e kthesave vertikale i jënë përshtat terrenit . Pjerrtësia maksimale e niveletës është më e vogël se 10%,Pasi rruga është pjesërisht në lokalitet dhe egzistojnë çasjet e objekteve në këtë rrugë,jënë parapa edhe trotuare ,mbrojtëse.Lakimi i konstruksionit të rrugës është bërë nëper boshtin e saj (aksi i rrugës). Pjerrtësia tërthore e rrugës është e dy anë shme prej 1.5 %.

KUBËZA DHE GURËT SKAJORË

Furnizimi, transporti dhe shtrirja e kubzave të betoni $t=8$ cm, në shtres rëre frak. (4-8)mm me $t=5$ cm dhe mbushja e fugave me rër, duke përfshir edhe zgjerimet dhe kyqjet në rrugë.Furnizimi, transporti dhe vendosja e skajoreve në bazament betoni me dim.15x22x100cm.

Profilat karakteristike dhe profilet tërthore

Shtresat e trupit të rrugës jënë ndarë në dy më kryesoret dhe në atë : 0- 120 Ku fraksioni 120 preferohet të jetë në pjesëmarrje me të vogël e 10 %,për shkak të terrenit që është relativisht me karakteristika të dobëta , dhe në shtresën e dytë prej 10 cm që është e përber prej fraksionit 0 – 32 mm.Shtresat e sfalltit jënë dy ,në shtresën prej asfalt betonit që është e supozuar si shtresë hargjuese me trashësi prej 4 cm, dhe shtresës mbajtëse që është prej bito zhavorit

Prokurimi: 206-24-9665-5-2-1

Nr i brendshëm:

Tituli: Ritender“Renovimi i objekteve ekzistuese te ISSH dhe SHFAKM si dhe Sallës se Fizioterapisë në ISSH”

1 Ritender“Renovimi i objekteve ekzistuese te ISSH dhe SHFAKM si dhe Sallës se Fizioterapisë në ISSH”

Kodi i tenderit: VMMSH

Data: 27.09.2024

Lista e dokumenteve të tenderit mbështetëse

Nr.	Dokument
1.	1. Arbk.rar
2.	2. Deklarata nen betim.rar
3.	2.2 Deklarata e aneksit 1 dhe 6.rar
4.	3. Kontratat 1.rar
5.	3.1. Kontratat 2.rar
6.	3.2. Kontratat 3.rar
7.	3.3 Qarkullimi financiar.rar
8.	4. Stafi profesional 1.rar
9.	4.1 Stafi profesional 2.rar
10.	5. Sigurimi.rar
11.	6. Plani dinamik.rar

Përshkrimi i çmimeve

Nr	Emërtimi i grupit	Dokumenti
1.	Ritender“Renovimi i objekteve ekzistuese te ISSH dhe SHFAKM si dhe Sallës se Fizioterapisë në ISSH”	7. Cmimi.rar

Pjesët e tenderit që do të dorëzohen ndaras:

AUTORITETI KONTRAKTUES

MINISTRIA E SHËNDETËSISË, ZAGREBIT , P.N., -, PRISHTINË,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 206-24-9665-5-2-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: **NIKA Pro- Ing SH.P.K., Rr.Rexhep Bislimi, 70000, Ferizaj, Kosovë**

E-mail: **nika.proing@gmail.com**

Personi kontaktues: **Korab Ferizi**

Telefoni: **044720261**

Faxi: -

Numri fiskal: **811052307**

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 206-24-9665-5-2-1

Titulli i kontratës: Ritender“Renovimi i objekteve ekzistuese te ISSH dhe SHFAKM si dhe Sallës se Fizioterapisë në ISSH”

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Ritender“Renovimi i objekteve ekzistuese te ISSH dhe SHFAKM si dhe Sallës se Fizioterapisë në ISSH”

3. Çmimi total i tenderit është:

43,718.45 EUR

Dhe në fjalë *[shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]*

Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

Nr.	Nën-kriteri	Koeficient	Përgjigje EO

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: **60** nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender *[shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet]* si partner në konsorcium të udhëhequr nga *[shëno emrin e udhëheqësit]*. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

Pjesa II. Përshkrimi i Çmimeve e Paramësa

RENOVIMI I SALLËS SË FIZIOTERAP NË ISSH					
A	Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këte mënyrë duhet të bëhet rrethimi sa më i mirë i punishtes dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësinore në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punishtes. Punishtja të rrethohet me tabela prej llamarine dhe me konstruktion të përfortuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe çkyqjen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konzervimin të instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve. Për çdo ndryshim të mundshëm në projekt gjatë realizimit të punimeve duhet të konsultohet organi mbikëqyrës dhe projektantin.				
	Kontraktuesi është i detyruar të zbatojë të gjitha masat e parapara me Aktin aktual për sigurinë dhe shëndetin dhe mbrojtjen në punë dhe rregullore të tjera pozitive dhe rregullore teknike për punë në një vend të populluar dhe të ngarkuar, për të parandaluar krijimin nga pluhuri, grumbulloni dhe pastroni materialin që do të përdoret në një landfill specifik brenda vendndodhjes së objektit dhe të gjitha rrënojat çojini mbetjet në landfillin e qytetit deri në 10 km larg. Çmimet e njësive përfshijnë të gjitha shërbimet profesionale fuqinë, mjetet e nevojshme, mjetet e transportit për punë, mbikëqyrjen e brendshme, zbatimin e masave të sigurisë dhe mbrojtjes në punë Kontraktori është i detyruar të mirëmbajë çdo ditë kantierin në gjendje të rregullt, të sigurojë portativ JP "Čistoća" Novi Sad për mbeturina, merr periodikisht rrënojat në landfillin e qytetit dhe pastron pluhurin çdo ditë me përreth kantierit dhe veçanërisht ruan komunikimet e brendshme në ndërtesë. Ofertuesi-Kontraktori është i detyruar që të gjitha këto t'i llogaritë në çmimet për njësi të punimeve.				
	Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO. Te gjitha cmimet njesi per pozicionet te llogariten duke perfshire te gjitha taksat e aplikueshme ne Kosove sipas legjislacionit.				
	I PUNËT PËRGATITORE				
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
1.1	Sigurimi i punishtes .Sigurimi të bëhet përmes shenjave përkatëse të cilat krijojnë siguri dhe zhvillim normal të punimeve në gjithë orarin sipas kërkesave të investitorit.Llog ne komplet	komplet	1.00	200.00	200.00 €
1.2	Mbrojtja e zdrukthtaris se mbrendeshme dhe te jashtme ne objekt. dritareve dhe dyerve ,inventari dhe elementeve tjera dekorative ne murte e administrates ne ato vende ku nuk jene parapara riparime dhe sanime për të parandaluar dëmtimet fizike gjatë ekzekutimit të punimeve. Sigurimi të bëni me tre shtresa: nga folia e PVC Llogaritja për e sipërfaqeve të murit të mbuluar me mbrojtje Llogaritja për komplet	komplet	1.00	200.00	200.00 €
Gjithesëjt punime pregaditore:					400.00 €
II PUNËT E DEMONTIMIT					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
	Punëmarrësi është i detyruar që të gjitha materialet e demoluara (sipas pos. te poshtëshënuara) ti largojë nga punishtëja apo ti transportojë deri në deponinë e caktuar për deponim materiale. Materialet qe I nevoiten spitalit duhet te deponohen ne depot e parapara per grumbullim te materialit ne depot e ISSH				
2.1	Mbrojtja dhe zhvendosja e mobiljeve ekzistuese. Nga vendi ku do te intervenohet Mobiljet dhe inventari duhet te dislokohen në zona të veçanta brenda objektit që e përcakton investitori.Llogaritja sipas tarifës standarde për komplet	komplet	1.00	300.00	300.00 €
2.2	Demolimi I Elementeve te sanitaris dhe trupave sanitat (WC guaska me komplet kazanin per shperlarje,elementet lidhese fazonike si dhe armaturat,Bojlerit elektrik 10L me te gjitha elementet percjellese. si dhe Lavamani dhe nje lavabo komplet me elementet lidhese, Tush kabinavelargimi pisoareve dhe ujembledhsave te dysHEMEVE I materialit te demoluat me taransport deri në deponinë administrative apo deponi e caktuar nga organi mbikëqyrës.Llog në copë.	copë	8.00	10.00	80.00 €
2.3	Demontimi I rrjetit ekzistues te ujesjellesit dhe kanalizimit si dhe sanitaris . Ne çmim te parashihet edhe lidhja alternative e pjeseve qe do te mbesin ne funksion.Llogaritur në komplet	komplet	1.00	500.00	500.00 €
2.4	Demontimi i rrjetit elektrik ekzistues, duke perfshi trupat ndriques, priza, kablo, etj. Në vendi ku do të Intervenohet.Vlenë për pjeset e objektit ku do te kete nderhyrje.Llogaritur në komplet	komplet	1.00	500.00	500.00 €
2.5	Demontimi I dyerve ekzistuese me dimensione të ndryshme ne tualet si dhe bartja me transport deri në deponinë administrative apo deponi e caktuar nga organi mbikëqyrës.Llog në copë.	copë	3.00	10.00	30.00 €

