



|                                                                       |                 |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLICA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA           |                 |
| QEVERIA E KOSOVËS - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVA               |                 |
| MINISTRIA E SHËNDETËSISË - MINISTARSTVO ZDRAVLJA - MINISTRY OF HEALTH |                 |
| Njësis Org.                                                           | Nr. Prot.       |
| Org. Jedinias                                                         | Broj Prot.      |
| Org. Unit                                                             | Prot. No.       |
| Nr. i faqëve                                                          | Data:           |
| Br. stranic                                                           | Datum:          |
| No. pages                                                             | Data:           |
| -39-                                                                  | 01 / 10 / 20 26 |
| Prishtinë / a                                                         |                 |

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova - Republic of Kosovo**

*Qeveria - Vlada - Government*

**Ministria e Shëndetësisë - Ministarstvo zdravstva - Ministry of Health**

**Divizioni i Prokurimit/Divizia Nabavke/Procurement Division**

## **KONTRATË**

**PUNË**

**“Renovimi i AMF ne Mitrovicë Veriore”**

Numri i kontratës<sup>1</sup>: **206-26-3061-5-2-1/C1149**

Nr. i prokurimi: 206-26-3061-5-2-1

Operatori ekonomik: **BLENOR SH.P.K.**

**NUI: 811224005**

<sup>1</sup> Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

# KONTRATË

Numri i kontratës:<sup>2</sup> **206-26-3061-5-2-1/C1149**

**MINISTRIA E SHËNDETËSISË**, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

**BLENOR SH.P.K., Rr.Smajl Bicaj nr.49 Istog, ISTOG**, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

**"Renovimi i AMF ne Mitrovicë Veriore"** me numër identifikues: **206-26-3061-5-2-1**

## Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **"Renovimi i AMF ne Mitrovicë Veriore"**

| No. | Lot                                          |
|-----|----------------------------------------------|
| 1   | <b>"Renovimi i AMF ne Mitrovicë Veriore"</b> |

## Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **41,576.00 €**; [Dyzetenjëmijë e pesëqindeshatatëdhjetegjashtë] Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

## Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) Urdherblerja

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

## Neni 4 Komunikimet

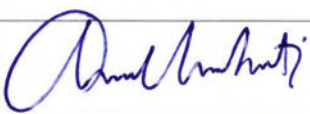
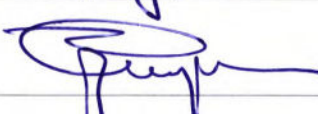
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

<sup>2</sup> Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe<sup>3</sup> në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

| Për Autoritetin Kontraktues |                                                                                    | Për Ofruesin e Shërbimeve |                                                                                     |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Emri:                       | Berat Marmullaku                                                                   | Emri:                     | BURIM DUDATKU                                                                       |
| Pozita:                     | Udhëheqës i Div. te Prokurimit                                                     | Pozita:                   | DREJTOR                                                                             |
| Nënshkrimi:                 |   | Nënshkrimi:               |   |
| Data:                       | 01.10.2026                                                                         | Data:                     | 01.10.2026                                                                          |
| Vula:                       |  | Vula:                     |  |

<sup>3</sup> Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

# KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 206-26-3061-5-2-1/C1149

## Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

## Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

## Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

## Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Ne rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

## **OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES**

### **Neni 5 Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

### **Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

### **Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

## **OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT**

### **Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

### **Neni 9 Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

### **Neni 10 Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

### **Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 12 Programi**

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

## **Neni 13 Siguria në vend punishte**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

## **Neni 14 Ndërhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

#### **Neni 15            Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 16            Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

#### **FILLIMI DHE VONESAT**

##### **Neni 17            Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

##### **Neni 18            Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

##### **Neni 19            Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

## **MATERIALET DHE MJESHTËRITË**

### **Neni 20 Regjistri i punës**

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

### **Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve**

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikut materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

### **Neni 22 Inspektimi dhe testimi**

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbytjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

### **Neni 23            Paralajmërim i hershëm**

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

## **PAGESAT**

### **Neni 24            Pagesa**

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesi do të paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

### **Neni 25            Paramasa dhe Paralogaria**

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

### **Neni 26            Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 27 Mbajtja e Parasë**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

#### **Neni 28 Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **Neni 29 Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

#### **Neni 30 Shkaqet për kompensim**

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.

- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të jo profesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

## **PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET**

### **Neni 31 Parimet e përgjithshme**

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimi të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

### **Neni 32 Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

### **Neni 33 Pranimi i përkohshëm**

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimi të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimi të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimi të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimi të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimi të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimi të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimi siç kërkohen në kontratë.

### **Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet**

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë te punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës se defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

### **Neni 35                      Pranimi përfundimtar**

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të parealizuar në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

## **SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA**

### **Neni 36                      Shkelja e kontratës**

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

### **Neni 37                      Shkëputja e kontratës**

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

### **Neni 38 Forca madhore**

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

### **Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

#### **Neni 40 Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

#### **Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

### **ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

#### **Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

#### **Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

## KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 206-26-3061-5-2-1/C1149

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

| Kushtet e Përgjithshme të Kontratës       |           | Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Përshkrimi i nenit                        | Neni. Nr. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ligji i zbatueshëm dhe gjuha              | 2.1       | Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                           | 2.2       | Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Siguria e ekzekutimit                     | 10.1      | Shume e sigurisë së ekzekutimit është <b>4,157.60 EURO</b> per 120 ditë.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit | 11.2      | <p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <p>(a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i>;</p> <p>(b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i>;</p> <p>(c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i>;</p> <p>(d) dëmtim personal ose vdekje:</p> <p>i. të punëtorëve të Kontraktuesit: <i>[shëno shumat]</i></p> <p>ii. të personave të tjerë: <i>[shëno shumat]</i></p> |
| Programi                                  | 12.1      | Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                           | 12.2      | Periodha për Programin e azhurnuar është 5 ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të kontratës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Fillimi i punëve                          | 17.1      | Data e fillimit do të jetë 5 ditëve kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                           | 17.2      | Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë max. 3 muaj.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dëmet e likuiduara                        | 19.1      | <p>Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë.</p> <p>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Regjistri i punës                         | 20.1      | <i>[Specifikoni nëse një regjistër i punës nuk është nevojitet].</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Inspektimi dhe testimi                    | 22.1      | <p>Menaxheri i Projektit caktohet me vendim nga ZKA i MSH-se.</p> <p>Mbikëqyrës i menaxhimit caktohen me vendim nga ZKA i MSH-se.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Parapagimi                                | 26.1      | Nuk aplikohet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Mbajtja e Parasë                          | 27.1      | <p>Shuma e parave të mbajtura është: Jo me shume se 10% e çmimit final të Kontratës.</p> <p>Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë” i cili do të shërbej si Garancion për defekte me vlefshmeri</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                    |      |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    |      | per 25 muaj, deri ne pranimin teknik final.                                                                                                                                                                                                        |
| Shkaqet për kompensim                              | 30.1 | Data e posedimit të vend punimit do të jetë brenda 5 ditësh pas nënshkrimit të kontratës.                                                                                                                                                          |
| Përgjegjësia mbi Defektet                          | 34.5 | <p>Periudha garantuese e defekteve është 12 muaj.</p> <p>Periudha garantuese e defekteve do te mbulohet me një garancion bankar ne vlerën 10% e çmimit të Kontratës per 13 muaj.</p>                                                               |
| Pagesa pas shkëputjes së kontratës                 | 39.1 | Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar e punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara.    |
| Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve               | 42.2 | Mbikqyresi dhe menaxheri i kontrates, Divizioni i Prokurimit, Departamenti i Zhvillimit Strategjik, Departamenti Ligjor                                                                                                                            |
| Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore | 43.1 | a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet ne Gjykatën Komerciale ne Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë. |

## ANEKS 1 SPECIFIKIMET TEKNIKE TË DETYRUESHME

Sipas Paramases se bashkangjitur.

### PËRSHKRIMI TEKNIK

**Objekti:** Ambulanca e Mjekësisë Familjare / AMF (P+0)

**Rruga:** „Çeta e Minatorëve“ Mitrovicë Veriore

**Investitori:** „Ministria e Shëndetësisë“

**AMF-P+0**

Objektit të Ambulancës së Mjekësisë Familjare i është punuar dokumentacioni investivo-teknik për hartimin e projektit për renovimin sipas gjendjes së objektit të parashtruar nga investitori Ministria e Shëndetësisë. Trolli shtrihet në kuadër të parcelës kadastrale me nr. P-73808130-02495-0, zona kadastrale Mitrovicë Veriore.

**Projekti Kryesor – Sipërfaqet e objektit: Llogaritja e sipërfaqeve të objektit (brutto)**

**Përdhesa - Trajtimi mjekësor: 75.97 m<sup>2</sup>**

**Total: 75.97 m<sup>2</sup>**

#### •FUNKSIONI

AMF, sipas legjislacionit në fuqi për shëndetësi, si shërbim dhe funksion i takon Nivelit Parësor të kujdesit Shëndetësor, që është në kompetencë të menaxhimit dhe ofrimit të shërbimit nga nivelet komunale.

AMF (P+0) e ka rolin e ofrimit të shërbimit parësor shëndetësor.

#### •PËRMBAJTJA

Etazhiteti i këtij objekti është P+0, Përdhesa me shërbime mjekësore. Gjithashtu, shërbimet e ngushta të AMF- së janë organizuar në nivelin e Përdhesës, si qasje direkte e pacientëve.

