



REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA MINISTRIA E SHËNDETËSISË-MINISTARSTVO ZDRAVLJA-MINISTRY OF HEALTH	
Njësia Org. Org. Jedinica Org Unit	09
Nr. Prot. Broj Prot. Prot. No.	05-6509
Nr. i faqeve Br. stranica No. pages	-60-
Data: Datum: Date:	22,08,2024
Prishtinë / a	

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Shëndetësisë - Ministarstvo zdravstva - Ministry of Health
Divizioni i Prokurimit/Divizia Nabavke/Procurement Division

KONTRATË

PUNË

Titulli: "Ndërtimi i QKMF në Istog"

Numri i kontratës¹: 206-23-6380-5-1-2/C692

Numri i Prokurimit: 206-23-6380-5-1-2

Grup i Operatorëve Ekonomik
AAG PROJEKT; Shkambi Sh.p.k.; Enggroup SH.P.K.; ALPING SH.P.K.

NUI: 810200840

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

MINISTRIA E SHËNDETËSISË, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik AAG PROJEKT; Shkambi Sh.p.k.; Enggroup SH.P.K.; ALPING SH.P.K., Agim Ramadani Nr.82/7, PRISHTINË, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i QKMF në Istog me numër identifikues: 206-23-6380-5-1-2

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i QKMF në Istog**

No.	Lot
1	Ndërtimi i QKMF në Istog

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **2,364,142.95 €**; [Dy milion e treqindëgjashtëdhjetekatër mijë e njëqindëzetyedy Euro e nëntëdhjetepesë cent].

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) Garancioni i ekzekutimit;

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

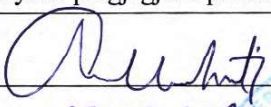
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënie e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

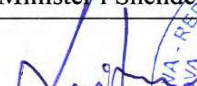
4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Kontraktuesin.

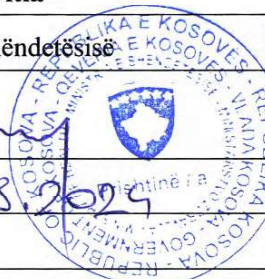
² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

Për Autoritetin Kontraktues

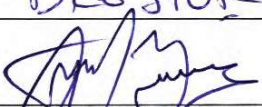
Emri:	Berat Marmullaku
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	09.08.2024
Vula:	



Emri:	Dr. Naim Bardiqi	Emri:	Dr. Arben Vitia
Pozita:	Sekretar i Përgjithshëm	Pozita:	Ministër i Shëndetësisë
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	20/08/2024	Data:	20.08.2024
Vula:		Vula:	



Për Furnizuesin

Emri:	AGRON BEAIRAJ
Pozita:	DREJTOR
Nënshkrimi:	
Data:	20/08/2024
Vula:	



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 206-23-6380-5-1-2/C692

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njej lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrat. Ekzekutimi i urdhrat administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personclit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërbërimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohej për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatoheshin, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërrhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë e veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesën e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e

dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe

- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrin e punës. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë “Menaxherin e Projektit”, të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbytjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që

të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumatat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqet për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i implantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranim të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëshmipërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktoar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbyshja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 206-23-6380-5-1-2/C692

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës për kohëzgjatjen e periudhës prej 37 muaj.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë: brenda 10 ditëve pas nënshkrimit të kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë max. 580 ditë. VEREJTJE – Sipas PLANIT DINAMIK: KOHEZGJATJA TE SHENOHESET SIPAS DITEVE KALENDARIKE DHE MBETET PERGJEGJESI E OPERATORIT EKONOMIK ZBATIMI I LIGJIT Nr. 03/L-212 TE PUNES, DUKE PERFESHIRE ORARIN E PUNES, SI DHE ANGAZHIMET NE DITE TE FUNDJAVES DHE DITE FESTASH.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar

		të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Ditari Ndërtimor, Libri i Punës, Raportet periodike (sipas menaxherit të kontratës).
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: Caktohet me vendim nga ZKA i MSH-se. Mbikqyrja e puneve do të behet nga nje kompani e kontraktuar nga MSh.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: Nuk aplikohet.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: max. 10% e çmimit final të Kontratës. Kjo shumë do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë". Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë max. 10 ditë pas nënshkrimit të kontratës (sipas Planit për Menaxhimin e Kontratës).
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është: sipas ofertes max. 5 vite.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për ndërmjetësim pranë Ministrisë së Drejtësisë.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.

Aneksi - 4.1

AFATI I IMPLEMENTIMIT DHE PERIUDHA GARANTUESE

Për: **MINISTRIA E SHËNDETËSISË**

(në vazhdim: "autoriteti kontraktues")

Në emër të: ["**AAG PROJEKT**" Sh.p.k & "**Shkambi**" Sh.p.k & "**Enggroup**" Sh.p.k & "**ALPING**" Sh.p.k]

(në vazhdim "tenderuesi")

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Ndërtimi i QKMF në Istog**

Numri i Prokurimit: **2023/206-23-6380-5-1-2/B05-0015946**

Deklaratë e Operatorit Ekonomik për Afatin e Implementimit të projektit dhe Periudhën Garantuese

DERISA ne si tenderues kemi ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një ofertë në të cilën kriter i dhënies është Tenderit Ekonomikisht Më i Favorshëm (TEMF), bazuar në nën kriteret për PERIUDHËN GARANTUESE dhe AFATIN E IMPLEMENTIMIT TE PROJEKTIT, DEKLAROJMË se do të përmbushin kërkesat e Autoritetit Kontraktues për këtë projekt për një periudhat e përcaktuara si më poshtë:

I. AFATI I IMPLEMENTIMIT të këtij projekti është: 580 ditë, nga data e fillimit
Shëno numrin e ditëve

të punëve e përcaktuar nga Menaxheri i Kontratës.