2.6	Demolimi i pllakave të mureve dhe dysHEMEVE , kermaikës në hapësirat e Nyjeve Sanitare tualeteve dhe kthinave Largimi I materialit te demoluuar me taransport vertikal dhe horizontal deri në deponinë administrative apo deponi e caktuar nga organi mbikëqyrës.Llog në m2				
	mure	m ²	98.25	8.00	786.00 €
	dysHEME	m ²	26.10	8.00	208.80 €
2.7	Demolimi - gërryerja e suvasë ekzistuese nga muret dhe bartja e materialit të demoluarte demoluuar me taransport vertikal dhe horizontal deri në deponinë administrative apo deponi e caktuar nga organi mbikëqyrës. Llog në m2	m ²	273.95	8.00	2,191.60 €
2.8	Demolimi I mureve me trashesi te ndryshme (t=12cm, 15cm, 20cm). Ne çmim te parashihet edhe transporti I materialit te demoluuar deri ne deponi	m ²	72.35	5.00	361.75 €
2.9	Demolimi i dysHemes nga Lineliumi, në hapësirat e zyreve dhe kthinave Largimi I materialit të demoluuar me taransport deri në deponinë administrative apo deponi e caktuar nga organi mbikëqyrës.Llog në m2	copë	45.42	10.00	454.20 €
2.10	Demontimi I konstruksionit dhe pllakave te amstrongut ne korridoret qe do te shendrohen ne hapsira te dhomave.	m ²	81.27	10.00	812.70 €
2.11	Demolimi I estrihut ne dysHEME me trashesi deri ne 15cm. Ne çmim te llogaritet edhe bartja e materialit te demoluuar deri ne deponi.	m ²	98.25	10.00	982.50 €
Gjithesejt punime demontuese:					7,207.55 €
III PUNËT E MURATIMIT DHE SUVATIMIT					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
3.1	Furnizimi me material dhe muratimi I mureve me bloka SIPOREX me trashesi t=15cm. Ne çmim te llogaritet edhe trau shtangues ne perimenter te mureve ne nivelin 2.15m mbi nivel te dysHemese	m ²	21.00	15.00	315.00 €
3.2	Furnizimi me material dhe vendosja e kandeve metalike ne te gjitha qoshet e mureve dhe pllafoneve per te fituar kande te drejta	m'	72.90	8.00	583.20 €
3.3	Furnizimi, transportimi dhe suvatimi I mureve ,shtyllave dhe pllafoneve të nyjeve sanitare me llaq vazhdues me përpjesë 1:2:6 në dy shtresa me spërkatje të mëparshme me llaq të holluar çimentoje.Ne çmim duhet te llogaritet edhe vendosja e rrjetes per pengimin e plasaritjeve	m ²	252.25	6.00	1,513.50 €
Gjithsej punët e muratimit dhe suvatimit:					2,411.70 €
IV PUNIMËT E ZDRUKHTARIS					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
	Para furnizimi , duhet kontrollohen të gjitha masat e dyerve nga brenda dhe jashtë . Në çmim përfshihet të gjitha punë t e nevojshme te muratimit dhe molerimit në mbushjen e hapsirave dhe vrimave si dhe finalizimin e vendosjes së tyre.				
4.1	Furnizimi dhe punimi i dyerve të mbrendeshme nje kraheshe nga Zdrukthtaria e materialit nga PVC.Per hapje te shfrytesohen tre bagloma .Dera te paiset me dorzes dhe cilinder braven me tre qelsa Dera te kete pragun . EPDM digtuma nga goma Dyert te pregaditen me bagloma adekuat Hapjet dhe ndarjet sipas shemes .Llog ne copë				
	-dimenzione 80x205 cm	copë	2.00	230.00	460.00 €
	-dimenzione 90x205 cm	copë	1.00	270.00	270.00 €
4.2	Furnizimi dhe punimi i një dritare nga Zdrukthtaria e materialit nga PVC Per hapje te shfrytesohen Mekanizimi per shiber dritarja te te paiset me dorzes dhe EPDM digtuma nga goma Dritarja te kete xhame te dukshem termopan 4+12+4 mm copë - dimenzione 200x100 cm	copë	1.00	130.00	130.00 €
Gjithësejt punime të zdurkthtarise :					860.00 €