#### -Përdhesa-

Përfshinë një sipërfaqe bruto prej 75.97 m<sup>2</sup>. Koncepti themelor i zgjidhjes së hapësirës punuese është holli qëndror, që shërben edhe si pritore dhe e bën lidhjen me hapësirat e tjera të qendrës. Përdhesa i përmban 6 hapësira pune, të gjitha të lidhura me hollin e përbashkët. Të gjitha kthinat kanë qasje direkte në ndriçimin dhe ventilimin natyror.

- Holli me pritore: S=11.40 m<sup>2</sup>

- Ordinanca 1: S=15.52 m<sup>2</sup>

- Ordinanca 2: S=11.893 m<sup>2</sup>

- Laboratori: S=10.94 m<sup>2</sup>

- Barnatore: S=4.80 m<sup>2</sup>

- Parahyrja e WC-së: S=2.34 m<sup>2</sup>

- WC “M”: S=1.60 m<sup>2</sup>

- WC “P.A.K.” & “F”: S=2.70 m<sup>2</sup>

- Parahyrja: S=7.56 m<sup>2</sup>

S (netto) = 68.75 m<sup>2</sup>

#### •DEMOLIMI I KULMIT

Punimet fillimisht duhet të nisin me demolimin e kulmit, duke filluar me tjegullat ekzistuese, kulmarët, ulluqet horizontale dhe vertikale. Pas heqjes së mbulesës, largohet rrjeti i listellave druri dhe dërrasave, duke vazhduar me demontimin e mahive të kulmit. Elementet e kulmit çmontohen me kujdes, për të shmangur dëmtimin e elementeve të tjera konstruktive. Në fund demolohet edhe struktura nga druri që shërben si konstruksion mbajtës i kulmit.

Në këtë fazë bëhet edhe prerja e pllakës prej betonit të armuar, që aktualisht shërben si strehë e hyrjes së objektit. Pas përfundimit të fazes së demolimit të kulmit dhe prerjes së strehës, punishtja pastrohet plotësisht nga mbeturinat, duke e lënë të gatshme për punimet e mëtejshme.

Vërejtje: Të gjitha elementet e kulmit, si: konstruksioni i kulmit dhe mahitë, të cilat nuk janë të dëmtuara, duhet të shfrytëzohen për konstruksionin e kulmit të ri.

Vërejtje: Të gjitha materialet e demoluara duhet të largohen nga punishtja dhe të dërgohen në deponinë e autorizuar!

#### • DEMOLIMI I DYERVE DHE DRITAREVE

Dritaret ekzistuese duhet të demoloohen në tërësi, duke pasur kujdes, që të mos dëmtohet muratura përreth. Në këtë pozicion përfshihet heqja e xhamave, kornizave dhe aksesoreve, si brezat dhe kapakët e ngushtë.

Gjithashtu, gjatë kësaj faze duhet të demoloohen të gjitha dyert ekzistuese, duke i përfshirë të gjitha elementet e tyre, si kornizat, kapakët, dorezat etj.

Pas demolimit të dritareve dhe dyerve, punishtja pastrohet nga mbeturinat, si dhe kontrollohen muraturat për dëmtime të mundshme, të cilat riparohen sipas nevojës, duke i lënë të gatshme për vendosjen e elementeve të reja.

Vërejtje: Të gjitha materialet e demoluara duhet të largohen nga punishtja dhe të dërgohen në deponinë e autorizuar!

#### • DEMOLIMI I ELEMENTEVE SANITARE

Të gjitha elementet ekzistuese sanitare duhet të demoloohen. Këtu përfshihen guacat e tualeteve me elementet përcjellëse, lavamanët me elementet përcjellëse, të vendosura në tualetet dhe dhomat tjera të objektit. Pas përfundimit të kësaj faze, punishtja duhet të pastrohet nga mbetjet eventuale.

Vërejtje: Të gjitha elementet e demoluara duhet të largohen nga punishtja dhe të dërgohen në deponinë e autorizuar!

#### • GËRRYERJA E NGJYRËS SË BRENDSHME

Punimet e planifikuara kanë të bëjnë me gërryerjen e ngjyrës ekzistuese në muret e brendshme. Procesi i punimeve duhet të kryhet me kujdes të veçantë për të mos dëmtuar elementet konstruktive dhe për të siguruar sipërfaqe të pastër për punimet në vazhdim. Para fillimit të punimeve, muret do të kontrollohen për gjendjen ekzistuese të suvasë. Pas përfundimit të gërryerjes së mureve dhe pastrimit të sipërfaqeve, fillohet vendosja e kablove elektrike sipas projektit. Kabllot vendosen në kanalet e parapara dhe fiksohen në mënyrë të sigurt, pastaj kanalet mbushen me llaq për mbrojtje deri në rrafshim të plotë. Pas kësaj, sipërfaqet përgatiten për përfundim duke aplikuar dy shtresa glet dhe një shtresë ngjyrë sipas standardeve të projektit. Kjo siguron një bazë të sheshtë dhe të qëndrueshme për ngjyrën përfundimtare dhe mbron instalimet e sapo vendosura.

#### • DEMOLIMI I DYSHEMESË

Ky pozicion e përfshin demolimin e shtresës së fundit ekzistuese të dyshemesë, që përbëhet nga një shtresë PVC e mbivendosur në pllakën e dyshemesë. Pas heqjes së kësaj shtrese, bëhet pastrimi adekuat i nënshtresës, që mund të jetë ndonjë ngjytës eventuale. Dyshemeja pastrohet nga mbetjet e materialeve dhe pluhurit, duke u përgatitur për punimet e reja. Sipërfaqja e pllakës së betonit duhet të kontrollohet për dëmtime ose çarje eventuale, të cilat evidentohen dhe riparohen.

Vërejtje: Të gjitha elementet e demoluara duhet të largohen nga punishtja dhe të dërgohen në deponinë e autorizuar!

#### • PUNËT E RENOVIMIT

#### • PUNËT E KULMIT

Pas përfundimit të fazës së demolimit, punimet e renovimit duhet të fillojnë me pozicionin e kulmit. Kulmi është i pjerrët njëujorë, me konstruksion prej drurit dhe me mbulesë prej llamarinës sandwich panel me trashësi 5 cm. Kulmi duhet të ketë një pjerrtësi prej 4.0°.

Mbi pllakën e përdhësës, fillimisht duhet të montohet shtresa termoizoluese me lesh qelqi prej 10 cm.

Pas kësaj, duhet të vendoset konstruksioni prej druri i kulmit, me shtylla dhe traje druri 12x14cm, mahitë 10x12cm, dërrasat 1.2cm, folie anti-kondenzuese, listella vertikale 1x4cm, listella horizontale 3x5cm dhe mbulesa prej llamarinës sandwich panel prej 5 cm.

#### •PUNËT E MURATIMIT

Ky pozicion përcakton kërkesat për punimet e mureve, të cilat do të aplikohen në projektin e AMF-së.

Të pjesa e mureve kemi të bëjmë me mure ndarëse me sistem gips-karton (knauf), të trashësisë 10 cm dhe 12 cm. Së pari fiksohen profilet metalike (CD-UD) në dyscheme, pllafon dhe mure ekzistuese.

Mbushja e brendshme në hapësirën ndërmjet profilave metalike bëhet me lesh qelqi me trashësi 10 cm, për izolim akustik dhe termoizolim.

Pas përfundimit të rrafshimit me ngjitës, finalizimi i mureve ndarëse duhet të bëhet me glet (në pjesën e koridorit dhe laboratorit). Në pozicion përfshihen puna e dorës dhe materiali me të gjitha elementet e nevojshme si: pllakat e knaufit (ku në ndarjet te nyjet sanitare përdoren pllakat kundër lagështisë), CD-jat, UD-jat, këndet metalike nëpër tehe, ngjitësi, glet, ngjyra, plotësime, riparime paraprake të sipërfaqeve, etj.

Për lartësinë e muratimit referente është kuota  $\pm 0.00$ . Hapjet e dyerve dhe dritareve janë dhënë si masa muratore, me pozicionet e zdrukthtarisë në bazë, të cilat janë shpjeguar në skemat e zdrukthtarisë.

#### •PUNËT E GLETIT DHE NGJYROSJES

Ky pozicion përshkruan materialet dhe metodat e nevojshme për punët e gletit, sipas projekteve të parashikuara. Gleti tek muret e brendshme do të bëhet me produkte të gatshme nga knaufi-MP75. Këndet do të përpunohen me profile këndore të galvanizuara. Patinimi i sipërfaqeve të mureve të brendshme bëhet me material te gatshëm (Prodhime Knaufi - MP, Renova ose ngjashëm), deri në rrafshim të plotë dhe finalizim me glet (me dy shtresa).

Ngjyrosja e sipërfaqeve të mureve të kthinave në pjesën e sipërme (deri te përfundimi i Armstrongut), në lartësi 160 cm nga tavani e poshtë, bëhet me ngjyrë (Pure White) RAL 9010. Ngjyrosja e sipërfaqeve të mureve në pjesën e poshtme të kthinave, në lartësi prej 120 cm nga dyshemeja e lartë, bëhet me ngjyrë yndyrore Aerostol (Light Blue) RAL 5012.

Në muret e ambienteve sanitare duhet të bëhet furnizimi me materialin të nevojshëm dhe montimi i qeramikës së cilësisë së lartë:

Punimet konsistojnë në heqjen e pllakave ekzistuese të vjetra në nyjet sanitare (WC F & M), duke përfshirë pastrimin e mbetjeve të ngjitësit dhe përgatitjen e sipërfaqes për vendosjen e pllakave të reja. Pastrimi bëhet deri në arritjen e një sipërfaqeje të rrafshët dhe të qëndrueshme.