II. PERIUDHA GARANTUESE vlen 5 vite nga data e pranimit të përkohshëm
Shëno numrin e viteve

të projektit nga Autoriteti Kontraktues, respektivisht nga data e lëshimit të Certifikatës së pranimit preliminar, nën 33 i Kushteve të Përgjithshme të kontratës.

Agron Beqiraj

Emri i përfaqësuesit të OE

Nënshkrimi





Lloji i Garancisë: Garanci Kontrate

Seria |

10001121532

Për

MINISTRIA E SHËNDETËSISË

(emri i Autoritetit Kontraktues, në tekstin e mëposhtëm Autoriteti Kontraktues)

DUKE PASUR PARASYSH QË

AAG PROJEKT SH.P.K. | SHKËMBI SH.P.K.-ENGGROUP SH.P.K.- ALPING SH.P.K

(emri i operatorit ekonomik, në tekstin e mëposhtëm "Operatori Ekonomik")

ka marrë përsipër të lëshoj një sigurim të realizimit lidhur me kontratën me titull

Ndërtimi i QKMF në Istog

të dhënë me numrin e Prokurimit

206-23-6380-5-1-2

(Nr. i referencës së prokurimit)

për Operatorin ekonomik nga Autoriteti Kontraktues;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË Operatori Ekonomik dëshiron të lëshojë një garanci për shumën e sigurimit e specifikuar në dosjen e tenderit nën numrin e dhënë të prokurimit;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË jemi pajtuar t'i japim Operatorit Ekonomik këtë garanci:

PËR KËTO ARSYE vërtetojmë që ne jemi Garantues dhe përgjegjës ndaj juve, në emër të Operatorit Ekonomik, deri në një shumë totale prej

236,414.00 €

Dy Qind e Tridhjetë e Gjashtë Mije e Katër Qind e Katëmbëdhjetë Euro

(shuma e garancisë në numra dhe në fjalë)

dhe ne marrim përsipër të ju paguajmë, me kërkesën tuaj të parë me shkrim që deklarohen që Operatori Ekonomik ka bërë gabim sepse:

- Autoriteti kontraktues është konfrontuar me humbje substanciale që janë rezultat i dështimit të Operatorit Ekonomik për të kryer obligimet e veta sipas kontratës; dhe/ose

- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo shkakton dëm të konsiderueshëm te Autoriteti kontraktues dhe/ose kërkon nga Autoriteti kontraktues të bëjë shpenzime të konsiderueshme për realizimin e kësaj kontrate; dhe/ose

- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo ka lënë pa pagesë shumë punëtorë, nënkontraktues, dhe/ose furnizues material; ose

- Ofertë jonormalisht e ulët e dorëzuar nga Operatori Ekonomik zbulon që kjo ofertë nuk mund të realizohet dhe pa asnjë ankesë ose argument, të gjitha shumat brenda limiteve të

236,414.00 €

(shuma e garancisë)

siç është thënë më lart, pa pasur nevojë që të dëshmohet ose të jepen arsyt ose bazat për kërkesën tuaj ose për shumën e specifikuar këtu.

Kjo garanci është e vlefshme prej datës

21.08.2024

deri më

23.09.2027

Lëshuar në

Prishtinë

datë

21.08.2024

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesit

PRISHTINË



Kompania e Sigurimeve PRISIG SH.A / Numri unik identifikues: 810842832 / Tel: +383 (0) 38 221 000

Email: info@prisig-ks.com / www.prisig-ks.com / Adresa: Rr. Eduard Lir 173 Lagjia Arbëria, 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

PARAMASA DHE PARALLOGARIA - QKMF Qendra Kryesore e Mjekësisë Familjare ne ISTOG

Masat e sigurise dhe shendetit ne pune duhet te jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këte mënyrë duhet të bëhet rrethimi sa më i mirë i punishtes dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësinore në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve, materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punishtes. Punishtja të rrethohet me tabela prej llamarine dhe me konstruksion të përfurcuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe çkyqjen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konservimin të instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.

Për çdo ndryshim të mundshëm në projekt gjatë realizimit të punimeve duhet të konsultohet dhe merren miratimet me Menaxherin e Kontrates / Autoritetin Kontraktues, hartuesin e projektit dhe të ndiqen procedurat ligjore për miratim.

Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakterisika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO.

Pjesë perberese e paramases eshte edhe PERSHKRIMI TEKNIK I PUNIMEVE, PROJEKTI, DETALET, SKEMAT GRAFIKE DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE.

Verejtje: Çmimi për çdo pozicion për të gjitha fazat duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale sipas projektit, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tere materiali shpenzues deri në leshuarjen në funksion. Llogaria e sasive përfundimtare do të behet pas përfundimit të teresishem te pozicionit me Liber Nderitimor.