V PUNËT E NGJYROSJES DHE MOLERIMIT					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
5.1	Blerja, furnizimi dhe ngjyrosja e mureve (molerimi) me ngjyrë të yndyrshme, të cilat përzihen me mikser në një enë të posaqme, pastaj bëhet molerimi (ngjyrosja) në dy shtresa deri sa të arrihet toni dhe nuanca e ngjyrës së dëshiruar nga investitori. Në çmim përfshihet , grryerja , rrafshimi , nivelizimi këndeve Horizontale dhe vertikaleve , suvatimi me gledë , dhe ngjyrosja me ngjyrë deri në tonin dhe nuancën e dëshiruarë të ngjyrës nga investitori. Llog në m2.	m²	252.25	3.00	756.75 €
5.2	Ngjyrosja e i tavaneve të suvatuara me ngjyre dispresive. Para se të fillohet ngjyrosja, sipërfaqja duhet të jetë e ilustruara dhe pastaj të veshura me Substrate A në dy shtresa. Unikolor S duhet të hidhet deri në 5% me ujë dhe të realizohet në dy shtresa të ngjyrës. Distanca midis shtresave të para dhe të dyta është 2-4 orë. Sipërfaqet e dëmtuara duhet të jenë plotësisht të thata para fillimit ngjyrosjes. Para fillimit të ngjyrosjes, në bashkëpunim me projektuesin, bëhen mostra prove. Llogaritja për m2 e pllafoneve me ngjyrë.	m²	6.45	3.00	19.35 €
5.3	Pastrimi përfundimtarë pas përfundimit të punimeve, ku bëhet pastrimi i detajuar gjeneral në të gjithë lokacionin e ndërtimit, Llog komplet	komplet	1.00	100.00	100.00 €
Gjithësejt punime të ngjyrosjës dhe molerimit:					876.10 €
VI PUNIMËT E KERAMIKES					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
6.1	Blerja, furnizimi dhe shtruarja e estrihut neDyshemen e cila po trajtohet me 3+2 cm termoizolim N4 nje shtres foli PVC foli 2 mm beton gjysem te terur me trashesi deri ne 5 cm..Llog në m2. .	m²	90.65	10.00	906.50 €
6.2	Furnizimi , transportimi, punimi dhe vendosja e hidroizolimit horizontal me një lyerje të ftohtë (ardex ose te ngjajshem) në pllakën e dyshemesë të nyjeve sanitare me ngritje ne mure me lartesi min 50cm	m²	13.50	10.00	135.00 €
6.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave 30/30 horizontale të porcelanit (të klasit të parë) me ngjitës në dysheme te salles se fizioterapis sipas skemës së projektit. Vendosja e pllakave ne dysheme te behet pa fuga (fuge prej 1 mm e lejuar). Ne llogari te meret edhe ngjitesi perkates. Llogaria të bëhet në m² te siperfaqes se punuar+10 cm cokel.	m²	84.20	20.00	1,684.0 €
6.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave 30/30 horizontale të porcelanit (të klasit të parë) me ngjitës në dysheme te toaleteve sipas skemës së projektit. Vendosja e pllakave ne dysheme te behet pa fuga (fuge prej 1 mm e lejuar). Ne llogari te meret edhe ngjitesi perkates. Llogaria të bëhet në m² te siperfaqes se punuar.	m²	6.45	20.00	129.0 €
6.5	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave në muret e tualeteve në , naltesi perimetrike te mureve Pllakat të jenë të kualitetit të parë në çmim parashihen edhe ngjitësi i pllakave ARDUTIT X7G si dhe këndoret skajore në mure po ashtu nga graniti në lartësi 50 cm. Nuanca e e cakton investitori. Pllakat të vendosen pa fuga.Llog në m2.	m²	41.60	18.00	748.8 €
Gjithësejt punime të keramikës:					3,603.3 €
VII INSTALIMET E UJËSJELLËSIT					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
7.1	Për shkak të mungesës së projektit Të ujesjellesits tek objekti ekzistues i cili do të rinovohet, gjatë ekzekutimi punimeve mund të dalin punë të pa parapara të cilat do të llogariten komplet në funksionalitetin e objekti duke llogaritur të gjitha shpenzimet. Llog Komplet	komplet	1.00	350.00	350.00 €
7.2	Furnizimi, me material te nevojeshem transporti dhe montimi I instalimit i tubave plastikë HDPE Per shperndarjen e ujit 1/2 "në pjesën e Tualeteve me të gjitha elemente përcjellëse fazonike. sipas zgjidhjes te prezentuar Në çmimi llogariten te perfshihet edhe vendosja e nje kutie shperndares si dhe valvulat me elemente percejellose per funksionalizimin e ujesjellsit ne tualete. si edhe depërtimet nepër mure dhe lidhje me rrjetin vertikal ekzistues në tualete dhe kuzhine Llog në komplet	komplet	1.00	350.00	350.00 €
Gjithësejt punime të ujesjellesit:					700.00 €
VIII INSTALIMET E KANALIZIMIT					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej

8.1	Për shkak të mungesës së projektit Të ujësjellesits tek objekti ekzistues i cili do të rinovohet, gjatë ekzekutimi punimeve mund të dalin punë të pa parapara të cilat do të llogariten komplet në funksionalitetin e objekti duke llogaritur të gjitha shpenzimet. Llog Komplet	komplet	1.00	350.00	350.00 €
8.2	Furnizimi, transporti dhe instalimi i tubave PVC të profileve të ndryshme, Ø50;Ø75 dhe Ø110 ne kanalizimin e mbrendeshem me uje mbledhesa horizontal sipas zgjidhjes te re te krijuar te prezentuar ne dokumentacinin teknik si lidhja me rrjetin ekzistuesvertikal te kanalizimeve në ndërtesë. Në çmimi llogariten edhe depërtimet neper mure dhe konstruksion te meskateve (pllaka) dhe lidhje me rrjetin ekzistues në vertikalete egzistuese si dhe rehabilitimin e mureve dhe siperfaqeve horizontale .Llog komplet	komplet	1.00	350.00	350.00 €
Gjithësejt punime të kanalizimeve:					700.00 €
IX PUNIMËT E SANITARISË					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
9.1	Blerja, transporti dhe instalimi i një lavabo i kompletuar me rubinet dhe elementë lidhës përcjellëse.per uje te nxeht dhe te ftofet.Llog komple	komplet	1.00	220.00	220.00 €
9.2	Blerja, transporti dhe instalimi i një Gaske për WC me të gjithë elementët e nevojshëm të lidhëse fazonike për funksionalizim të plotë.Llog komplet	komplet	1.00	220.00	220.00 €
9.3	Blerja, transporti dhe instalimi i një pasqyre me të gjithë elementët e nevojshëm të lidhëse për funksionalizim të plotë.Llog komplet	komplet	1.00	220.00	220.00 €
9.4	Blerja, transporti dhe instalimi i një Bojleri elektrik 80 Litra me të gjithë elementët e nevojshëm të lidhëse për funksionalizim të plotë.Llog komplet	komplet	1.00	200.00	200.00 €
9.5	Blerja, transporti dhe instalimi i një një kabineti tush pjesen me të gjithë elementët e nevojshëm të lidhëse per uje te nxeht dhe te ftofet. për funksionalizim të plotë. Llog komplet	komplet	1.00	200.00	200.00 €
9.6	Blerja, transporti dhe montimi I ujembledhesave ne dy tualete dhe ne koridorit	copë.	1.00	50.00	50.00 €
Gjithësejt punime të sanitaris:					1,110.00 €
X PUNIMET E ELEKTRIKES - NDRIÇIMIT					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
	Për secilin pozicion parashihet blerja dhe sigurimi i materialit,egzekutimi i punimeve si në përshkrimin e dhënë në pozicion, funksionaliteti dhe lëshimit i atesteve të nevojshme për materialet e përdorura.				
10.1	Llampa LED me dimensione 60x60 cmmm për vendosje në pllafon të rrafshët. Llampa është e ndertuar nga llamarina e ngjyrosur me ngjyrë të bardhë me proces të plastifikimit. Llampa ka fuqi 50w dhe jep ngjyrë ditore 4200K. Llampa përdoret për ndriçimin e hapsirave të zyreve dhe ambienteve punuese .Llog në copë me të gjitha shpenzimet	copë	11.00	25.00	275.00 €
10.2	Llampa e plafonit me poq LED 22w. Llampa përdoret për ndriçimin e koridoreve dhe tualeteve.Llog në copë me të gjitha shpenzimet	copë	4.00	15.00	60.00 €
10.3	Nderpres të thjeshtë 10A dy modulësh për vendosje në murë.Llog në copë me të gjitha shpenzimet	copë	6.00	15.00	90.00 €
10.4	Shteqe njëfazore Dy fazore tre fazore njëmodulëshe për vendosje në murë (10-16)A.Llog në copë me të gjitha shpenzimet	copë	5.00	15.00	75.00 €
10.5	Kuti dymodulare e plastikës e kompletuar me kornizë metalike dhe bulona per vendosje te shteqeve ose nderpresve.Llog në copë me të gjitha shpenzimet	copë	3.00	15.00	45.00 €
10.6	Materiali i imtë për montim dhe lëshimi në punë.Llog Komplet	komplet	1.00	200.00	200.00 €
10.7	Për shkak të mungesës së projektit elektrikës tek objekti ekzistues i cili do të rinovohet, gjatë ekzekutimi punimeve mund të dalin punë të pa parapara të cilat do të llogariten komplet në funksionalitetin e objekti duke llogaritur të gjitha shpenzimet. Llog Komplet	komplet	1.00	200.00	200.00 €
Gjithësejt punime të Elektrikes :					945.00 €