Më pas realizohet vendosja e pllakave të reja qeramike me ngjitës adekuat për mjedise sanitare (parahyrja e WC-së, WC-M, WC-P.A.K., F, muri i knaufit te laboratorit), duke respektuar vijat e nivelimit horizontal dhe vertikal. Fugat mbushen me material fugues rezistent ndaj lagështisë, për të siguruar hidroizolim dhe pamje estetike. Pozicioni përfshinë të gjitha veprimet dhe përgatitjet e nevojshme për vendin e punës. Ngjyra e pllakave duhet të jetë e bardhë, dizajni përcaktohet nga investitori me miratimin e mbikëqyrësit të punimeve.

#### •PUNËT E DYSHEMESË

Përdorimi i epoksidit për shtruarje në dyscheme, duhet të bëhet sipas standardeve, të cilat i parasheh prodhuesi. Epoksi duhet t'i plotësojë kërkesat në bazë të llojit të hapësirës ku vendoset.

Punimi i nivelizimit të dyshemeve, në këtë pozicion nënkuptohet vendosja e një folie anti-kondenzuese, termoizolim 3cm, folia PVC dhe Estrich-u ~5cm. Punimi i dyshemesë nga epoksi, dhe punimi i anësorës nga MDF me finalizim nga epoksi bëhet në tri faza. Faza e parë punohet me bazë /

primer (epoxy sealer 100, forcimi i produktit në 23 °C, për shtatë ditë, raporti i përzierjes duhet të jetë 100:40), pas bazës vazhdohet me masën rafshuese (epoxy fillseal 150, forcimi i produktit në 23 °C, për shtatë ditë, raporti i përzierjes duhet të jetë 100:20). Më tutje vendoset shtresa finale (epoxy self leveling 500, forcimi i produktit në 23 °C, për shtatë ditë, raporti i përzierjes duhet të jetë 100:40) dhe si shtresë mbrojtëse në fund vendoset poliuretani transparent (PU 600 final, është transparent, viskoziteti 300-500 Pa.s, densiteti 1.05 ±0.1 g/ml). Ngjyra e epoksit duhet të jetë RAL 5012 Light Blue me fluska.

Gjithashtu duhet t'i plotësoj ISO standardet EN 14411, me absorbim të ujit  $E_b \leq 0.5$ .

Të gjitha punimet duhet të kryhen sipas detajeve dhe normave teknike të parashikuara për këto lloj pune. Paraprakisht të prezantohen mostrat tek organi mbikqyrës.

Në pjesën e jashtme të objektit, në parahyrje, shkallët dhe rampën e jashtme vendosen pllakat qeramike të kualitetit të lartë, jo të rrëshqitshme dhe rezistente ndaj kushteve të jashtme atmosferike. Ngjyra e pllakave duhet të jetë e hirtë, dizajni përcaktohet nga investitori me miratimin e mbikëqyrësit të punimeve.

#### •PUNËT E PLLAFONIT

Ky pozicion përshkruan montimin e pllafonëve prej gips-kartoni me konstrukcion Grid 60x60cm të sistemit konstruktiv të varur Armstrong (15cm) në të gjitha kthinat e parapara me projekt (shih Arkitekturën). Kartoni i gipsit duhet të përmbushë ISO standardet, me të dy sipërfaqet e mbuluara me gips-karton. Pllakat që përdoren në zonat që kërkojnë rezistencë ndaj lagështisë duhet të jenë prej suvaje speciale me aditivë silikoni, ndërsa ato që kërkojnë rezistencë ndaj zjarrit duhet të jenë me aditivë fibra xhami. Llojet e profileve dhe hapësirat e përdorura do të aprovohen paraprakisht nga organi mbikqyrës. Materialet e montimit duhet të jenë të galvanizuar dhe në përputhje me ISO standardet.

Të gjitha pajisjet e montimit, mbajtëse horizontale apo vertikale duhet të lyhen me komponent kundër korrozionit. Distancat dhe pikat e fiksimit për shufrat e varjes në pllafon do të vendosen në intervale 120 cm, dhe duhet të përputhen me sistemet mekanike dhe elektrike, pozicionet e instalimeve dhe mbulesave duhet të merren parasysh për të shmangur ndërlikimet me shufrat e varura dhe profilet mbajtëse.

Shufrat e varësës do të montohen me vida nga çeliku/L dhe profilet kryesore të kutisë së bartësit 4060 mm do të saldohen në intervale 120 cm.

Në fund në pllafon duhet të aplikohet shirit ngjitësi + mbushje në fugat e pllakave të gipsit. Të gjitha punimet duhet të kryhen sipas detajeve dhe normave teknike të parashikuara për këtë lloj pune. Paraprakisht të prezantohen mostrat tek organi mbikqyrës.

#### •PUNËT E TERMOIZOLIMIT

Ky pozicion përfshinë termoizolimin e objektit duke përdorur materiale dhe metoda të ndryshme. Për Demit-fasadën, do të përdoret stiropor N4 me trashësi 15 cm dhe do të përfshijë ngjitësin, profilet fundore të aluminit, tipllat, këndet, rrjetën rabc (PVC), dhe fasadën prej 3 mm. Ngjyrosja e kësaj fasade do të bëhet me ngjyrë nuancë të bardhë RAL 9010 (Pure White). Fasada e murit të parahyrjes do të bëhet me ngjyrë hiri RAL 9006 (White Aluminium).

Në pjesën e poshtme, respektivisht te xoklla, do të punohet me stiropor të trashësisë 10 cm dhe do të përfshijë ngjitësin, profilet fundore të aluminit, tipllat, këndet, rrjetën rabc (PVC), dhe fasadën prej 3 mm. Ngjyrosja e kësaj fasade do të bëhet me ngjyrë hiri RAL 9006 (White Aluminium).

#### • PUNËT E HIDROIZOLIMI

- Produkti duhet të ketë Çertifikatë Prodhimi CE dhe prodhuesi të ketë çertifikata ISO 9001 dhe çertifikatë Ambientale.

Përveç kësaj duhet të kryhet edhe hidroizolimi i nyjeve sanitare me hidroizolim të ftohtë. Materialet hidroizoluese të përmendura në paramasë duhet të jenë të atestuara para se të vendosen. Punimi i

hidroizolimit të dyshemesë dhe banjove duhet të respektojë kërkesat e prodhuesit lidhur me temperaturën e punës, mbishtresimin, përpunimin e detajeve të lidhjeve etj.

Në pozicion përfshihen të gjitha veprimet e nevojshme për këtë lloj të punëve.

#### • PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE

Të gjitha veçoritë teknike për dyer, dritare duke i përfshirë menteshen, dorezën tërheqëse, si dhe mekanizmat e tjerë, do të jenë të ndryshme në varësi të derës dhe përdorimit. Të gjitha pozicionet për këto janë dhënë në pjesën e paramasës dhe pjesën e skemave të zdrucktharisë.

-Dritaret punohen prej profileve nga Alumini SMARTIA M110000 (gjerësia e kornizës=62.5 mm), të prodhuesit Alumil ose të ngjashëm, me tre nivele llastiqesh EPDM (UF 1.6 W/m²K). Xhami duhet të jetë 6 mm (xham i kalitur, solar, 4 stinorë) + 14 mm (ajër 100%, argon 90%) + 6 mm (xham) + 14 mm (ajër 100%, argon 90%) + 4 + 2 + 4 mm (LOW-e /xham siguroes me folie), të pajisura me mekanizëm kualitativ për hapje-mbyllje perimetrale. Ngjyra e profilit të aluminit duhet të jetë antracite. Është obligim i punëkryesit që matjet e gabariteve të dritareve ti bëjë para prodhimit, në menyrë që të shmangen gabimet eventuale. Paraprakisht të prezantohen mostrat e lidhjeve të qosheve dhe të materialit tek organi mbikqyrës.

-Dera e hyrjes duhet të punohet prej profileve të aluminit me ngjyrë anthracite, të prodhuesit Alumil ose të ngjashëm, të kualitetit të lartë, të pajisura me mekanizëm kualitativ për Hapje-Mbyllje.

-Dyert e brendshme duhet të jenë prej MDF të bardhë (Pure White) RAL 9010, të kualitetit të lartë, të paisura me mekanizëm kualitativ për Hapje-Mbyllje. Dyert duhet të kenë kornizën nga alumini, me 3 bagllamë dhe me ngjyrë të bardhë, pa gravura. Pjesa e poshtme e dyerve duhet të vishet me material inoxi (INOX AISI 430) me lartësi prej 20cm në të dyja anët. Paraprakisht të prezantohen mostrat tek organi mbikqyrës.

-Dera rrëshqitëse e vendosur në barnatore duhet të jetë prej MDF të bardhë (Pure White) RAL 9010, e pajisura me mekanizëm kualitativ për Hapje-Mbyllje. Dera duhet montuar në brendësi të kthinës (të gjitha pozicionet për dyer janë dhënë në pjesën e paramasës dhe pjesën e skemave të zdrucktharisë).

#### • PUNËT E PARMAKËVE TË DRITAREVE

Parmakët e dritareve përfshijnë dy komponentë të ndryshëm. Për pjesën e jashtme, parmakët do të kenë një gjerësi prej 30 cm dhe do të jenë të prodhuar nga alumini me ngjyrë antracit, duke përfshirë anësoret e nevojshme për mbështetje. Në anën tjetër, parmakët e brendshëm duhet të jenë nga mermeri me ngjyrë të bardhë, me një gjerësi prej 12 cm dhe trashësi prej 2 cm.