Te gjitha Produktet e propozuara, duhet te percillen me Certificate kualiteti te prodhuesit dhe të aprovohen paraprakisht nga AK.

I - Punët përgaditore në tërë punishten

	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Pranimi i sheshit të ndërtimit nga Investitori, punimi i rrethojës së punishtes në lartësi h=2M me rrethojë adekuate për punishte, për të siguruar ndalimin për herje në shesh të ndërtimit nga persona të pa autorizuar, Organizimi i punishtes për ndërtim, vendosja e objekteve të perkoheshme për punëtor dhe staf drejtues të ndërtimit, objekte të perkohshme për destinim të higjenes dhe social, furnizimi i punishtes me instalim në rrejetin publik me ujësjellës, kanalizim, energji elektrike dhe telefon e internet, Vendosja e shenjeve të nevojshme për informim për punishten. Vendosja e Panos informuese për zhvillimet në këtë punishte (si në përshkrim Teknik.) Punët e pastrimit të tereniit, largimi i materialit nga rrënojat, dhe përgaditja e punishtës për punët e dheut. Te gjitha aktivitetet në Punishte të percillen me Rregulloren për riciklim të materiale të përdoruna, të klasifikohen në kontejner të posaqem sipas llojit të materialit të përdorur apo ambalazhimit të tre.	m2	4,500.00	€ 1.00	€ 4,500.00
2	Piketimi i akseve dhe gabaritit të objektit nga gjeodeti i licensuar sipas projektit. Sip. E objektit, të hartohet protokollin për praninë dorezim të koordinatave të objektit dhe akseve nga Gjeodeti	m2	2,317.30	€ 1.00	€ 2,317.30
Gjithësej:					€ 6,817.30

II - Punët ndërtimore

	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
A. Punët e dheut					
1	Gërmimi i pjesës humbore në thellësi 30 cm, largimi nga sheshi i ndërtimit dhe sasia e tepërt të transportohet në distancë deri në 15 km në deponi të qytetit, llogarit në m3 të sasise të gërmuar.	m3	690.00	€ 3.00	€ 2,070.00
2	Gërmimi i dheut me makinë për hapjen e themeleve në dhe bodrumit në thellësi -4,1m, me marrjen e masave të sigurisë për mekanizëm dhe punëtor, të sigurohen rampat hyrëse dhe dalese për mekanizëm, pjerrtesia e hapjes së gropës për bodrum të jete në raportin 1:3 për të mos u paraqitur shembja e dheut. Dheu i gërmuar të transportohet deri në deponi të qytetit. Llogarit në m3 të dheut të gërmuar	m3	2,400.00	€ 3.00	€ 7,200.00
3	Gërmimi i dheut me dorë në nivelin e bodrumit, largimi anash. Në çmim është kalkuluar edhe kthimi përskaj objektit me llogaritje në shtresa 30 cm. Vëllimi i dheut është llogaritur në gjendje të ngjeshur.	m3	580.00	€ 3.00	€ 1,740.00
4	Gërmimi i dheut me dorë në nivelin +/- 0.00, largimi anash. Në çmim është kalkuluar edhe kthimi përskaj objektit me llogaritje në shtresa 30 cm. Vëllimi i dheut është llogaritur në gjendje të ngjeshur.	m3	32.21	€ 5.00	€ 161.05

1	Muratimi i mureve me blloqe të argjiles - 5 me trashësi t=25 cm. Muratimi të bëhet me llaç vazhdues. Në çmim janë llogaritur furnizimi, transporti, llaçi si dhe skelet e nevojshme.	m3	2,408.00	€	40.00	€	96,320.00
2	Muratimi i mureve ndarëse me blloqe Siporex me trashësi t=12 cm ,blloqet me peshe specifike 640kg/m3, lidhja te behete me ngjitës per blloqe te siporeksit.Shtangimet te behen ne vertikale ne lartesi 2,4m dhe ne horizontale ne qdo 3,6m, brezat shtangues armirohen me 4 Ø12mm dhe me stafaØ8/20cm. Në çmim janë llogaritur edhe brezat shtangues si dhe furnizimi, transporti, llaçi si dhe skelet e nevojshme.	m3	801	€	65.00	€	52,065.00
3	Punimi i mureve te lehta me pllaka gipsi "fire and water proof" - t=15cm, 2X12.5mm + 2X12.5mm, ne llogari te merret konstruksioni adekuat shtangus ne mes pllakave; Termoizolimi me lesh Guri t=10cm, 75Kg/m3 me folje ansore (X2); shiritat perimetrik dhe ankorimet per muret rrethuese. Ne llogari te merret dhe patinimi siperfaqesor (x2) me llaq gipsi.	m2	40	€	80.00	€	3,200.00
4	Punimi i mureve te lehta me pllaka gipsi "fire and water proof" - t=12cm, 1X12.5mm + 1X12.5mm, ne llogari te merret konstruksioni adekuat shtangus ne mes pllakave; Termoizolimi me lesh Guri t=7cm, 75Kg/m3 me folje ansore (X2); shiritat perimetrik dhe ankorimet per muret rrethuese. Ne llogari te merret dhe patinimi siperfaqesor (x2) me llaq gipsi.	m2	65	€	70.00	€	4,550.00
5	Punimi i mbulesave siperfaqesore te mureve dhe plafoneve me pllaka gipsi "fire and water proof", 1X12.5mm, ne llogari te merret konstruksioni adekuat shtangus metalik; Termoizolimi me lesh Guri t=7cm, 75Kg/m3 me folje ansore (X2); shiritat perimetrik dhe ankorimet per muret rrethuese. Ne llogari te merret dhe patinimi siperfaqesor (x2) me llaq gipsi.	m2	300	€	55.00	€	16,500.00
total							€ 172,635.00
E Punet e fasades dhe suvatimit							
1	Suvatimi i mureve të brendshme dhe plafonit me llaç gëlqeror 1:3, duke bërë spërkatjen paraprake të mureve me material adekuat, me çimento, në llogari hynë edhe skelet. Punohet në dy shtresa.Suvatimet e parapa duke përdorur rjetimet (një ose më shumë shtresa me ngjitës) për lidhjen e materialeve me ankerime metalike si masa paraprake para suvatimeve finale me llaç të parapregaditur "MP75" apo ngajshëm (d=10mm). . Suvatimi në vete përmban edhe kompletimin me këndore metalike dhe paisje tjera përcjellëse . Para suvatimeve finale, në zonat me deformime të theksuara sipërfaqesore bëhet parasuvatimi me llaç natyral si masë nivelizuese për t'ju shtrëngur trashësiive të mëdha me suvatim të parafabrikuar, natyrisht me përdorim paraprak dhe pas lyerjeve me bazën kontakt për lidhje. perdoret ne mure dhe plafone	m2	10706	€	4.00	€	42,824.00
2	Mveshja e mureve te brendshme me FUNDERMAX ose Ekuivalent, t=8mm te destinuar per Exterier, pllakat vendosen ne konstruksionin e pergatitur nga profile te aluminit , lidhja e pllakave te Fondermaxit behen me nite te cilat jan conform Ral per Pllaka.Gjate montimit dhe punimit te ,ketij posicioni duhet te respektohen udhezimet per realizimin e Mveshjes te mureve me Fundermax.Ral per enterier eshte 0654-Jasmin dhe Ral 0706-Glacier blue, ndersa ne muret e punktut per informacion perdoret Ral 0725-ellowich Green.	m2	1610	€	60.00	€	96,600.00
3	Mveshja e mureve te jashtme me FUNDERMAXose ekuivalent, t=10mm te destinuar per Exterier, pllakat vendosen ne konstruksionin e pergatitur nga profile te aluminit ,dhe me shtresen termoiziluese lesh guri me trashesi 10cm lidhja e pllakave te Fondermaxit behen me nite te cilat jan conform Ral per Pllaka.Gjate montimit dhe punimit te ,ketij posicioni duhet te respektohen udhezimet per realizimin e Mveshjes te mureve me Fundermax.Ral 0647-golden yelloww dhe Ral0674-Mars Red, ndersa ne muret e punktut per informacion perdoret Ral 0725-ellowich Green.Muret e pjerta te fasades punohen me Fundermax te cilat kan funksion te brisolejtit.	m2	1273	€	120.00	€	152,760.00