XI		PUNIMET E NDRYSHËME			
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
11.1	Furnizimi me material dhe riparimi i uleseve ekzistuese metalike me gjatesi L=2m' me shtresen e drurit te parafabrikuar te qendrueshem ndaj lageshtise me dimensione 5x4cm L=2m'. Paraprakisht te riparohen konstruksionet mbajtese te uleseve nga metali, duke perfshire gryrjen, perforcimin me saldim si dhe ngjyrosjen me baze kunder ndryshkut dhe dy shtresa ngjyre yndyrore me nuancen qe e perzgjedh investitori, pastaj shtresat e uleseve nga materiali i drurit (i cili duhet te jete nga materiali i parafabrikuar adekuat per perdorimin e tille dhe rezisten ndaj lageshtise dhe ngricave) vendosen ne distancan 2 cm nga njera tjetra dhe perforcohen me bulola special per konstruksionin metalik. Ne cmim te llogariten te gjitha punet dhe materialet deri ne finaizimin e plote dhe verjen ne funksion te uleseve. Paguhet per cope ulese te riparuar.	komplet	14.00	80.00	1,120.00 €
11.2	Furnizimi me material si dhe montimi I konstruksionit te tavanit nga elemente amstrongu, 60X60 cm me dizajn dhe ngjyre te bardhe ne cmim te llogaritet edhe te gjithe elementet tjera perberse deri ne finalizim.si dhe skelet dhe platforma punuese.Llog. në m²	m²	84.20	12.00	1,010.40 €
11.3	Furnizimi, transporti dhe Punimi i murit ndares në objektin e Rroba larjes montimi i pllakave te elementeve nga knaufi d=10 cm me elemente tjera lidhese dhe aksesore percjellese Ne llogari te meret edhe ngjyrosja e murit sipas rregullave dhe normave ndertimore, si dhe skelet dhe platforma punuese.Llogaria të bëhet në m² te siperfaqes se punuar. Në çmim te parashifet edhe punimi i nje der nga Materiali PVC me dim 90x205 cm Dera te punohet me elemente tjera percjellese.Llog ne m2	m²	12.50	15.00	187.50 €
11.4	Mbrojtja e zdrukthtaris se mbrendeshme dhe te jashtme ne objekt. Ambulanta dritareve dhe dyerve ,inventari dhe paisjeve te ngrohjes jene parapar riparime dhe sanime për të parandaluar dëmtimet fizike gjatë ekzekutimit të punimeve. Siguriimi të bëni me tre shtresa: nga folia e PVC Llogaritja për e sipërfaqeve të dshemeve të mbuluar me mbrojtje Llogaritja për komplet	komplet	1.00	100.00	100.00 €
11.5	Demontimi me kujdes të shtuar I dyerve dhe dritareve ekzistuese me dimensione të ndryshme ne pjesen e cila do te dislokohet si dhe bartja me transport deri në deponinë administrative Pasi të njejtat do te ri montohen.apo deponi e caktuar nga organi mbikëqyrës.Llog në copë.	copë	4.00	10.00	40.00 €
11.6	Demolimi me kujdes te shtuar I mureve me dimeenzione te ndryshme ne objektin e ambulantes t=10 ; 20 dhe 25 cm Materiali I demoluar me transport largohet ne deponin te cilen e cakton organi mbikqyres. Llog në m2	m2	20.00	10.00	200.00 €
11.7	Furnizimi me material si dhe muratimi I murit me blloqe te siporexit d=20 cm te muratuara mr llaq vazhdues .Në çmim te parashifet edhe suvatimi I murit nga ana e mbrendeshme me dy shtresa llaq per suvatim dhe ngjyrosje deri ne finalizimcsi , fasada me me sistem demit t=10 cm me finalizim skelet dhe platforma punuese.,sipas standardeve dhe normave ndertimore si dhe skelet dhe platforma punuese.Ngjyra e fasades sikurse e gjendjes egzistuese Llog. në m²	m2	20.50	35.00	717.50 €
11.8	Pastrimi dhe funksionalizimi I pusetave shiritore dhe atyre kontrolluese ne pjesen e kufizimit te kthinave te cilat do te trajtohen depo dhe kalldaja Llogaritja për komplet	komplet	1.00	100.00	100.00 €
11.9	Furnizimi i materialit si dhe punimi I elementeve nga profilet dhe shparinga metalike me saldim me dim 50x100 cm.para hyrjeve ne objekte (pastrimi I këpuceve).Në çmim te parashifet edhe ngjyrosja me min dy shtresa ngjyre metaalike si dhe me nje lyerje antikorozionllogaritur në copë	copë	5.00	20.00	100.00 €
11.10	Furnizimi me reshetka per grumbullimine ujit gjersi 15 cm gjatsia 1 m thetllsia 15cm	copë	6.00	10.00	60.00 €
11.11	Pastrimi perfundimtar I punishtes nga mbeturinat e mundeshme te materialeve nderimore,ngarkimi me transport deri ne deponi. Llog ne komplet	komplet	1.00	100.00	100.00 €
Gjithësejt punime të ndrysheme :					3,735.40 €
REKAPITULLIMI I I PUNIMEVE					
I	PUNËT PËRGATITORE				400.00 €
II	PUNËT E DEMONTIMIT				7,207.55 €
III	PUNËT E MURATIMIT DHE SUVATIMIT				2,411.70 €
IV	PUNIMËT E ZDRUKHTTARIS				860.00 €
V	PUNËT E NGJYROSJES DHE MOLERIMIT				876.10 €
VI	PUNIMËT E KERAMIKES				3,603.3 €
VII	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT				700.00 €
VIII	INSTALIMET E KANALIZIMIT				700.00 €
IX	PUNIMËT E SANITARISË				1,110.00 €
X	PUNIMET E ELEKTRIKES - NDRIÇIMIT				945.00 €
XI	PUNIMET E NDRYSHËME				3,735.40 €