#### Vërejtje:

**Pajisjet e prodhuesve të pa certifikuar me ISO dhe pa ateste të nevojshme, nuk do të pranohen.**

| Nr.      | PËRSHKRIMI I PUNËVE                                                                                                                                                                                                                                 | Njësia   | Sasia  | Çmimi    | Gjithsej        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------|-----------------|
| <b>A</b> | <b>PUNËT E DEMOLIMIT</b>                                                                                                                                                                                                                            |          |        |          |                 |
| <b>1</b> | <b>Demolimi i kulmit</b>                                                                                                                                                                                                                            |          |        |          |                 |
| 1        | Demolimi i mbulesës së kulmit tjegullat, listellave, kontralistellave, dërrasave prej druri, mahive dhe trarëve të konstruksionit mbajtës me kujdes. Largimi i mbetjeve për asgjësim bëhet sipas rregullave dhe pastrimi i plotë i zonës së kulmit. | m²       | 117.00 | € 4.00   | € 468.00        |
|          | <b>GJITHSEJT 1 (EURO)</b>                                                                                                                                                                                                                           |          |        |          | <b>€ 468.00</b> |
| <b>2</b> | <b>Demolimi i elementeve sanitare</b>                                                                                                                                                                                                               |          |        |          |                 |
| 1        | Demolimi dhe largimi i inventarit (Lavamanët, rubinetave, guacave të WC etj.). Largimi i mbetjeve për asgjësim bëhet sipas rregullave dhe pastrimi i plotë i objektit nga inventarët.                                                               |          |        |          |                 |
| 1.1      | Përdhesa                                                                                                                                                                                                                                            | copë     | 5.00   | € 25.00  | € 125.00        |
|          | <b>GJITHSEJT 2 (EURO)</b>                                                                                                                                                                                                                           |          |        |          | <b>€ 125.00</b> |
| <b>3</b> | <b>Demolimi i dyerve dhe dritareve</b>                                                                                                                                                                                                              |          |        |          |                 |
| 1        | Demolimi i dyerve ekzistuese. Largimi i mbetjeve për asgjësim bëhet sipas rregullave.                                                                                                                                                               | copë     | 8.0    | € 20.00  | € 160.00        |
| 1.1      | Demolimi i dritareve ekzistuese. Largimi i mbetjeve për asgjësim bëhet sipas rregullave.                                                                                                                                                            | copë     | 8.00   | € 30.00  | € 240.00        |
|          | <b>GJITHSEJT 3 (EURO)</b>                                                                                                                                                                                                                           |          |        |          | <b>€ 400.00</b> |
| <b>4</b> | <b>Demolimi i llaqit të brendshëm</b>                                                                                                                                                                                                               |          |        |          |                 |
| 1        | Gërryerja mekanike e ngjyrës në muret e brendshme, deri në shtresën mbajtëse, me pastrim të plotë të sipërfaqeve dhe largim të mbeturinave për asgjësim sipas rregullave.                                                                           |          |        |          |                 |
| 1.1      | Përdhesa                                                                                                                                                                                                                                            | m²       | 185.00 | € 2.00   | € 370.00        |
|          | <b>GJITHSEJT 4 (EURO)</b>                                                                                                                                                                                                                           |          |        |          | <b>€ 370.00</b> |
| <b>5</b> | <b>Demolimi i mureve</b>                                                                                                                                                                                                                            |          |        |          |                 |
| 1        | Demolimi i mureve ekzistuese në kthinat e nyjeve sanitare, me pastrim të plotë të sipërfaqes dhe largim të mbeturinave për asgjësim.                                                                                                                |          |        |          |                 |
| 1.1      | Përdhesa                                                                                                                                                                                                                                            | Lump sum | 1.00   | € 150.00 | € 150.00        |
|          | <b>GJITHSEJT 5 (EURO)</b>                                                                                                                                                                                                                           |          |        |          | <b>€ 150.00</b> |
| <b>6</b> | <b>Demolimi i dyshemesë</b>                                                                                                                                                                                                                         |          |        |          |                 |
| 1        | Demolimi i shtresave ekzistuese të dyshemesë (pllakave, polyvinyl apo betonit rrafshues), me pastrim të plotë të sipërfaqes dhe largim të mbeturinave për asgjësim.                                                                                 |          |        |          |                 |
| 1.1      | Përdhesa                                                                                                                                                                                                                                            | m²       | 62.00  | € 5.00   | € 310.00        |
|          | <b>GJITHSEJT 6 (EURO)</b>                                                                                                                                                                                                                           |          |        |          | <b>€ 310.00</b> |
| <b>7</b> | <b>Demolimi i instalimeve elektrike</b>                                                                                                                                                                                                             |          |        |          |                 |
| 1        | Në këtë pozicion përfshihen: Demolimi i prizave, ndërprerësve, kutisë me siguresa dhe trupave ndriçues.                                                                                                                                             |          |        |          |                 |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |       |          |                   |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|----------|-------------------|
| 1.1       | Përdhesa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Lump sum       | 1.00  | € 100.00 | € 100.00          |
|           | <b>GJITHSEJT 7 (EURO)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |       |          | <b>€ 100.00</b>   |
| <b>8</b>  | <b>Demolimi i pllakave qeramike</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |       |          |                   |
| 1         | Demolimi i pllakave qeramike nga muret dhe dyshemet në nyjet sanitare, me pastrim të plotë të sipërfaqes dhe largim të mbeturinave për asgjësim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 20.00 | € 10.00  | € 200.00          |
|           | <b>GJITHSEJT 8 (EURO)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |       |          | <b>€ 200.00</b>   |
| <b>B</b>  | <b>PUNËT FINALE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |       |          |                   |
| <b>9</b>  | <b>Punët e knaufit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |       |          |                   |
| 1         | Furnizimi me material të nevojshëm dhe punimi i mureve ndarëse me sistem gips-karton (knauf), të trashësisë 10 cm dhe 12 cm. Së pari fiksohen profilet metalike (CD-UD) në dysheme, pllafon dhe mure ekzistuese. Mbushja e brendshme në hapësirën ndërmjet profilave metalike bëhet me lesh qelqi me trashësi 10 cm, për izolim akustik dhe termoizolim.<br>Pas përfundimit të rratshimit me ngjitës, finalizimi i mureve ndarëse duhet të bëhet me glet (në pjesën e koridorit dhe laboratorit). Në pozicion përfshihen puna e dorës dhe materiali me të gjitha elementet e nevojshme si: pllakat e knaufit (ku në ndarjet te nyjet sanitare përdoren pllakat kundër lagështisë), CD-jat, UD-jat, këndet metalike nëpër tehe, ngjitësi, glet, ngjyra, plotësime, riparime paraprake të sipërfaqeve, etj. |                |       |          |                   |
| 1.1       | Përdhesa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 30.00 | € 35.00  | € 1,050.00        |
|           | <b>GJITHSEJT 9 (EURO)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |       |          | <b>€ 1,050.00</b> |
| <b>10</b> | <b>Punët e kulmit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |       |          |                   |
| 1         | Furnizimi me material të nevojshëm dhe punimi i kulmit me konstrukcion prej drurit dhe me mbulesë-llamarinë.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |       |          |                   |
| 1.1       | Trajtë e drurit me dimensione 12x14 cm (shtyllat dhe veku).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m <sup>3</sup> | 1.1   | € 150.00 | € 165.00          |
| 1.2       | Furnizimi me material të nevojshëm dhe punimi i (termoizolimit) në pllakën e kulmit. Në këtë pozicion nënkuptohet vendosja e leshit të qelqit 10 cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup> | 70.0  | € 6.00   | € 420.00          |
| 1.3       | Trajtë e drurit me dimensione 10x12 cm (mahitë).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>3</sup> | 1.00  | € 150.00 | € 150.00          |
| 1.4       | Dërrasat 1.2 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 110.0 | € 6.00   | € 660.00          |
| 1.5       | Folia anti-kondenzuese (difuzive)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 70.0  | € 1.50   | € 105.00          |
| 1.6       | Kontra-listellat 4x1 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m'             | 200.0 | € 0.40   | € 80.00           |
| 1.7       | Listellat 5x3 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m'             | 250.0 | € 0.60   | € 150.00          |
| 1.8       | Mbulesa prej llamarinës sandwich panel me trashësi prej 5 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> | 75.0  | € 26.00  | € 1,950.00        |
| 2         | Mbështjellja e oxhaqeve me llamarinë të plastifikuar, ngjyra antracitë. Lllamarina duhet të punohet 30cm mbi nivelin e kulmit dhe duhet të futet nën tjegulla me dimension 30cm në gjithë perimetrin e oxhakut.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | copë           | 1.0   | € 50.00  | € 50.00           |
| 2.1       | Kapuçat e oxhakave 40x40 cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | copë           | 1.0   | € 50.00  | € 50.00           |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |        |         |                   |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|---------|-------------------|
| 3         | Furnizimi dhe montimi i ullukve, të punuar prej llamarinës së plastifikuar, $\delta=0,7\text{mm}$ . Në pozicion përfshihen të gjitha veprimet e nevojshme për këtë lloj pune, si mbajtësit e ullukve, kokat e vertikaleve, kthesat, saldimi, e të ngjashme.                                                                                                               |                |        |         |                   |
| 3.1       | Ulluk vertikal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m'             | 7.0    | € 12.00 | € 84.00           |
| 3.2       | Ulluk horizontal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m'             | 11.0   | € 15.00 | € 165.00          |
|           | <b>GJITHSEJT 10 (EURO)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |        |         | <b>€ 4,029.00</b> |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |        |         |                   |
| <b>11</b> | <b>Punët e suvatimit dhe ngjyrosjes</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |        |         |                   |
| 1         | Patinimi i sipërfaqeve të mureve të brendshme bëhet me material te gatshëm (Prodhime Knaufi - MP, Renova ose ngjashëm), deri në rrafshim të plotë dhe finalizim me glet (me dy shtresa).                                                                                                                                                                                  |                |        |         |                   |
| 1.1       | Sipërfaqe e Patinimit me Glet në Përdhesë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 190.00 | € 6.00  | € 1,140.00        |
| 2         | Ngjyrosja e sipërfaqeve të mureve të kthinave në pjesën e sipërme (deri te përfundimi i Armstrongut), në lartësi 160 cm nga tavani e poshtë, bëhet me ngjyrë (Pure White) RAL 9010.                                                                                                                                                                                       |                |        |         |                   |
| 2.1       | Sipërfaqe për ngjyrosje në Përdhesë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 120.00 | € 2.00  | € 240.00          |
| 3         | Ngjyrosja e sipërfaqeve të mureve në pjesën e poshtme të kthinave, në lartësi prej 120 cm nga dyshemeja e lartë, bëhet me ngjyrë yndyrore Aerostol (Light Blue) RAL 5012.                                                                                                                                                                                                 |                |        |         |                   |
| 3.1       | Sipërfaqe për ngjyrosje në Përdhesë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 95.00  | € 3.00  | € 285.00          |
| 4         | Furnizimi me materialin të nevojshëm dhe montimi i qeramikës së cilësisë së lartë në muret e kthinave:(Laboratori,Parahyrje në WC,WC-M dhe WC P.A.K & F)<br>Pozicioni përfshinë të gjitha veprimet dhe përgatitjet e nevojshme për vendin e punës. Ngjyra e pllakave duhet të jetë e bardhë, dizajni përcaktohet nga investitori me miratimin e mbikëqyrësit të punimeve. |                |        |         |                   |
| 4.1       | Përdhesa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 40.00  | € 32.00 | € 1,280.00        |
|           | <b>GJITHSEJT 11 (EURO)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |        |         | <b>€ 2,945.00</b> |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |        |         |                   |
| <b>12</b> | <b>Punët e dyshemesë</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |        |         |                   |
| 1         | Furnizimi me material të nevojshëm dhe punimi i nivelizimit të dyshemeve. Në këtë pozicion nënkuptohet vendosja e një folie anti-kondenzuese, Stirudur 3cm, folia PVC dhe Estrich-u ~5cm.                                                                                                                                                                                 |                |        |         |                   |
| 1.1       | Përdhesa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 70.00  | € 15.00 | € 1,050.00        |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |       |         |                   |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|---------|-------------------|
| 2         | Furnizimi me material të nevojshëm dhe punimi i dyshemesë nga epoksi në dyshemetë e kthinave të parapara me projekt. Faza e parë punohet me bazë / primer (epoxy sealer 100), pas bazës vazhdohet me masën rafshuese (epoxy fillseal 150). Më tutje vendoset shtresa finale (epoxy self leveling 500) dhe si shtresë mbrojtëse në fund vendoset poliuretani transparent (PU 600 final). Ngjyra e epoksit duhet të jetë 5012 Light Blue me fluska. Te gjitha punimet duhet te kryhen sipas detajeve dhe normave teknike te parapara per kete lloj punimi. Paraprakisht te prezantohen mostrat tek organi mbikqyrës.                                                             |                |       |         |                   |
| 2.1       | Përdhesa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 64.00 | € 32.00 | € 2,048.00        |
| 3         | Furnizimi me material të nevojshëm dhe punimi i anësore nga MDF me finalizim nga epoksi në kthinat e parapara me projekt. Pas vendosjes së shiritave nga MDF me lartësi 7 cm, si fazë e parë punohet me bazë / primer (epoxy sealer 100), pas bazës vazhdohet me masën rafshuese (epoxy fillseal 150). Më tutje vendoset shtresa finale (epoxy self leveling 500) dhe si shtresë mbrojtëse në fund vendoset poliuretani transparent (PU 600 final). Ngjyra e epoksit duhet të jetë 5012 Light Blue me fluska. Te gjitha punimet duhet te kryhen sipas detajeve dhe normave teknike te parapara per kete lloj punimi. Paraprakisht te prezantohen mostrat tek organi mbikqyrës. |                |       |         |                   |
| 3.1       | Përdhesa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 65.00 | € 15.00 | € 975.00          |
| 4         | Furnizimi me material të nevojshëm dhe montimi i qeramikës në pjesën e jashtme të objektit, në parahyrje, shkallë dhe rampën e jashtme të parapara me projekt, (shih Arkitekturen).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |       |         |                   |
| 4.1       | Përdhesa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 8.00  | € 32.00 | € 256.00          |
|           | <b>GJITHSEJ 12 (EURO)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |         | <b>€ 4,073.00</b> |
| <b>13</b> | <b>Punët e pllafonit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |       |         |                   |
| 1         | Furnizimi me materialin të nevojshëm dhe montimi i pllafoneve prej gips-kartoni me konstruktion Grid 60x60cm të sistemit konstruktiv të varur Armstrong(15 cm) në të gjitha kthinat e parapara me projekt (shih Arkitekturën). Ne çmim përfshihen të gjitha pajisjet e montimit (mbajtëse vertikale dhe horizontale). Të gjitha punimet duhet të kryhen sipas detajeve dhe normave teknike të parashikuara për këtë lloj pune. Paraprakisht të prezantohen mostrat tek organi mbikqyrës.                                                                                                                                                                                       |                |       |         |                   |
| 1.1       | Përdhesa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 61.00 | € 15.00 | € 915.00          |
|           | <b>GJITHSEJ 13 (EURO)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |       |         | <b>€ 915.00</b>   |
| <b>14</b> | <b>Punët e termoizolimit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |       |         |                   |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |        |   |        |          |                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|---|--------|----------|-----------------|
| 1                         | Furnizimi me material të nevojshëm dhe punimi i Demit-Fasadës, e realizuar me Stiropor N4, t=15cm. Në pozicion përfshihen të gjitha veprimet e nevojshme për këtë lloj të punëve, si ngjitesi, profila fundor të aluminit, tipllat, këndet, rrjeta rabric (PVC), fasada (3 mm). Ngjyrosja e kësaj fasade do të bëhet me ngjyrë nuancë të bardhë RAL 9010 (Pure White). Fasada e murit të parahyrjes do të bëhet me ngjyrë hiri RAL 9006 (White Aluminium).                                                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 140.00 | € | 30.00  | €        | 4,200.00        |
| 2                         | Furnizimi me material të nevojshëm dhe punimi i Demit-Fasadës, e realizuar me Stiropor N4, t=10cm. Në pozicion përfshihen të gjitha veprimet e nevojshme për këtë lloj të punëve, si ngjitesi, profila fundor të aluminit, tipllat, këndet, rrjeta rabric (PVC), fasada (3 mm). Ngjyrosja e kësaj fasade do të bëhet me ngjyrë nuancë të bardhë RAL 9006 (White Aluminium).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 15.00  | € | 27.00  | €        | 405.00          |
| <b>GJITHSEJ 14 (EURO)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |        |   |        | <b>€</b> | <b>4,605.00</b> |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |        |   |        |          |                 |
| <b>15</b>                 | <b>Punët e hidroizolimit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |        |   |        |          |                 |
| 1                         | Furnizimi me material dhe hidroizolimi i mureve të jashtme të përdhësës në lartësi prej 60 cm nga dyshe meja e lartë. Ekuivalent me "tepihun" VOLGRIP LH në formë rollne i cili vendoset në çdo 10cm njëra mbi tjetrën, izolues argjilor i paraderdhur me vetlidhje me betonin, i cili ka avantazhet gjatë punimit pasi mund të instalohet edhe në vendet me lagështi dhe i cili ka bymim të volumit deri në 16 herë. Me këto karakteristika:<br>-Qëndrueshmëria karshi tërheqjes UNI EN ISO 10319 > 8,5 kN/m<br>-Koeficienti K i pershkueshmerise ASTM D 5084 < 5x10-9 cm/s<br>-Produkti duhet të ketë Çertifikatë Prodhimi CE. Poashtu prodhuesi të ketë çertifikate ISO 9001 dhe çertifikate Ambientale. | m <sup>2</sup> | 22.00  | € | 12.00  | €        | 264.00          |
| 2                         | Furnizimi me material të nevojshëm dhe punimi i hidroizolimit në nyjet sanitare. Në pozicion përfshihen të gjitha veprimet e nevojshme për këtë lloj të punëve.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |        |   |        |          |                 |
| 2.1                       | Hidroizolimi i wc (hidroizolim i ftohtë)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | WC (copë)      | 2.00   | € | 150.00 | €        | 300.00          |
| <b>GJITHSEJ 15 (EURO)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |        |   |        | <b>€</b> | <b>564.00</b>   |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |        |   |        |          |                 |
| <b>16</b>                 | <b>Punët e dyerve dhe dritareve</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |        |   |        |          |                 |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |       |            |                   |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------------|-------------------|
| 1         | Furnizimi (Punimi) dhe montimi i dritareve, të punuara prej profileve nga Alumini SMARTIA M110000 (gjerësia e kornizës=62.5 mm), të prodhuesit Alumil ose të ngjashëm, me tre nivele llastiqesh EPDM (UF 1.6 W/m²K). Xhami duhet të jetë <b>6 mm</b> (xham i kalitur, solar, 4 stinorë) + <b>14 mm</b> (ajër 100%, argon 90%) + <b>6 mm</b> (xham) + <b>14 mm</b> (ajër 100%, argon 90%) + <b>4 + 2 + 4 mm</b> (LOW-e /xham sigurve me folie), të pajisura me mekanizëm kualitativ për Hapje-Mbyllje perimetrale. Ngjyra e profilin të aluminit duhet të jetë antracite. Është obligim i punëkryesit që matjet e gabariteve të dritareve ti bëjë para prodhimit, në menyrë që të shmangen gabimet eventuale. Paraprakisht të prezantohen mostrat e lidhjeve të qosheve dhe të materialit tek organi mbikqyrës. |      |       |            |                   |
| 1.1       | Dritare me dimension 295x140cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | copë | 3.00  | € 1,050.00 | € 3,150.00        |
| 1.2       | Dritare me dimension 60x60cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | copë | 4.00  | € 150.00   | € 600.00          |
| 1.3       | Dritare me dimension 100x120cm (barnatore)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | copë | 1.00  | € 220.00   | € 220.00          |
| 2         | Furnizimi (punimi) dhe montimi i dyerve të brendshme, prej MDF të bardhë RAL 9010 (Pure White), të kualitetit të lartë, të paisura me mekanizëm kualitativ për Hapje-Mbyllje. Dyerit duhet të kenë kornizën nga alumini, me 3 bagllamë dhe me ngjyrë të bardhë, pa gravura. Pjesa e poshtme e dyerve duhet të vishet me material inoxi (INOX AISI 430) me lartësi prej 20cm në të dyja anët. Paraprakisht të prezantohen mostrat tek organi mbikqyrës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |            |                   |
| 2.1       | Dyer me dimension 100/240cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | copë | 3.00  | € 420.00   | € 1,260.00        |
| 2.2       | Dyer me dimension 100/220cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | copë | 1.00  | € 410.00   | € 410.00          |
| 3.1       | Dyer me dimension 80x220cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | copë | 2.00  | € 310.00   | € 620.00          |
| 4         | Furnizimi (punimi) dhe montimi i derës së hyrjes, të kualitetit të lartë, të paisura me mekanizëm kualitativ për Hapje-Mbyllje, punuar nga materiali alumini me ngjyrë anthracite, të prodhuesit Alumil ose të ngjashëm. Paraprakisht të prezantohen mostrat e lidhjeve të qosheve dhe të materialit tek organi mbikqyrës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |            |                   |
| 4.1       | Dyer me dimension 300x260cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | copë | 1.0   | € 1,380.00 | € 1,380.00        |
| 5         | Furnizimi dhe montimi i dyerve rrëshqitëse, duhet të jetë prej MDF të bardhë (Pure White) RAL 9010, e pajisura me mekanizëm kualitativ për Hapje-Mbyllje. Dera duhet montuar në brendësi të kthinës (Barnatores) me një mekanizëm hapje-mbyllje cilësor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |            |                   |
| 5.1       | Dyer rrëshqitëse me dimension 70x220cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | copë | 1.00  | € 350.00   | € 350.00          |
|           | <b>GJITHSEJ 16 (EURO)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |            | <b>€ 7,990.00</b> |
| <b>17</b> | <b>Punët e parmakëve të dritareve</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |            |                   |
| 1         | Punët e parmakëve të dritareve në pjesën e jashtme me gjerësi 30 cm, prej aluminit me ngjyrë antracit dhe me anësoret adekuate.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m'   | 11.50 | € 20.00    | € 230.00          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                 |      |       |   |        |   |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---|--------|---|---------------|
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Punët e parmakëve të dritareve në pjesën e brendshme me gjerësi 12 cm si dhe trashësi t=2 cm. Parmakët duhet të jenë prej materialit "MERMER", ngjyra e bardhë. | m'   | 11.50 | € | 15.00  | € | 172.50        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>GJITHSEJ 17 (EURO)</b>                                                                                                                                       |      |       |   |        | € | <b>402.50</b> |
| <b>18</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Punët e sinjalizimit</b>                                                                                                                                     |      |       |   |        |   |               |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Furnizimi dhe montimi i shenjave standarde emergjente, të cilat e tregojnë kahjen e ikjes në drejtim të daljes emergjente, në raste të emergjencave në objekt.  | copë | 4.00  | € | 20.00  | € | 80.00         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>GJITHSEJ 18 (EURO)</b>                                                                                                                                       |      |       |   |        | € | <b>80.00</b>  |
| <b>19</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Punët e instalimeve elektrike</b>                                                                                                                            |      |       |   |        |   |               |
| Shënim: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punën, montimin, lidhjet, vendosjen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancinë dhe kompletimin e certifikatave dhe certifikatave të prodhuesve. Çmimi duhet të përfshijë gjithashtu të gjitha materialet harxhuese deri në vënien në punë. Llogaritja e sasive përfundimtare do të bëhet me libër nderitmor pas përfundimit të pozicionit. |                                                                                                                                                                 |      |       |   |        |   |               |
| <b>EI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Rrymat e Forta</b>                                                                                                                                           |      |       |   |        |   |               |
| <b>EI.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>KUADROT ELEKTRIKE</b>                                                                                                                                        |      |       |   |        |   |               |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kuadri Kryesore Kyqes (KKK) I punuar nga llamarina I pershtatshem per vendosje ne fasade I cili permban;                                                        | copë |       |   |        |   |               |
| 2.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Baza per nje pale siguresa shkrirëse                                                                                                                            | 1    |       |   |        |   |               |
| 3.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Siguresa shkrirëse NV 50A                                                                                                                                       | 3    |       |   |        |   |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                 |      | 1     | € | 150.00 | € | 65.00         |
| <b>EI.2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>KUADROT ELEKTRIKE</b>                                                                                                                                        |      |       |   |        |   |               |
| 2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Kuadri kryesore shperkdares KKSH I perbere nga llamarina e plastifikuar qe permban:                                                                             | copë |       |   |        |   |               |
| 2.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Njesor elektrik 100 A 3F Iskra ose ngjajshem                                                                                                                    | 1    |       |   |        |   |               |
| 2.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Shkarkues I mbitensionit 50kA                                                                                                                                   | 1    |       |   |        |   |               |
| 2.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Fid 4p, 40 A/30mA                                                                                                                                               | 1    |       |   |        |   |               |
| 2.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sigurese automatike 10A ,1p                                                                                                                                     | 4    |       |   |        |   |               |
| 2.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sigurese automatike 16A ,1p                                                                                                                                     | 20   |       |   |        |   |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Sigurese automatike 16A 3p                                                                                                                                      | 1    |       |   |        |   |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Material I imet I paprapare                                                                                                                                     | 1    |       |   |        |   |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                 |      | 1     | € | 450.00 | € | <b>600.00</b> |
| <b>EL.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Ndriqesit dhe shpenzuesit e tjere</b>                                                                                                                        |      |       |   |        |   |               |
| 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Furnizimi dhe montimi i trupit ndriqes te tipit plafonjerk, LED 18W per vendosje ne banjo dhe hyrje                                                             | copë | 7     | € | 18.00  | € | 126.00        |
| 3.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Furnizimi dhe montimi i kabllit PPY 3x1.5mm per trupin ndriqes te tipit Plafonjerk ne e banjo me gjatsi mesatare 10m. Paguhet per njesi                         | copë | 7     | € | 10.00  | € | 70.00         |
| 3.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Furnizimi dhe montimi I trupit ndriqes LED PANEL me dimensione 60x60 cm , 32 W per vendosje ne zyre                                                             | copë | 11    | € | 20.00  | € | 220.00        |
| 3.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Furnizimi dhe montimi i kabllit PPY 3x1.5mm per trupin ndriqes LED PANEL me gjatsi mesatare 10m. Paguhet per njesi                                              | copë | 11    | € | 10.00  | € | 110.00        |
| 3.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Furnizimi dhe montimi I trupit ndriqes emergjent LED max 10W me bateri, me autonomi 1 h pas nderprerjes se rrymes.                                              | copë | 5     | € | 12.00  | € | 60.00         |
| 3.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Furnizimi dhe montimi i kabllit PPY 3x1.5mm per trupin ndriqes emergjent me gjatsi mesatare 10 m. Paguhet per njesi                                             | copë | 5     | € | 10.00  | € | 50.00         |
| 3.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Furnizimi dhe montimi I nderprersit te thjesht (njefisht) per ndriqim.Nderprersi te jete e tipit modulare.                                                      | copë | 14    | € | 8.00   | € | 112.00        |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |          |     |          |            |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|----------|------------|
| 3.8                               | Furnizimi dhe montimi i senzorit te levizjes per ndriqim per montim ne tualete                                                                                                                                                                    | copë     | 1   | € 25.00  | € 25.00    |
| 3.9                               | Furnizimi dhe montimi i kabllit PP Y 3x1.5 per nderprers me gjatsi mesatare 8m                                                                                                                                                                    | copë     | 15  | € 8.00   | € 120.00   |
| 4.0                               | Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore te njefishta 220V 16 A . Priza te jete e tipit modulare.                                                                                                                                               | komplet  | 23  | € 10.00  | € 230.00   |
| 4.1                               | Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore te dyfishta 220V 16 A. Prizat te jete e tipit modulare.                                                                                                                                                | komplet  | 2   | € 25.00  | € 50.00    |
| 4.2                               | Furnizimi dhe montimi i setit modular 7 modulesh per montim ne mure ku perfshihen tri priza njefazore dhe hapsira per 2 priza te internetit dhe telefonit.                                                                                        | komplet  | 4   | € 30.00  | € 120.00   |
| 4.3                               | Furnizimi dhe montimi i kabllit PPY 3x2.5mm per prizat monofaze me gjatsi mesatare 12 m , futet me tub mbrojtës. Paguhet per njesi.                                                                                                               | komplet  | 29  | € 12.00  | € 348.00   |
| 4.4                               | Furnizimi dhe montimi i kabllit PPY 3x2.5 per bojler me gjatsi mesatare 10 m                                                                                                                                                                      | komplet  | 1   | € 15.00  | € 15.00    |
| 4.5                               | Furnizimi dhe montimi i indikatorve te banjos per drite dhe bojler                                                                                                                                                                                | komplet  | 1   | € 30.00  | € 30.00    |
| 4.6                               | Furnizimi dhe montimi gypit te brinjezuar ø 16                                                                                                                                                                                                    | m'       | 300 | € 0.50   | € 150.00   |
| 4.7                               | Furnizimi dhe montimi gypit te brinjezuar ø 20                                                                                                                                                                                                    | m'       | 100 | € 0.55   | € 55.00    |
| 4.8                               | Furnizimi dhe montimi gypit te brinjezuar ø 25                                                                                                                                                                                                    | m'       | 50  | € 0.60   | € 30.00    |
| 4.9                               | Materjali i imet i paprapare                                                                                                                                                                                                                      | paushall | 1   | € 50.00  | € 50.00    |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |          |     |          | € 1,971.00 |
| <b>El.4 Kabllot e furnizimeve</b> |                                                                                                                                                                                                                                                   |          |     |          |            |
| 5                                 | Furnizimi dhe shtrirja dhe lidhja e kabllot PPOO(Al) 4x16mm2 nga vendi me l afert per kyqe ne rjetin e KEDS-it e deri te KKK dhe nga KKK deri te KSHE-K. Te llogaritet hapja dhe mbyllja e kanalit, tubi fleksibil fi 63 dhe shiriti sinjalizues. | m'       | 100 | € 2.50   | € 250.00   |
| 5.1                               | Furnizimi dhe shtrirja dhe lidhja e kabllot PPOO(Cu) 5x10mm2 nga KKKderi te KE-P . Te llogaritet edhe tubi fi 40.                                                                                                                                 | m'       | 20  | € 15.00  | € 300.00   |
| 5.2                               | Material i imet                                                                                                                                                                                                                                   | paushall | 1   | € 100.00 | € 100.00   |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |          |     |          | € 650.00   |
| <b>El.5 Rrymat e dobëta</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                   |          |     |          |            |
| 6                                 | Furnizimi i RACK minimal per montim ne mur 6U ne dhome teknike qe permban Patch Panel 2 cope dhe switch 12 port                                                                                                                                   | copë     | 1   | € 150.00 | € 150.00   |
| 6.1                               | Furnizimi dhe montimi i kabllot UTP per internet , telefon dhe interfon                                                                                                                                                                           | m'       | 100 | € 1.50   | € 150.00   |
| 6.2                               | Furnizimi dhe montimi i prizave te internetit                                                                                                                                                                                                     | copë     | 7   | € 8.00   | € 56.00    |
| 6.3                               | Furnizimi dhe montimi i centrales se alarmit te zjarrit, tip joadresibile                                                                                                                                                                         | copë     | 1   | € 150.00 | € 150.00   |
| 6.4                               | Furnizimi dhe montimi i detektorit te tymit ose temperatures (sipas projektit) te alarmit te zjarrit. Jo adresibil komplet perfshire edhe bazen                                                                                                   | copë     | 6   | € 25.00  | € 150.00   |
| 6.5                               | Furnizimi dhe montimi i detektorit manual (buton me xham te thyeshem) te alarmit te zjarrit. Jo adresibil komplet perfshire edhe bazen                                                                                                            | copë     | 1   | € 50.00  | € 50.00    |
| 6.6                               | Furnizimi dhe montimi i sirenave te alrmit te zjarrit te brendshme                                                                                                                                                                                | copë     | 1   | € 50.00  | € 50.00    |
| 6.7                               | Furnizimi dhe montimi i sirenave te alrmit te zjarrit i jashtem                                                                                                                                                                                   | copë     | 1   | € 50.00  | € 50.00    |
| 6.8                               | Furnizimi dhe montimi i kabllit te alarmit te zjarrit, 2x0.75. me ngjyre te kuqe, adekuat per alarm te zjarrit                                                                                                                                    | m'       | 100 | € 1.60   | € 160.00   |

|                                                |                                                                                                     |          |    |   |        |   |          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|---|--------|---|----------|
| 6.9                                            | WiFi Access point-                                                                                  | copë     | 1  | € | 100.00 | € | 100.00   |
| 7                                              | Material i imet i paparapare                                                                        | paushall | 1  | € | 100.00 | € | 100.00   |
|                                                |                                                                                                     |          |    |   |        | € | 1,166.00 |
| <b>El.6 Tokezimi dhe Rrufëritesi</b>           |                                                                                                     |          |    |   |        |   |          |
| 8                                              | Furnizimi dhe montimi i sondave për pertokzim CU 1.5m                                               | copë     | 1  | € | 25.00  | € | 25.00    |
| 8.1                                            | Furnizimi dhe shtrirja dhe lidhja e kablllos PP00(Cu) PF 1x10mm2 nga Sonda deri te KE-P për tokezim | m'       | 20 | € | 3.00   | € | 60.00    |
|                                                |                                                                                                     |          |    |   |        | € | 85.00    |
| <b>GJITHSEJ INSTALIMET ELEKTRIKE 19 (EURO)</b> |                                                                                                     |          |    |   |        |   |          |
|                                                |                                                                                                     |          |    |   |        | € | 4,472.00 |

| <b>20 Punët e hidroinstalimeve</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |       |           |          |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|----------|
| <b>Kanalizimi i Ujërave të Zeza dhe Atmosferike</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |       |           |          |
| Nr.                                                 | Pershkrimi                                                                                                                                                                                                                                                                       | Njesia | Sasia | Unit Rate | Shuma    |
| I                                                   | Punimet ndertimore                                                                                                                                                                                                                                                               | -      | -     | Euro      | Euro     |
| 1                                                   | Germimi i dheut të kategorise se III dhe te IV me thellesi te ndryshme per vendosjen e tubacioneve te ujesjlesit kanalizimit dhe drenazhimit, thellesia mesatare 1.2 m' dhe gjeresi 70 cm'                                                                                       | m³     | 45.00 | € 2.00    | € 90.00  |
| 1.2                                                 | Furnizimi me material vendosja e zhavorit te lumit fraksion 16-32 mm per sistemin drenazhe duke e vendosur ne radhe dhe mbeshtjellur me gjeotekstil me peshe minimale 120 gr/m²                                                                                                  | m³     | 15.00 | € 12.00   | € 180.00 |
| 1.3                                                 | Furnizimi me material vendosja e reres nen tubacione si shtrat tubash me trashesi minimale 10 cm' nen tub si dhe anash e mbi tubacione me lartesi minimale 15 cm'                                                                                                                | m³     | 2.00  | € 20.00   | € 40.00  |
| 1.4                                                 | Mbulimi i kanalit me kujdes te shtuar me ngjeshje me dore ose me makineri te lehte                                                                                                                                                                                               | m³     | 30.00 | € 3.00    | € 90.00  |
| 1.5                                                 | Largimi i dheut te tepert si dhe pastrimi i sheshit te ndertimit                                                                                                                                                                                                                 | m³     | 10.00 | € 4.00    | € 40.00  |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |       |           | € 440.00 |
| I                                                   | <b>Punet ne konstruksione</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |        |       |           |          |
| 2                                                   | Furnizimi me material, punimi kallepimi dhe rehabilitimi apo punimi i pusetes se re per ujematesin ne hyrje te AMF-se, me thellesi minimale prej h=1.2 m, me qellim te parandalimit te ngricave, per thellesi deri ne 70 cm duhet mbrojtje termike                               | copë   | 1.00  | € 150.00  | € 150.00 |
| 2.1                                                 | Furnizimi me material montimi i elementeve te parafabrikuar nga betoni i armuar tubacione Ø 1000 ose 800 si dhe konus te ngritur, ne pozicion te perfshihet edhe punimi dhe betonimi i kunetes , si dhe kapak kompozit per pesha deri ne Q= 5 Ton, largimi i pusetes ekzistuese. | copë   | 1.00  | € 300.00  | € 300.00 |
| 2.2                                                 | Furnizimi me material montimi i elementeve te parafabrikuar PVC - kompozite 600 x 600 mm pusete e parafabrikuar PVC me te gjitha elementet e gatshme, per vendosje ne sistemin te drenazhes ne lidhjet e tyre                                                                    | copë   | 1.00  | € 50.00   | € 50.00  |
| 2.3                                                 | Punimi i bozeve per revizion ne pjesen e perdheses nga lavamanet deri te pjesa e dyshemes finale me kapak kompozit plastik, me mundesi per qasje ne sistemin e kanalizimit ne raste te bllokimit ne linjen Ø 75 mm                                                               | copë   | 1.00  | € 20.00   | € 20.00  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |   |        |   |        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---|--------|---|--------|
| 2.4 | Furnizimi me material, punimi kallepimi dhe betonimi i kokes se leshimit te sistemit drenazhe sipas detajit, betonimi me beton arme C 25/30, ne cmim te perfshihet edhe armatura si dhe koka e tipit valvole bretkose plastike per sistemin drenazhe. Fondimi te behet ne baze zhavorri                               | copë | 1.00  | € | 100.00 | € | 100.00 |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |   |        | € | 620.00 |
| I   | <b>Punet montuese</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       |   |        |   |        |
| 3   | Furnizimi dhe montimi i tubacioneve te tipit me degezime nga prodhues me certifikate origjine CE apo te ngjashem, te gjitha sipas standardeve BS ose EN, te certifikuara per presion minimal deri ne PN 10 bar, per uje te ftoht dhe uje te ngrohte. Ne cmim te perfshihen te gjitha fazonerite lidhese dhe degezuese |      |       |   |        |   |        |
| 3.1 | - Ø 16 mm uje i ftoht                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m'   | 26.00 | € | 4.00   | € | 104.00 |
| 3.2 | - Ø 16 mm uje i ngrohte                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m'   | 19.00 | € | 4.00   | € | 76.00  |
| 3.3 | - Ø 20 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m'   | 5.00  | € | 6.00   | € | 30.00  |
| 3.4 | - Ø 25 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m'   | 8.00  | € | 7.00   | € | 56.00  |
| 3.5 | Furnizimi dhe montimi valvoles DN 20 mm ne banjo me te gjitha elementet                                                                                                                                                                                                                                               | copë | 1.00  | € | 20.00  | € | 20.00  |
| 4   | Furnizimi dhe montimi i kokave perfundimtare me pjesen shtanguese dhe daljet, te gjitha sipas prodhuesit te gypave qe vendosen                                                                                                                                                                                        |      |       |   |        |   |        |
| 4.1 | Koka kolektoresh per uje te ftoht dhe te ngrohte                                                                                                                                                                                                                                                                      | copë | 15.00 | € | 10.00  | € | 150.00 |
| 4.2 | Furnizimi dhe montimi i ujematesit se bashku me te gjitha pjeset fazonike te perfshira ne skicen e detajuar ne pjesen e vizatimeve DN 20 mm                                                                                                                                                                           | copë | 1.00  | € | 120.00 | € | 120.00 |
| 5   | <b>Sistemi i kanalizimit fekal</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |   |        |   |        |
| 5.1 | Furnizimi dhe montimi i tubacioneve PVC per sistemin e kanalizimit fekal , ne pozicion jane te perfshira edhe pjeset fazonike , te prodhuesit REDI apo te ngjashem, duke perfshire edhe revizoret, pjesa e jashtme ngjyre portokalli per destinim te jashtem sipas BS dhe EN, deri ne puseten ekzistuese              |      |       |   |        |   |        |
| 5.2 | Ø 125 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m'   | 4.00  | € | 10.00  | € | 40.00  |
| 5.3 | Ø 110 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m'   | 8.00  | € | 9.00   | € | 72.00  |
| 5.4 | Ø 75 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m'   | 14.00 | € | 8.00   | € | 112.00 |
| 5.5 | Ø 50 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m'   | 8.00  | € | 6.00   | € | 48.00  |
| 5.6 | Furnizimi dhe montimi i kokave ventiluese, me ventilim aksial horizontal Ø 110 mm dhe Ø 70 mm e cila ngritet mbi cati                                                                                                                                                                                                 | copë | 1.00  | € | 1.00   | € | 1.00   |
| 6   | <b>SISTEMI I DRENAZHIMIT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |   |        |   |        |
| 6.1 | Furnizimi dhe montimi i kokave ventiluese, me ventilim aksial horizontal Ø 110 mm dhe Ø 70 mm e cila ngritet mbi cati                                                                                                                                                                                                 | m'   | 35.00 | € | 1.00   | € | 35.00  |
| 6.2 | Furnizimi dhe montimi i T Ø 100 ne cdo cep te objektit per ngritje deri ne nivelin mbi teren ekzistues per kapjen e ujrave atmosferike                                                                                                                                                                                | copë | 4.00  | € | 12.00  | € | 48.00  |
| 6.3 | Furnizimi dhe montimi i tubacioneve PVC Ø 110 mm per daljen ne nivel mbi teren ekzistues                                                                                                                                                                                                                              | m'   | 4.00  | € | 12.00  | € | 48.00  |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |   |        | € | 960.00 |
| 7   | <b>ELEMENTET SANITARISE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |       |   |        |   |        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |          |          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|----------|----------|
| 7.1 | Furnizimi dhe montimi I WC guaces te tipit Frances-klozete se bashku me fontane si dhe Tubin higjienik , duke perfshir edhe Ek-Valvolat UNITAS apo te ngjashme, si dhe mbajtesin per leter tualeti                                                                           | copë | 1.00 | € 220.00 | € 220.00 |
| 7.2 | Furnizimi dhe montimi Lavamanit se bashku me Bateri te kombinuar per uje te ftoht dhe te ngroht si dhe EK-Valvolat, bateria Armal apo te ngjashme, EK valvolat UNITAS apo te ngjashme                                                                                        | copë | 1.00 | € 150.00 | € 150.00 |
| 7.3 | Furnizimi dhe montimi I WC guaces te tipit Frances-klozete pre destinim per persona me nevoja te vecanta, se bashku me fontane si dhe Tubin higjienik , duke perfshir edhe Ek-Valvolat UNITAS apo te ngjashme, si dhe mbajtesin per leter tualeti                            | copë | 1.00 | € 320.00 | € 320.00 |
| 7.4 | Furnizimi dhe montimi Lavamanit per persona me nevoja te vecanta, se bashku me Bateri te kombinuar per uje te ftoht dhe te ngroht si dhe EK-Valvolat, bateria Armal apo te ngjashme me doreze zgjatuese per persona me nevoja te vecanta, EK valvolat UNITAS apo te ngjashme | copë | 1.00 | € 160.00 | € 160.00 |
| 7.5 | Furnizimi dhe montimi ujembledhesve me trupin e kromuar, sistem me valvole jo kthyes per parandalim kundermimesh                                                                                                                                                             | copë | 3.00 | € 10.00  | € 30.00  |
| 7.6 | Furnizimi dhe montimi pasqyrave me etazher dhe rafte, prize rryme dhe elemente tjera percjellese, mbajtes per leter apo peshkir                                                                                                                                              | copë | 4.00 | € 55.00  | € 220.00 |
| 7.7 | Furnizimi dhe montimi aparatit ngrohës, bojler me vellim V=80 litra, tipi i montimit horizontal                                                                                                                                                                              | copë | 1.00 | € 180.00 | € 180.00 |

|  |  |  |   |          |
|--|--|--|---|----------|
|  |  |  | € | 1,280.00 |
|--|--|--|---|----------|

|  |                                    |   |          |
|--|------------------------------------|---|----------|
|  | GJITHSEJ HIDROINSTALIMET 20 (EURO) | € | 3,300.00 |
|--|------------------------------------|---|----------|

|                 |                                                                                 |               |              |              |                 |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|-----------------|
| <b>21</b>       | <b>Punët e instalimeve makinerike</b>                                           |               |              |              |                 |
| Ngrohja, ftohja |                                                                                 |               |              |              |                 |
| <b>A</b>        | <b>Punët e Instalimeve te ngrohjes dhe ftohjes</b>                              |               |              |              |                 |
| <b>Nr.</b>      | <b>Përshkrimi</b>                                                               | <b>Njësia</b> | <b>Sasia</b> | <b>Çmimi</b> | <b>Totali</b>   |
| 1               | Njesia e jashtme                                                                |               |              |              |                 |
|                 | Multi-split units<br>compressor type: inverter -15 to +43 °C<br>Gas type: R410A |               |              |              |                 |
|                 | Kapaciteti: 24000 BTU / h                                                       | copë          | 3            | € 650.00     | € 1,950.00      |
|                 | Capacity: 18000 BTU / h                                                         | copë          | 1            | € 476.50     | € 476.50        |
| 2               | Njesia e brendeshme                                                             |               |              |              |                 |
|                 | Fancoil:                                                                        |               |              |              |                 |
|                 | Kapaciteti: 18.000 BTU / h                                                      | copë          | 4            | € 250.00     | € 1,000.00      |
|                 | Kapaciteti: 24.000 BTU / h                                                      | copë          | 2            | € 400.00     | € 800.00        |
| 3               | Gyp barkeri me izolim Ø15.9 mm                                                  | m'            | 15           | € 15.00      | € 225.00        |
| 4               | Gyp barkeri me izolim Ø12.7 mm                                                  | m'            | 5            | € 13.00      | € 65.00         |
| 5               | Gyp barkeri me izolim Ø9.52 mm                                                  | m'            | 20           | € 10.00      | € 200.00        |
| 6               | Gypa te kondenzatit Ø30 mm                                                      | m'            | 55           | € 1.00       | € 55.00         |
|                 | <b>GJITHSEJ INSTALIMET MAKINERIKE 21 (EURO)</b>                                 |               |              | €            | <b>4,771.50</b> |

|          |                                  |  |  |   |                  |
|----------|----------------------------------|--|--|---|------------------|
| <b>A</b> | <b>PUNËT E DEMOLIMIT</b>         |  |  |   |                  |
| 1        | Demolimi i kulmit                |  |  | € | 468.00           |
| 2        | Demolimi i elementeve sanitare   |  |  | € | 125.00           |
| 3        | Demolimi i dyerve dhe dritareve  |  |  | € | 400.00           |
| 4        | Demolimi i llaqit të brendshem   |  |  | € | 370.00           |
| 5        | Demolimi i mureve                |  |  | € | 150.00           |
| 6        | Demolimi i dyshemesë             |  |  | € | 310.00           |
| 7        | Demolimi i instalimeve elektrike |  |  | € | 100.00           |
| 8        | Demolimi i pllakave qeramike     |  |  | € | 200.00           |
| <b>B</b> | <b>PUNËT FINALE</b>              |  |  |   |                  |
| 9        | Punët e knaufit                  |  |  | € | 1,050.00         |
| 10       | