



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Governmentf

Ministria e Shëndetësisë / Ministarstvo Zdravstva / Ministry of Health
Agjencia e Kosovës për Produkte dhe Pajisje Medicinale / Kosovska Agenacija za Medicinske
Proizvoda / Kosovo Medicines Agency

NJOFTIM PËR THIRRJE PUBLIKE

Me qëllim të rritjes së transparencës dhe të besueshmërisë në procesin e njoftimit për thirrje publike, për marrje me qira të objektit dhe garantimin e zbatimit të parimit të konkurrueshmërisë, si dhe interesave të qytetarëve dhe subjekteve juridike, si dhe me qëllim të akomodimit të stafit të saj, AKPPM bën njoftim për marrje me qira të një objekti, për vendosjen e stafit. Andaj, bazuar në këtë, bëhet thirrje publike për ofertë.

Njoftohen të gjitha subjektet e interesuara që, përmes aplikimit të tyre, të paraqesin ofertat për dhënie me qira të objektit me qëllim të lidhjes së kontratës për kohë të caktuar prej dy (2) vitesh (me mundësi vazhdimi), mes AKPPM-së dhe kontraktuesit (qiradhënësit). Pagesa për objekt do të jetë mujore.

Objekti duhet të plotësoj kriteret bazë, sipas specifikimeve të mëposhtme dhe të ketë mundësi ndërhyrje për ndarje të hapësirave dhe zyre të punës bazuar në marrëveshje:

Kriteret që duhet të plotësohen për shprehje të interesit për dhënie me qira të objektit, janë si në vijim:

1. Objekti duhet të ketë hapësira për zyre dhe shërbime, jo më pak se 1000 metra katror (m²):
 - a. Të jetë i përshtatshëm për mundësi ndërhyrje nga qiradhënësi për ambientin e punës, të ndarë nga veprimtari të tjera (kati);
 - b. Objekti duhet të posedoj zyre të mjaftueshme për sistemimin e 50 punëtorëve;
 - c. Infrastrukturë për qasje në internet, ndriçim natyror, dritare (dritare që hapen) dhe duhet të jetë modern;
 - d. Hyrja kryesore të ketë qasje për persona me nevoja të veçanta, hyrje të lehtë/ashensor:
 - i. Hyrja kryesore të ketë së paku gjerësia prej 1.5m deri në 2.5m;
 - ii. Lartësia e objektit/katit minimum 2,6 m.

- e. Ngrohje, rrymë, rrymë alternative/gjenerator, ujë, ventilim, ngrohje nga ngrohësja e qytetit (përparësi), nëse plotësohen edhe kushtet e tjera;
 - f. Në rast që objekti ka dy (2) etazhe/kate të ketë së paku dy (2) tualete për femra dhe dy (2) për meshkuj në secilën etazh/kate, nëse hapësira shtrihet vetëm në një etazh/kate të ketë tri (3) tualete për femra dhe tri (3) tualete për meshkuj, me nga tre lavaman duarsh.
2. Vendndodhja: objekti duhet të jetë në Prishtinë - jo më larg se tri (3) kilometra nga qendra, pikë referimi Katedraleja e qytetit;
 3. Të ketë vend parkimi, për tridhjetë deri pesëdhjetë (30 - 50) vetura;
 4. Të ketë qasje të lehtë në rrugë dhe të jetë në një zonë që ka qasje në linjën e Trafikut Urban;
 5. Të ketë leje ndërtimi dhe përdorimi (Certifikatën e përdorimit sipas Ligjit për Ndërtimin);
 6. Vërtetimi tatimorë që dëshmon se nuk ka obligime tatimore.

Dokumentacioni i nevojshëm që duhet të dorëzohet për aplikim (obligativ):

1. Leja e ndërtimit me dokumentacionin përcjellës (certifikatë e pronësisë, kopje plani, projekti, skica të objektit dhe hapësirës së jashtme, foto);
2. Deklaratë nën betim se objekti nuk është në kontest gjyqësor dhe se nuk ka çfarëdo mase të sigurisë nga gjykatat apo organet e tjera publike;
3. Oferta financiare, çmimi për m² dhe shuma totale e m², duke përfshirë të gjitha tatimet dhe obligimet e tjera;
4. Vërtetim/dëshmi të pagesës së tatimeve dhe obligimeve financiare, duke përfshirë komunalitetë.

Periodha e aplikimit:

Njoftimi për thirrje publike është i publikuar në web-faqen e Agjencisë së Kosovës për Produkte dhe Pajisje Medicinale (AKPPM), <https://akppm.rks-gov.net/>.

Të interesuarit që dëshirojnë të aplikojnë sipas thirrjes publike, duhet të shprehin interesimin e tyre, duke dorëzuar të gjithë dokumentacionin në kopje fizike, me ofertat e tyre, në **Agjencinë e Kosovës për Produkte dhe Pajisje Medicinale (AKPPM), kati përdhës, zyra nr. 04, Rrethi i Spitalit "SHSKUK/QKUK", Prishtinë**, për çdo ditë pune, nga ora 10:00 deri në orën 11:50, si dhe nga ora 13:30 deri në ora 15:00.

Pas mbylljes së afatit të aplikimit, AKPPM do të bëjë përzgjedhjen e ofertës më të përshtatshme, duke marrë në konsideratë:

- ✓ Distancën nga qendra e qytetit;
- ✓ Përshtatshmërinë e objektit për adaptimin e nevojave të stafit;
- ✓ Efikasitetin/efiçencën në ngrohje;
- ✓ Qasjen sa më të lehtë për qytetarët dhe stafin etj.

Gjatë perocesit të përzgjedhjes së objektit, AKPPM do të vizitojë objektet të cilat i plotësojnë kriteret.

Të drejtë aplikimi kanë personat fizik dhe juridik. Në rast të aplikimit të personave fizik/juridik nëpërmjet ndërmjetësuesve, të paraqitet autorizim noterial nga ana e personi fizik apo përfaqësuesi i personit juridik.

Nënshkrimi i kontratës do të bëhet nga personi fizik apo përfaqësuesi i personit juridik.

Aplikacionet që dorëzohen në mënyrë fizike, duhet të jenë të mbyllura në zarf, të jenë të vulosura me vulë në pjesën ku mbyllet zarfi, ose të nënshkruara nga personat fizik, në të cilin shkruhet:

- *Emri dhe Mbiemri ;*
- *Data e aplikimit;*
- *Kontaktet.*

Thirrja do të jetë e hapur nga data 16.01.2025 deri me datë 29.01.2025, në orën 15:00.

Për informata shtesë, kontaktoni:

Zyrtar i Pranimiit dhe Logjistikës:

Labinot Mustafa

Tel: 03820024238 ose 038512126

E-mail: labinot.mustafa@rks-gov.net

Aplikimet pas këtij afati nuk pranohen.