	GJITHËSEJT PUNIME :				22,549.05 €
B	PUNËT E DRENAZHIMIT DHE IZOLIMIT VERTIKAL L=39.08 m				
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
	Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këtë mënyrë duhet të bëhet rrethimi sa më i mirë i punishtes dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësirë në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punishtes. Punishtja të rrethohet me tabela prej llamarine dhe me konstruktion të përforcuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe çkyqjen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konzervimin të instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (funktion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve. Për çdo ndryshim të mundshëm në projekt gjatë realizimit të punimeve duhet të konsultohet organi mbikëqyrës dhe projektantin. Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO.				
1.1	Sigurimi i punishtes .Sigurimi të bëhet përmes shenjave përkatëse të cilat krijojnë siguri dhe zhvillim normal të punimeve në gjithë orarin sa zgjasin punimet sipas kërkesave të investitorit.Llog ne komplet	komplet	1.00	200.00	200.00 €
1.2	Identifikimi dhe dislokimi i instalimevebe gzistuese nëntokesore dhe mbitokësore (ujesjelles, kanalizim, instalimet rrymes, instalimet telefonise dhe internetit), piketimi dhe regjistrimi në ditarin ndërtimor, me qellim të evitimin parandalimin dëmtimeve eventuale mund të ndikojë në rrezikimin e personelit, Në këtë pozicion përfshihet edhe plani I situacionit të rrjetit ekzistues me qellim që të hartohet plani i veprimit për shkyqje dhe demolim të rrjetit ekzistues pastrimin e terenit dhe pregaditjen e kushteve teknike të përgjithshme për ndërtimin dhe rinovimin e kthinave të cilat do të trajtohen Llog. në komplet	komplet	1.00	200.00	200.00 €
1.3	Pastrimi dhe Demolimi me kujdes të shtuar terenit ku do të realizohen punimet , kaloj trasa e drenazhimeve (betone ne trotuare,staza per kembesor prej kubezave te betonit e materiale te ndryshme). Llog ne m'	m'	30.00	5.00	150.00 €
1.4	Gërmimi i dheut të kategoris IVderi në VI-të. me, makina ,dorë dhe Çekan si dhe transporti me ngarkim deri në deponi , me shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës, Tehet e kanaleve duhet të gërmohën në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjanohet larg kanalit në largësi min. 1,00 m'. - Gërmimi me makina në thellësinë mesatare të kanalit deri në 2.7 m' , kurse gjërësia deri 80 cm, në çmim duhet llogaritur edhe mbrojtja e kanalit nga shembja.Llog ne m³				
	gërmimi me makinë 70%	m³	54.60	5.00	273.00 €
	gërmimi me dorë 20%	m³	15.60	5.00	78.00 €
	gërmimi me çekanë 10%	m³	7.80	20.00	156.00 €
1.5	Mbrojtja e gropes ndërtimore në tërë gjatësin e kanalit.Llogaritur ne m'	m'	39.00	10.00	390.00 €
1.6	Planifikimi i fundit të kanalit pas përfundimit të gërmimit duke dhënë ramjen e saktë sipas projektit. Llogaritja bëhet për 1 m2 të sipërfaqes reale të planifikuar.	m²	39.00	2.00	78.00 €
1.7	Pastrimi i murit ku do të realizohet hidroizolimi me pastrim dhe larje. Në çmim të parashifet suvatimi me llaq qimento me nje rrjete rabc si dhe lyerje me material dy komponentesh per hidroizolimsi dhe me nje shtres foli Fondoline per mbrojtjen e izolimit. Llog ne m².	m²	45.00	10.00	450.00 €
1.8	Furnizimi, transporti dhe vendosja e Gypit drenazhues Ø 160 mmPunimet te kryhen sipas standardeve dhe normat ndertimore te cilat jen ne fuqi.Në çmim te parashifet rregullimi I ramjes gjatesore prej 1.5% me shtres stabilizuese nga betoni I varfer t=10 cm Llog. në m'	m'	39.00	10.00	390.00 €
1.9	Furnizimi dhe mbushja mbrapa murit me zhavorr te paster te lumit 63 mm ne tere Gjatësin dhe lartesine h=70 cm murit Mes=50 cm.Në Çmim te parashifet edhe furnizim dhe mbulimi me shtres mbrojtese te gjeotekstilit Punimi sipas standardit Llog. në m3	m³	21.84	10.00	218.40 €
1.10	Furnizimi me material dhe mbushja mbrapa dhe para murit me me dheun e germuar Rrethanor te selektuar në shtresa deri ne 20 cm dhe me ngjeshje.Llog. në m3	m³	56.16	3.00	168.48 €
1.11	Largimi I dheut te tepert me transporte ne nje deponi të cilën e cakton Investitori deri 10 km largësi/Llog ne m3	m³	21.84	5.00	109.20 €
1.12	Furnizimi me material si dhe punimi I trotuarit nga beton armeja me C-25/30 dhe armatur rrjet Q-188.me gjersi prej 1.0 m me ramje terthore prej 1%.Në çmim te parashifet edhe shtresa prej gurit te thyer t=15 cm I konsoliduar me planifikim.Llogaritur per m'	m'	28.00	30.00	840.00 €
1.13	Pastrimi, larja, dizinfektimi I gjithëmbarsheem I hapësirave te brendshme te objektit pas perfundimit te punimeve. Materiali I cili pastrohet te largohet nga objekti.Llog ne komplet	komplet	1.00	100.00	100.00 €

	Gjithësejt punime të drenazhimit dhe izolimeve:				3,801.08 €
C	PUNIMI I PLLATOS PARA AMBULANTËS				
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
1.1	Sigurimi i punishtes .Sigurimi të bëhet përmes shenjave përkatese te cilat krijojnë siguri dhe zhvillim normal të punimeve në gjithë orarin sa zgjasin punimet sipas kërkesave të investitorit.Llog ne komplet	komplet	1.00	200.00	200.00 €
1.2	Identifikimi dhe dislokimi i instalimeve ekzistuese nëntokesore dhe mbitokësore (ujesjelles, kanalizim, instalimet rrymes, instalimet telefonise dhe internetit), piketimi dhe regjistrimi në ditarin ndërtimor, me qellim të evitimin parandalimin dëmtimeve eventuale mund të ndikojë në rrezikimin e personelit, Në këtë pozicion përfshihet edhe plani I situacionit të rrjetit ekzistues me qellim që të hartohet plani i veprimit për shkyqje dhe demolim të rrjetit ekzistues pastrimin e terenit dhe pregaditjen e kushteve teknike të përgjithshme për ndërtimin dhe rinovimin e kthinave te cilat do te trajtohen Llog. në komplet	komplet	1.00	200.00	200.00 €
1.3	Pastrimi dhe Demolimi me kujdes te shtuar terenit egzistues ku do te realizohet pllatoja (betone ,staza per kembesor me kubezave te betonit e Druje te ndryshme). Llog ne m2	m²	65.50	10.00	655.00 €
1.4	Gërmimi i dheut të kategoris III deri . në thellesi deri 50 cm me, makina ndertimore ,dorë dhe si dhe transporti i dheut me ngarkim deri në deponi , me shkarkim në vendin ku e cakton organi Investitori, Germimet në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i germimit te pllatosLlog ne m³	m³	32.75	5.00	163.75 €
1.5	Planifikimi dhe punimi i bazamentit të rruges , para se të vendosen shtresat e tamponit .Llog me të gjitha shpenzimet	m²	65.00	5.00	325.00 €
1.6	Furnizimi, transporti, shtrirja nivelizimi ngjeshja dhe punimi i shtresës së nën bazës së pllatos , nga materiali guror ,Fraksion (0 deri 63) mm me fraksion 0-63 mm t=20cm	m³	13.00	14.00	182.00 €
	fraksion 0-31.5 mm , t= 10 cm	m³	6.50	16.00	104.00 €
	fraksion 0-4 mm t= 5 cm	m³	3.25	20.00	65.00 €
1.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i elementeve nga betoni, llogaritur te gjitha punimet e nevojshme, nga betoni I klasit C 30/37 , d-8cm forma e gjeometris së kubëzave ,kompetenc e percaktuar nga Investitori.Në çmim të parashifet edhe Furnizimi,transporti dhe shperndarja e reres (filerit) per mbushjen e fugave ne sipërfaqen e cila eshte e kubezuar. Vërejtje : Ruga e cila kubëzohet në tërësi të sipërfaqes zgjeruese prej muri në murë kur nuk ka gurë skajor përforcimi i kubëzave bëhet me beton në tërë gjatësin e rrugës të shprehur në m2 në dy anët e rrugët përgjatë perimetri të rrugës.				
	Furnizimi , Transporti dhe montimi i kubëzave nga betoni, duke llogaritur në çmim edhe mbushjen e fugave me rërë(filer)	m²	65.00	15.00	975.00 €
	Furnizimi dhe montimi i skajoreve nga betoni C-30/37 dim.(15x25x80) cm, me baze betoni llogaritur me te gjitha punimet e tjera te nevojshme.Llog.në m	m'	25.00	15.00	375.00 €
Gjithësejt punime të pllatos:					3,244.75 €

F	OBJEKTI PËR SIGURIMIN E DEPONIMIT TË MBETURINAVE 4.85x4.85 m				
	Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këte mënyrë duhet të bëhet rrethimi sa më i mirë i punishtes dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësinore në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punishtes. Punishtja të rrethohet me tabela prej llamarine dhe me konstrukcion të përforcuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parashihet edhe çkyqjen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konzervimin të instalimeve ekzistuese te cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve. Për çdo ndryshim të mundshëm në projekt gjatë realizimit të punimeve duhet të konsultohet organi mbikëqyrës dhe projektantin. Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakterisika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO.				
I	PUNËT PËRGATITORE,PUNIMET E GERMIMIT				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
1.1	Pastrimi i mbeturinave të ngurta dhe materialeve të ndryshme që gjënden në vendin ku do të ndërtohet objekti.Materialet largohen në deponi me të afër legale deri në 10km. Llog në m2	m²	30.00	5.00 €	150.00 €
1.2	Gërmimi i gjerë i dheut në thellësi 30-50cm me makinë në sipërfaqen e cila do te trajtohet per punimin e objektit . Hapja e themeleve sipas zgjidhjes se parapare me projektit. Në llogari të merret edhe transporti i dheut të tepërt deri në deponi te qytetit.Llog m3	m³	12.50	5.00 €	62.50 €

1.3	Furnizimi, transportimi, planifikimi, shtruarja dhe ngjeshja zhavorit nga guri i thyer fraksion 0-63 mm, me trashësi të shtresës d = 20 cm me saktësi ± 3 cm, nën themele dhe nën pllaken e dyshemese. Ngjeshja bëhet me cilindër vibruar 12-24 t, derisa të arrihet moduli I ngjeshjes N = 7000 KN/m². Llog në m³	m³	5.00	5.00 €	25.00 €
Gjithsej punime të demolimit, pastrimit dhe tokësore:					237.50 €
II PUNIMET E BETONIT					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
2.1	Punimi i kallupimit nga drrasat për punimin e themelit shiritore të traveve periferik me dim 50x50 cm Furnizimi, transporti, hudhja e betonit në veper e Betonit të klasit C -25/30, betoni duhet vibruar dhe shtuar aditive për papershkrushmeri të ujit dhe largimi i kallupimeve. Punimet të kryhen sipas standardeve dhe detajeve grafike të dhëna në llogaritjen statike. Llog. në m³	m³	4.85	100.00 €	485.00 €
2.2	Punimi i kallupimit nga drrasat me sipërfaqe të lemuara për punimin e pllakës d= 15 cm .Furnizimi, transporti, hudhja e betonit në veper e Betonit të klasit C -25/30 ,betoni duhet vibruar dhe shtuar aditive për papershkrushmeri të ujit Punimet të kryhen sipas standardeve dhe detajeve grafike të dhëna në llogaritjen statike. Në çmim të parashifen edhe traret e msheft neper muret egzistuese te objektit.Llog. në m³	m³	3.53	100.00 €	352.84 €
Gjithsej punime të betonarmes :					837.84 €
III PUNIMET E ARMIRUESEVE					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
	Të gjitha llojet e armaturave duhet të pastrohen nga ndryshku, balta dhe gëlqerja, prerja, lakimi dhe vendosja saktësisht sipas llogaritjes statike dhe detajeve të armaturës. Para betonimit, organi mbikqyres duhet të kontrollojë vendosjen e saktë të armaturës. . Çmimi njësi i secilit pozicion të këtyre punimeve përfshin gjithçka që është e nevojshme deri në përfundimin e së njëjtës.Lloji i armaturave të përdorura janë Sipas detaleve në projekt: Armatura S-500;				
3.1	Furnizimi, punimi, prerja, lakimi, lidhja dhe ivendosja e armatures ne kallupe si GA, RA dhe MA sipas pozicioneve të projektit dhe detajeve.statike .Marmatura te tipeve GA,RA,MALlog. në kg.				
	Shtylla traret 30x30 cm me fi 8 dhe 12 mm	kg	394.40	1.10	433.84 €
	pllaka d= 15 cm me dim 800x600 cm me Q-234	kg	165.00	1.10	181.50 €
Gjithsejt punime të Armirueseve:					615.34 €
IV PUNIMET E MURATIMIT					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
4.1	Furnizimi i materialit, transporti si dhe muratimi i mureve të objektit me blloka të betonit d=20cm. te muratuar me llaq cemento P=1:3 Në çmim te parashifen edhe pregadutja e skeleve dhe platforma punuese. Llog. në m² te sipërfaqeve te punuara.	m²	40.40	25.00	1,010.00 €
4.2	Suvatimi i murit të jashtëm me llaq qimentos me dy shtresa me sperkatje te me pareshme me llaq te rrall prej qimentos.Në çmim te parashifen edhe pregadutja e skeleve dhe platforma punuese. Llog. në m² te sipërfaqeve te punuara.	m²	80.80	8.00	646.40 €
4.3	Furnizimi me material si dhe Punimi i fasades me dy shtresa lyerje dhe gelqerosje ne muret e suvatuara Në çmim te parashifen edhe pregaditja e skeleve dhe platforma punuese. Llog. në m² te sipërfaqeve te punuara.	m²	80.80	3.00	242.40 €
Gjithsejt punime të Muratueseve:					1,898.80 €
V PUNIMET E KONSTRUKSIONIT METALIK					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
5.1	Furnizimi , prerja, saldimi dhe punimi i objektit metalike sipas detalit në projekt. Lartësia e objektit është deri në H=3.00 m. Në pozicion të përfshihen , ankerimet e nevojshme,të shtyllave vertikale saldimet, shtyllat vertikale, horizontalet, shtangimet me profile çeliku ne diagonale , pllakat pastrimet si dhe , lyereja me një ngjyrë antikorozion dhe dy shtresa finale nuanca e gjelbërt. Llogria në kg të konstruksionit. konstruksioni punohet sipas detalit tekinke ne pershkrimin teknike.				
	pllakat mbeshtetse #120x180x8 mm	kg	5.28	2.50	13.20 €
	traret horizontal mbajtes □80x60x4mm;□ 60x60x3 mm	kg	242.58	2.50	606.45 €
	brinjet horizontale □ 80x60x4mm	kg	166.67	2.50	416.67 €
	shtangimet dhe lidhjet kunder eres □ 40x40x3mm	kg	49.35	2.50	123.38 €
Gjithsejt punime të konstruksionit metalik):					1,159.70 €
VI PUNËT E MBULIMIT DHE LLAMARINES					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
	Përveç përshkrimit të artikujve individualë të punimeve, kontraktori përfshinë në çmime kushtet e mëposhtme të zakonshme: Punimet me llamarinë metalike do të bëhen në gjithçka sipas projektit, detajet dhe standardet e vlefshme. Çmimet përfshijnë të gjitha operacionet e punës dhe konsumin e materialit, si dhe mjetet ndihmëse dhe skelat që përkrahajnë "Normat dhe standardet e punës në ndërtim".				

6.1	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i mbulimit konstruksionit të kulmit te objektit nga llamarina e plastifikuar me t=0.5mm e brinjezuar dhe profiluar, sipas zgjidhjes arkitektonike. Në çmim te parashifet edhe punimi i strehes me elemente nga llamarina e plastifikuar Ngjyrën dhe dizajnin e përzgjedhë investitori. Llogaritja të bëhet në m² të siperfaqes së projekcionit te pjertë.	m²	29.10	13.00 €	378.30 €
6.2	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i ulluqeve horizontal nga llamarina e plastifikuara d = 0.55 mm me një gjerësi të zhvilluar sipas detajit arkitektonik deri 0.33 m. Në çmim përfshihet i gjithë materiali i nevojshëm lidhës, skelat dhe pajisjet për montim dhe instalim. Llogaritja të bëhet në m'.	m²	4.85	12.00 €	58.20 €
6.3	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i olluqeve vertikale nga llamarina e plastifikuar me dimensione katrore 12x12cm me trashësi d=0.55mm. Në çmim përfshihen te gjitha elementet e nevojshme për realizimin e ketij pozicioni me elemente përcjellëse Kazani i ujëmbledhësit dhe kokat e olluqeve për shkarkim. Llogaritja të bëhet në m'.	m'	3.00	12.00 €	36.00 €
6.4	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i mveshjes se mureve të kallkonit , të objektit me elemente adekuate nga llamarina e plastifikuar d= 0.55 mm me gjatësi të zhvilluar 0.50 m, sipas detajit arkitektonik. Në çmim përfshihet i gjithë materiali i nevojshëm lidhës, skelat dhe pajisjet për montim dhe instalim. Llogaritja të bëhet në m'.	m'	17.00	12.00 €	204.00 €
6.5	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i mveshjes i dritares me solbank d= 0.55 mm me gjatësi të zhvilluar 0.20 m, sipas detajit arkitektonik. Në çmim përfshihet i gjithë materiali i nevojshëm lidhës, skelat dhe pajisjet për montim dhe instalim. Llogaritja të bëhet në m'.	m'	5.00	20.00 €	100.00 €
Gjithsej punime të fasades dhe llamarinës:					776.50 €
VII PUNIMET E DYEREVE DHE DRITAREVE					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
7.1	Furnizimi i materialit, transporti dhe ekzekutimi, montimi i dritareve nga profilat e aluminit me dim (100x60) cm. Sistemi (Zhalluzina) te cilat punohen me fleta te pjerrta te cilat jane te hapura dhe i mundesojne ajrosjen e objektit (Llog në cope).	copë	4.00	100.00	400.00 €
7.2	Furnizimi i materialit, transporti dhe ekzekutimi, montimi i i deres metalike dy kraheshe me dim (200x240)cm.Llog në cope. Dera duhet te ket paisje per mbyllje dhe hapje ne menyre elektrike - autoamtike e cila kontrollohet me buton perkates te montuar ne konstruksion dhe kontroll nga largesia.	copë	1.00	500.00	500.00 €
Gjithesejt Punimet e dyereve dhe dritareve:					900.00 €
VIII VENDOSJA E KONTEJNERËVE					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
8.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i kontejnerëve metalikë për grumbullimit të mbeturinave me vëllimi 1.1m3.Karakteristikat teknike të kontejnerit duhet të jenë të tilla që të plotësojnë të gjitha standardet.Llog në cope.	copë	2.00	500.00	1,000.00 €
Gjithesejt Vendosja e kontejnereve:					1,000.00
IX PUNËT E TJERA					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
9.1	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i ndriçimit me dy drita.nderpres dhe dy shteqe Në çmim përfshihet i gjithë materiali i nevojshëm lidhës, skelat dhe pajisjet për montim dhe instalim. Llogaritja të bëhet në komplet	komplet	1	500.00	500.00 €
9.2	Pastrimi, larja, dizinfektimi I gjithëmbarshe I hapësirave te brendshme te objektit pas perfundimit te punimeve. Materiali I cili pastrohet te largohet nga objekti.Llog ne komplet	komplet	1	300.00	300.00 €
Gjithsej punime të tjera :					800.00 €
REKAPITULLIMI I PUNIMEVE					
I	PUNËT PËRGATITORE,PUNIMET E GERMIMIT				237.50 €
II	PUNIMET E BETONIT				837.84 €
III	PUNIMET E ARMIRUESEVE				615.34 €
IV	PUNIMET E MURATIMIT				1,898.80 €
V	PUNIMET E KONSTRUKSIONIT METALIK				1,159.70 €
VI	PUNËT E MBULIMIT DHE LLAMARINES				776.50 €
VII	PUNIMET E DYEREVE DHE DRITAREVE				900.00 €
VIII	VENDOSJA E KONTEJNERËVE				1,000.00
IX	PUNËT E TJERA				800.00 €
SHUMA E PERGJITHSHME					8,225.67 €

DERA E OBORRIT					
H					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
1.1	Furnizimi me materialpunimi dhe montimi derës per hyrje dalje me dim (500x200) cm me profile metalikeme mekanizem rrëshqites duke I përfshir të gjithë aksesorete nevojeshem për kompletimin e ketije pozicionisi; profilin metalikper rreshqitjen e deres ,rrotat etj.Korniza e deres duhet te punohet me (80x40x3)mm,mbushjet me dim (25x25x2.)mm çdo 15 cmaks-aks E gjitha sipas detalit te paraqitur ne projekt,Dera rreshqet permes mekanizmit rreshqitesmbi profilin metalik L=12.0 m i cili duhet te ankerohet/Shtyllat anesore metalikeduhet te jen me dim 10x8 cm.Në çmim te parashifet edhe furnizimi me material si dhe punimi i traut nga BA (45x25) cm me te gjitha punimet tjera percjellese germime tokesore armirim etj.dhe lysterje me ngjyre baz antikorodim dhe dy shtresa ngjyr yndyrore ,Dizajnin e ngjyres e cakton Investitori. Llogaritur ne copë	copë	1.00	750.00	750.00 €
1.2	Furnizimi me material, punimi dhe montimi I motorrit për derën rrëshqitëse përfshirë edhe furnizimin me energji elektrike I cila duhet të përmbaje:motorrin për r pesha deri 1000 kg,dy komanda nga largësia ,pulti komandën me dy pulla -manual hapje / mbyllje nga kabina e policit ,telepilot,fotoqelula optike ,llampa sinjalizuese ,antena me kablo gjatësie 5 m ,dy çelsa për debllokim të motorrit ne rast të mungesës së energjis elektrike.Karakteristikat elektrike të paisjeve percjellese dhe të motorrit:furnizimi AC 230V,50Hz,furnizimi i motorrit DC 18V,rryma e motorrit 1.1A,fuqia e motorrit -hargjimi 300W,shpejtësia e hapjes 14m/min,koeficienti i shfrytëzimit 100%,temperatura e punës -20 deri +55 shkalle celcius,pesha max e deres 1000 kg.Përparosit e ketije motorri janë: shpejtesia e madhe e hapjes ,mbushësi i integruar i baterive për furnizim ndihmës ,njësia dy kanalëshe e pranimit .Llog ne copë	copë	1.00	380.00	380.00 €
Gjithesejt Punimet të deres:					1,130.00 €
REKAPITULLIMI I PËRGJITHESHEM I PUNIMEVE NË ISSH					
A	RENOVIMI I SALLËS SË FIZIOTERAP NË ISSH				22,549.05 €
B	PUNËT E DRENAZHIMIT DHE IZOLIMIT VERTIKAL L=39.08 m				3,801.08 €
C	PUNIMI I PLLATOS PARA AMBULANTËS				3,244.75 €
F	OBJEKTI PËR SIGURIMIN E DEPONIMIT TË MBETURINAVE 4.85x4.85 m				8,225.67 €
H	DERA E OBORRIT				1,130.00 €
TOTALI +18% TVSH					38,950.55 €

RREGULLIMI I SHFAKM Shtime					
A	RREGULLIMI I JASHEM (RRETHOJA E OBJEKTIT)				
1	Demolimi i rrethojës së vjetër përfshirë edhe themelet si dhe pastrimi nga bari dhe shkurret. Bartja e mbeturinave në deponinë më të afërt legale (pjesa metalike deponohet në Bazën e Logjistikës,	m'	42.00	5.00	210.00 €
2	Gërmimi i dheut te kategoris III deri ne V per themeleve të veçuara , me vegla doresi dhe largimin e dheut anash , me ngarkim dhe transport ne deponin e materialeve inerte te qytetit .Gropat e gërmuara për montimin e rrethojës me dimensione b=40/40 cm' dhe h=60 cm' duke përfshirë edhe përforcimet në çdo 8 m'.Llogaritur ne m³	m³	10.08	5.00	50.40 €
3	Furnizimi me material dhe punimi ,montimi si dhe vendosja e armaturës në themelet e rrethojës e veçuara te rrethojes me dimensione Ø8 mm', Ø10 mm', Ø12 mm'. Në çmim të parashihet edhe ankerimi i shufrave në sipërfaqe ekzistuese të murit rrethues beton arme që duhet të bëhet në gjatësi minimale të vazhdimit 60 cm', lidhja mes betonit dhe ankerit duhet të realizohet me material Epoksid Adiskex PGI, ndërsa diametri i vrimës duhet të jetë Ø12 cm.Ne cmim jene parapare edhe punimi i armatures per coklen e gardhit .e gjithë sipas detalit teknik te prezentuar ne projekt.Llog në kg	kg	345.00	1.10	379.50 €
4	Furnizimi me material si dhe betonimi i themeleve të veçuara dhe cokles se gardhit rrethues me beton C-25/30. sipas detaleve teknike .Në çmim të përfshihen edhe pregaditja e kallupeve per punimin e coklles se murit rrethues, vibrimi i betonit , dhe mirembajtja . E llogaritur në m³ të betonit të vendosur.	m³	6.82	100.00	682.00 €
5	Furnizimi i materialit, transporti si dhe muratimi i murit rrethues me blloqe të betonit d=20cm. Lartesi te murit H=2m, dhe gjatesia e murit rrethues eshte L=30m', te muratuar me llaq cemento P=1:3 Në çmim te parashifen edhe pregadutja e skeleve dhe platforma punuese, si dhe streha nga llamarina e plastifikuar. Llog. në m² te siperfaqeve te punuara.	m²	60.00	22.00	1,320.00 €

6	Riparimi i rrethojës ekzistuese si dhe montimi i te njetes pas riparimit ne murin rrethues. Ne cmim te llogariten punet dhe materialet (grryerja, saldimi - perforcimi, ngjyrosja me baze kunder ndryshkut, ngjyrosja me ngjyre yndyrore ne dy shtresa me nuancen e perzgjedhur nga investitori) per riparimin e rrethojës si dhe montimin deri ne finalizim. Paguhet per m' gjatesi te rrethojës se riparuar dhe montur deri ne finalizim.	m'	30.00	20.00	600.00 €
7	Furnizimi me material dhe montimi i rrethojës me lartësi 2.0 m', me profile metalike vertikale 6x6x240 cm' dhe t=3 mm' në çdo 2m', horizontale 2x3x200 cm' dhe t=2 mm' ne dy breza dhe mbushja çdo 15 cm' aks-aks me profile vertikale 2x2x200 cm' dhe t=2 mm' dhe dy breze shtangime me profile 2x4x200 cm. Shtyllat duhet të jenë të mbyllura, ndërsa mbushjes në çdo 15 cm' .Realizimi sipas detalit teknik,Ne cmim te parashifet edhe lysterje me ngjyre baz antikorodim dhe dy shtresa ngjyr yndyrore ,Dizajnin e ngjyres e cakton Investitori. Llogaritur ne m'	m'	37.00	20.00	740.00 €
8	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i derës për hyrje/dalje me dim. (600 x200) cm' me profile metalike me mekanizëm rrëshqitës duke përfshirë të gjithë aksesoret e nevojshëm për kompletimin e këtij pozicioni si: profilin metalik për rrëshqitjen e derës, rrotat etj. Korniza e derës duhet të punohet me dim. (8x4x0.3) cm', mbushjet me dim. (2.5x2.5x0.3) cm' çdo 15 cm' aks-aks si dhe përforcimet vertikale (8x4x0.3) cm' çdo 2.0 m'. Dera rrëshet përmes mekanizmit rrëshqitës mbi profilin metalik me gjatësi 12.0 m' i cili duhet të ankerohet në betonarme. Shtyllat anësore metalike duhet të jenë me dim. (10x8) cm'. Në çmim të përfshihen furnizimi, punimi i trarit BA (45x45x1200) cm' për vendosjen dhe ankerimin e profilin metalik si dhe gërmimi e punimi i themeleve të veçuara BA (45x45x45) cm' për ankerimin e shtyllave kryesore.Ne cmim te parashifet edhe lysterje me ngjyre baz antikorodim dhe dy shtresa ngjyr yndyrore ,Dizajnin e ngjyres e cakton Investitori. Llogaritur ne copë	copë	1.00	500.00	500.00 €
9	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i motorrit për derën rrëshqitëse përfshirë edhe furnizimin me energji elektrike I cila duhet të përmbaje:motorrin për r pesha deri 1000 kg,dy komanda nga largësia, pulti komandën me dy pulla -manual hapje / mbyllje nga kabina, telepilot, fotoqelula optike , llampa sinjalizuese , antena me kabllo gjatësie 5 m , dy çelsa për deblokim të motorrit ne rast të mungesës së energjis elektrike. Karakteristikat elektrike të paisjeve përcjellese dhe të motorrit:furnizimi AC 230V,50Hz,furnizimi i motorrit DC 18V,rryma e motorrit 1.1A,fuqia e motorrit - hargjimi 300W,shpejtësia e hapjes 14m/min,koeficienti i shfrytëzimit 100%,temperatura e punës -20 deri +55 shkalle celcius,pesha max e deres 1000 kg.Përparësit e ketije motorri janë: shpejtesia e madhe e hapjes ,mbushësi i integruar i baterive për furnizim ndihmës ,njesia dy kanalëshe e pranimit .Llog ne copë	copë	1.00	250.00	250.00 €
10	Furnizimi dhe montimi i paneleve te dyerve/tablllove/krahu të dyerve të dhomave të rezidentëve nga pllakat material CPL, te pajisura me doreza kualitative dhe bravat me cilindër sipas normave DIN 18250 dhe ngjyra te perzgjidhet nga investitori konform atyre ekzistuese. Trashesia e krahut te deres/tablllos/paneleve te jete min. 40 mm. Para se te montohen te perforcohen shtokat /kornizat e dyerve me bagllame shtese +1 bagllame ne mes. Po ashtu edhe panelet/tabllot/krahu i dyerve te jene me 3 bagllame. Para se te porositen tabllot e dyerve, te behen matjet e dimensioneve sipas kornizave aktuale ne objekt. Ne cmim te parashihen edhe pastrimi i shtokave dhe ngjyrosja e tyre sipas normave. Panelet e dyerve /tabllot do te jene sipas dimensioneve 90x205 cm.	copë	4.00	9.00	36.00 €
TOTALI +18% TVSH			4,767.90 €		

REKAPITULLIMI I PËRGJITHESHEM

REKAPITULLIMI ISSH	38,950.55 €
REKAPITULLIMI SHFAKM	4,767.90 €
TOTALI +18% TVSH	43,718.45 €



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **132240**

Për **MINISTRIA E SHËNDETËSISË**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **NIKA Pro- Ing SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **RITENDER RENOVIMI I OBJEKTEVE EKSIZTUESE TE ISSH DHE SHFAKM SI DHE SALLËS SE FIZIOTERPISË NË ISSH**

Nr. prokurimit: 206-24-9665-5-2-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t' i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **4,371.85€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **4,371.85€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 90 ditë kalendarike prej **15.10.2024** deri më **13.01.2025**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfutuesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfutuesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data tëshimit: 15.10.2024

Nënskrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.