4	Punimi i plafonit te leshuar me elemente Armstrong.* Punohet me pllaka standarde – panele nga fijet minerale me dimensione 60x60cm, trashësi 20mm, me struktur të vrimuar, me aftësi të apsorbimit (izolimit) zanor prej (31-49 dB), me veti zjarrqëndruese EN120, sipas standardeve F 120 (DIN 4102), 90% qëndrueshmëri në lagështi, fabrikimi konform standardeve EN 13501-1. me konstrukcion mbajtës metalik jokoredues "S 3e, S 15e" apo ngjashëm, në harmoni me standardin e prodhimit EN 13501-1. me aksesori për përcjellës për formatizim dhe kompletim.	m2	3550	€	40.00	€	142,000.00
total						€	434,184.00
F Punët e konstrukcionit të kulmit							
1	Furnizimi me material dhe punimi i kulmit të tjerret sipas projektit dhe standardit për kulme, sipas detajit të paraqitur në projekt, Lenda drunore duhet të jetë e kl.I , të gjitha lidhjet të behen me bulona për shtangim, Drrasat në konstrukcion të kulmit të jenë me Nut und Feder, për lidhje. Në këtë pozicion është përfshirë blerja dhe montimi i sandwich panelit për mbulim kilmi me trashësi 60mm, blerja dhe montimi i foliese difuzive, punimi i estrichut si dhe blerja dhe evndosja e shtresës termoizolues me trashë 50mm.	m2	2239	40	€		89,560.00
2	Në këtë pozicion është përfshirë blerja dhe montimi i sandwich panelit për mbulim kilmi me trashësi 60mm, blerja dhe montimi i foliese difuzive, punimi i estrichut si dhe blerja dhe evndosja e shtresës termoizolues me trashë 50mm.	m2	1980	20	€		39,600.00
Total						€	129,160.00
G Punët e molerimit							
1	Molerimi i mureve dhe plafoneve me ngjyrë akrilike (të qëndrueshme në ujë) në nuanca të përcaktuara nga organi mbikëqyrës deri në përfitim të ngjyrës kontinuale. Në çmim është kalkuluar edhe rrafshimi me shtresë rrafshuese. *Ngjyrësia e mureve dhe plafoneve me ngjyrë akrilik i tretëshëm në ujë me aftësi të lartë depërtuese. Përfshirë dhe kombinim me ngjyren elastike të papërshkueshme nga uji FLEXCOAT duke krijuar bazën homogjene të ngjyrës finale ngjyrë të bardhë, mund të përdoren dhe ngjyrë të gatshme plasike nga ; "german color"; etj, por me bazë elastike dhe në tonë dhe spektër ngjyrësh sipas përzgjedhjes nga arkitekti.	m2	10486	2	€		20,972.00
total						€	20,972.00
H Punët e qeramikes							
1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e dyshemesë prej pllakave të qeramikës në nyjet sanitare (banjo dhe toalet), sipas përzgjedhjes së organit mbikëqyrës. Në çmim përfundimisht janë kalkuluar ngjitësi, shiritat, fugat dhe këndet. Realizohet me pllaka qeramike Klasa 1, me bazë glinë e porcelanizuar me dimensione (sipas përzgjedhjes së investitorit) përfshirë ngjitësin, bordurat, fugmasen dhe këndoret lidhëse nga alumini i plastifikuar. Vendosen në të gjitha muret nga pllakat e qeramikes, dhe atë në lartësi h=220cm. Vendosen gjithashtu në kthinat e toaleteve për personel, hapsirat e mirmbajtjes në afërsi të toaleteve, pjesët e mureve në kuzhinë, pjesët e mureve në laborator, në të gjitha dhomat ku ka llavabo – vendosen në gjeresi 150cm dhe në lartësi 150cm(deri të vijat e poshtme e pasqyres).	m2	129	30	€		3,870.00
2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e pllakave të qeramikës në mure në lartësi 2.8 m', sipas përzgjedhjes së organit mbikëqyrës në pjesën e nyjeve sanitare. Në çmim janë kalkuluar ngjitësi shiritat fugat dhe këndet. Realizohet me pllaka qeramike Klasa 1, me bazë glinë e porcelanizuar me dimensione (sipas përzgjedhjes së investitorit) përfshirë ngjitësin, bordurat, fugmasen dhe këndoret lidhëse nga alumini i plastifikuar. Vendosen në të gjitha muret nga pllakat e qeramikes, dhe atë në lartësi h=220cm. Vendosen gjithashtu në kthinat e toaleteve për personel, hapsirat e mirmbajtjes.	m2	248	30	€		7,440.00
3	Furnizimi, transporti dhe vendosja e pllakave të qeramikës në dysheme të kuzhinës, sipas përzgjedhjes së organit mbikëqyrës në pjesën e kuzhinës. Përkrahimi si në pos.1	m2	48	30	€		1,440.00

4	Furnizimi, transporti dhe vendosja e dyshemesë prej pllakave granit artificial(me fushë të diletimit në 2 m, të qëndrueshme në ngricë), sipas përzgjedhjes së organit mbikëqyrës në shkallë. Në çmim janë kalkuluar ngjitësi shiritat fugat dhe këndet. • Punimi i dyshemes me pllaka graniti natyral d=20mm - Janë pllaka që vendosen në mbeshhtëlljen e shkallve të brendshme të objektit, pllatove hyrese ne objekt, rampes per hyrje, etj – sipas tabelës se karakteristikave teknike. Ne kuader te qmimit përfshirë ngjitësin (nga "isomat" apo ngjashëm), fugmasen (nga "isomat" apo ngjashëm), shkelset formatizohen sipas vendit në objekt me dalje "strehe" në basamak për "+2cm", ballorja punohet me pllaka d=20mm, të përpunuara dhe finalizuar sipas formës dhe radiuseve të shkëlqese dhe basameakve. Në kuadrin e punimeve të parashihet edhe fabrikimi i vrimave për ankerim të gardhit të shkallve. Shkallet e jashtme, pllato dhe rampat, si dhe hyrjet ne objekt – mbulohen me pllaka jo te lustruara (50% te siperfaqes s e pergjithshme – vetem neper vijat e ecjes), deri sa 50% te siperfaqes tjeter vendoset e lustruar sipas instruksioneve te mbikqyersit. Shkallet e brendshme dhe balloret e shkallve te jashtme vendosen te lustruara. Shkelset ne shkallet e jashtme kan trashesin d=40mm.	m2	142	65	€	9,230.00
5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e dyshemesë prej pllakave klinker të vrazhda, sipas përzgjedhjes së organit mbikëqyrës në shkallë. Në çmim janë kalkuluar ngjitësi, shiritat, fugat dhe këndet.	m2	136	60	€	8,160.00
total					€	30,140.00
I	Punet e dyshemesë					
1	DYSHEMEJA EPOKSIDE NGA POLIURETANI - Aplikohet për pjesën dërmuese të kthinave si dysheme finale e cila është e lehtë për mirëmbajtje, estetike, higjienike dhe rezistente. Dyshemeja epokside është paraparë të realizohet me dy ngjyra, RAL 6019 pastel green për koridore dhe pjesët me publike ndërsa për dhomat e konsultimit dhe kthinat tjera të përdoret ngjyra RAL oracal 631 me përdorimin edhe të çipsave dekorativ. Më pas dyshemeja epokside me trashësi 3 mm realizohet me shtresat si në vijim: • Shtresa e parë bazë epokside StoPox GH 205 si bazë mbi estrih. • Shtresa e dytë bazë epokside StoPox GH 205 me shtesa të rrës së kuarcit. • Shtresa e poliuretaniit dy komponentësh StoPur IB 500 me trashësi nga 2-3 mm me çipsa dekorativ shumëngjyrësh sipas dëshirës. • Shtresa e poliuretaniit dy komponentësh StoPur WV 205 si lyerje transparente për mbrojtjen e dyshemesë nga rrezet UV. • Shtresa e politurës me StoDivers P110 si lyerje transparente për mirëmbajtje më të mirë. Për shkak të kërkesave higjienike këndi në mes të mureve dhe dyshemesë duhet të jetë harkor në mënyrë që pastrimi të jetë sa më i lehtë i mundshëm dhe për këtë përdoren këndoret nga alumini me lartësi h=7cm, tipi R20, që ngjiten me akril dhe sipas nevojës fiksohen edhe me vida, fuga duhet të mbushet me akril dhe e tërë sipërfaqja duhet të ngryrosët me dy shtresa ngjyrë të njëjtë si dyshemeja epokside.	m2	3265	23	€	75,095.00
2	Punimi i dyshemes ne sallën e rentgenit për shkak të kërkesave specifike duhet të aplikohet dyshemeja epokside antistatike e tipit "Conduct" ku na shtohet edhe rrjeta nga bakri Cu (40x40 cm) e cila duhet të lidhet me tokëzim. Ky tip i dyshemesë epokside me trashësi 3 mm realizohet me shtresat si në vijim: -Shtresa e parë bazë epokside StoPox GH 205 si bazë mbi estrih. -Shtresa e dytë bazë epokside StoPox GH 205 me shtesa të rrës së kuarcit. -Shtresa e epoksidit dy komponentësh me grafit StoPox WL 110 si shtresë përçuese me shiritat përçues bakri deri në tokëzim. -Shtresa e epoksidit dy komponentësh konduktiv StoPox KU 611 me trashësi nga 2-3 mm me çipsa dekorativ shumëngjyrësh sipas dëshirës. -Shtresa e politurës StoDivers P110 si lyerje transparente për mirëmbajtje më të mirë.	m2	146	80	€	11,680.00
total					€	86,775.00
J	Punet termoizoluese					
	Vendosja e "stiroporit" të presuar me trashësi t= 4 cm në dyshemenë e përdhese dhe katit 1. Në çmim është kalkuluar edhe furnizimi dhe transporti. • Punimi i shtresës së dyshemes me styropor, d=40mm - N4, (izolimi) - Izolimi akustik dhe termik i meskatëve me pllaka nga styroduri d=40mm, "N4" me lidhje të profiluara, Përfshirë folien difuzive ventilluese nga ana e poshtme dhe PVC folie plastike nga sipër. Në llogari të merret edhe tejkalimi i "urave" me masënilaquit të lehtë me përzierje Styrodur i bluar me qimento në raportin 5:1.	m2	3762	6	€	22,572.00
total					€	22,572.00
K	Punet hidroizoluese					

1	Furnizimi me material dhe hidroizolimi i pllakes themel, dysheveve te kateve, mureve te bodrumit me hidroizolim të lëngshëm fleksibil dykomponentësh të aplikuar në dy shtresa sipas udhëzimeve të prodhuesit. Poashtu në çmim duhet të përfshihet edhe aplikimi i pëlhurave të poliesterit ose rrjetave me fije qelqi në kënde për të penguar plasaritjen e hidroizolimit si dhe sanimi paraprak i të metave të sipërfaqes. Gjatë aplikimit të materialeve të respektohen të gjitha kushtet teknike dhe afatet e përcaktuara nga prodhuesi. Shtresat horizontale punohen me bitullit dhe 2 shtresa Kondor ose ekuivalent. Hidroizolimi i mureve te punohet sipas detajit nr-D2	m2	3240	5	€	16,200.00
total						€ 16,200.00
L	Punet e zdrukethetarisë					
1	Dritaret-punohen sipas dimensioneve ne skemen e dritareve nga Alumini , te sistemit M11500, me prerje terthore te kornizzes per krah 6mm, e dichtung 3EPDM,Ngjra e siperfaqeve te kornizimit-profilit eshte RAL 7016, e hirtë -Matt,Qelqimi behet me qelq te dftishte 4+17+4 me qelqim LOW-e dhe hapesire ne mes te dy shtresave te qelqit , mbushue me argon, fiksimi te behet me bulona ne cdo 80cm distance, aksesoret te jen kualitetit te larte per mundesim ne hapje horizontale dhe vertikale -kiper, te kene depertueshmeri termike 1,2W/m2, te gjitha dritaret para fillimit te prodhimit te verifikohen dim ne ndertim.					
1.1	80x80 po1	cope	5.00	€	80.00	€ 400.00
1.2	120x370, pos2	cope	2.00	€	440.00	€ 880.00
1.3	450x100,po2'	cope	1.00	€	450.00	€ 450.00
1.4	120x200, pos3	cope	6.00	€	240.00	€ 1,440.00
1.5	120x200, po3	cope	7.00	€	350.00	€ 2,450.00
1.6	100x350, pos 4	cope	3.00	€	840.00	€ 2,520.00
1.7	240x350, pos 5	cope	3.00	€	420.00	€ 1,260.00
1.8	120x350, pos6	cope	2.00	€	320.00	€ 640.00
1.9	160x200, pos7	cope	2.00	€	150.00	€ 300.00
1.10	160x680, pos	cope	2.00	€	1,650.00	€ 3,300.00
1.11	635x260, pos 9	cope	5.00	€	1,970.00	€ 9,850.00
1.12	380x260, pos 10	cope	2.00	€	1,000.00	€ 2,000.00
1.13	150x680, pos11	cope	2.00	€	650.00	€ 1,300.00
1.14	240x280, pos 12	cope	6.00	€	1,800.00	€ 10,800.00
1.15	600x300, pos 13	cope	1.00	€	300.00	€ 300.00
1.16	120x280, pos 14	cope	3.00	€	300.00	€ 900.00
1.17	120x280, pos 14	cope	4.00	€	450.00	€ 1,800.00
1.18	160x280, pos 15	cope	1.00	€	150.00	€ 150.00
1.19	80x130, pos16	cope	1.00	€	250.00	€ 250.00
1.21	130x130, pos17	cope	3.00	€	350.00	€ 1,050.00
1.22	260x130, pos 18	cope	1.00	€	950.00	€ 950.00
1.23	370x260, pos 19	cope	1.00	€	420.00	€ 420.00
1.24	190x200, pos 20	cope	1.00	€	800.00	€ 800.00
1.25	380x200, pos 21	cope	2.00	€	1,700.00	€ 3,400.00
1.26	635x260, pos 9'	cope	1.00	€	1,700.00	€ 1,700.00
1.27	1942x1200, pos 11(fasada gj.strukt)	cope	1.00	€	35,200.00	€ 35,200.00
1.28	522x1200, pos 12(fasada gj.strukt)	cope	1.00	€	9,350.00	€ 9,350.00

2	Dyeret nga alumini.Punohen me porosi sipas skemave të zdrukthtarisë me profile alumini pa ndërprerje të urës termike siç është profili ALUMIL - Sistemi M9400, me gjerësi të kornizës 45 mm krah me gjerësi 52 mm, 2 EPDM goma izoluese dhe sipërfaqe të rrafshta. Ngjyra e profileve: E bardhë - RAL 9016 Matt. Për secilin pozicion me skemat e zdrukthtarisë është përcaktuar lloji i profileve për kornizën, për krahun e dritares/derës si dhe për profilet e mesme "T" apo edhe profilet për adaptimin e kahut të hapjes. Dyert e brendshme duhet të punohen pa prag të ken depertueshmeri termike 1,2W/m2, sipas - EnEw 2009. Me keto dimensione							
2.1	70x210+40	pos1	cope	5.00	€	250.00	€	1,250.00
2.2	70x210+80	pos1	cope	7.00	€	250.00	€	1,750.00
2.3	80x210+80	pos2	cope	29.00	€	270.00	€	7,830.00
2.4	90x210+40	pos3	cope	5.00	€	300.00	€	1,500.00
2.5	80x210+40	pos3	cope	1.00	€	270.00	€	270.00
2.6	100x210+40	pos4	cope	7.00	€	340.00	€	2,380.00
2.7	100x210+90	pos4'	cope	14.00	€	340.00	€	4,760.00
2.8	110x210+40	pos5	cope	1.00	€	340.00	€	340.00
2.9	120x210=90	pos6	cope	3.00	€	360.00	€	1,080.00
2.10	140x210+40	pos7	cope	2.00	€	500.00	€	1,000.00
2.11	140x210+90	pos7'	cope	27.00	€	500.00	€	13,500.00
2.12	2x90x210+90	pos8	cope	2.00	€	300.00	€	600.00
2.13	2x90x240	pos8'	cope	1.00	€	340.00	€	340.00
2.14	2x100x220+90	pos9	cope	3.00	€	300.00	€	900.00
2.15	2x100x220+90	pos10	cope	3.00	€	300.00	€	900.00
2.16	2x100x220+90	pos10	cope	1.00	€	340.00	€	340.00
total							€	132,600.00
M	Punet e llamarines							
1	Punimi i përfundimeve të mureve dhe kallkanëve nga llamarina e aluminit e ngjyrosur me ngjyrosje elektrostاتيke. Gjerësia e zhvilluar 100cm. Në çmim janë kalkuluar materiali, puna dhe të gjitha elementet – spirancat përforcuese.		m'	390.00	€	15.00	€	5,850.00
2	Punimi i ullqeve vertikale me prerje rrethore R7.5cm, nga llamarina . Në çmim janë kalkuluar materiali, puna dhe të gjitha elementet – spirancat përforcuese.		m	397.00	€	12.00	€	4,764.00
3	Punimi dhe montimi i scren panel, sipas disajnit te perzgjedhur nga arkitekti		m²	65.00	€	12.00	€	780.00
total							€	11,394.00
N	Punet e bravarise							
1	Punimi dhe montimi i gardhit - rrethojës së shkallëve prej profileve rrethore te metalit ø 60 mm, per shkallet kryesore te mbrendshme dhe shkallet e jashtme si dhe rrethoja per rampa per PAK.		m'	89.00	€	60.00	€	5,340.00
2	Furnizimi dhe montimi i mbajtese per duar nga druri me diameter Ø 60mm , te ankeruar ne muri, shiqo pershkrimin.		m'	420.00	€	40.00	€	16,800.00
total							€	22,140.00
O	Punet e montimit te ashensoreve							
1	Furnizimi dhe montimi i ashensorit me dim 1700x3500mm, me kablo qeliku , me peshe transportuese 1270kg. Ne llogari te merren: dyert me rreshqitje (te dy fishta); akses komandat dhe kontrollat; pragjet; ventilimi; zerimi; alarmi kunder zjarrit dhe te gjith aksesoret standard per funksionalizim dhe siguri. shpejtesija te jete min. 1m/sec.		cop	1.00	€	35,000.00	€	35,000.00
total							€	35,000.00
P	PUNET E RREGULLIMIT TE JASHTEM -PARTERIT							
Ndertimi i rruges per qasje ne objekt , me keto aktivitete pune:								

1	Hjekja e humusit me trashesi 30cm , dheu l germuar te deponohet ne afesis per rregullimin e oborrit	m3	122.00	€ 3.00	€ 366.00
2	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavorr me trashësi 30 cm me fraksion 0/61, per bazen e themeleve në tërë sipërfaqen per themele , shtrirja e zhavorrit te behet ne shtresa 15cm dhe te behet cilindrimik deri në arrijten e kompaktësisë Ms=40 MPa.	m3	110.00	€ 10.00	€ 1,100.00
3	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavorr me trashësi 30 cm me fraksion 0/31, per bazen e themeleve në tërë sipërfaqen per themele , shtrirja e zhavorrit te behet ne shtresa 15cm dhe te behet cilindrimik deri në arrijten e kompaktësisë Ms=40 MPa.	m3	89.00	€ 10.00	€ 890.00
4	Furnizimi me material dhe punimi i shtreses afaltit 0/22mm(me agregat eruptiv)baze per shtresen pasuese nga asfalt betoni.behet sperkatja paraprake dhe realizohet shtresa e dyte e asfalti me trashesi d-5cm	m2	680.00	€ 7.00	€ 4,760.00
5	Furnizimi dhe vendosja e gureve anesor , te betonuar ne thenmelin per vijen anesore te shtigjeve.Guret anesor me dim 8x18x60cm. Nga betoni .	m'	947.00	€ 12.00	€ 11,364.00
6	Pergatitja e terenit me dhe , fresimi i shtresave dhe mbjellja e barit si dhe mirembajtja e sipërfaqes se mbjellur ne kohezgjatje prej 90 ditesh , ujitja e ketyre sipërfaqeve	m2	671.00	€ 5.00	€ 3,355.00
7	Furnizimi dhe mbjellja e drunjve dekorativ , ne gropa 40x40x50cm , Llojet e drunjve dekorative si ne pershkrim	cope	55.00	€ 50.00	€ 2,750.00
8	Furnizimi me pllaka per shtigje sipas pershkrimit teknik, shtrirja e tyre ne shtresen e pergatitur dhe te cilindruar , sipas situacionit, pllakat jan me trashesi 8cm.(ngjeshmeria e shtresave paraprake Ms=40 MPa.	m2	921.00	€ 20.00	€ 18,420.00
total				€	43,005.00
Q	Punet e demolimit				
1	Te behet demolimi i objekteve ekzistuese , konform normativit per rrenimin e objekteve dhe te mirren te gjitha masat e sigurise, materiali nga demolimi i obekteve ekzistues duhet te transportohet ne deponi per materiale inerte per riciklim	m3	3,350.00	€ 10.00	€ 33,500.00
total				€	33,500.00
R	Dorëzimi i projektit AS_BUILD				
1	Të punohet projekti ekzekutuar - AS-BULID sipas realizimit te punimeve duke përfshire vizatimet, skicat dhe detalet e ekzekututara për të gjitha fazat e punimeve (arkitektura, struktura, makineria, hidroinstalimet, elektrika dhe cdo detal i nevojshem). Projekti të punohet ne 3 kopje dhe duhet te dorezohet ne autoritetin kontraktues ne kopje fizike dhe elektronike.	komplet	1.00	€ 2,000.00	€ 2,000.00
total				€	2,000.00

RIKAPITULLIMI TOTAL		
---------------------	--	--

I	PUNET PERGATITORE	€	6,817.30
A	PUNET DHEUT	€	23,039.05
B	PUNET BETONIT	€	357,693.10
C	PUNET E ARMIRIMIT	€	246,069.02
D	PUNET E MURATIMIT	€	172,635.00
E	PUNET E FASADES DHE SUVATIMIT	€	434,184.00
F	PUNET E KONSTRUKSIONIT TE KULMIT	€	129,160.00
G	PUNET E MOLERIMIT	€	20,972.00
H	PUNET E QERAMIKES	€	30,140.00
I	PUNET E DYSHEMESE	€	86,775.00
J	PUNET TERMOIZOLUESE	€	22,572.00
K	PUNET HIDROIZOLUESE	€	16,200.00
L	PUNET E ZDRUKHTHARISE	€	132,600.00
M	PUNET E LLAMARINES	€	11,394.00
N	PUNET E BRAVARISE	€	22,140.00
O	PUNET E ASHENSOREVE	€	35,000.00
P	PUNET E PARTERIT	€	43,005.00
Q	PUNET E DEMOLIMIT	€	33,500.00
R	Dorëzimi i projektit AS_BUILD	€	2,000.00

PUNET NDERTIMORE DHE PERFUNDIMTARE		€	1,825,895.47
------------------------------------	--	---	--------------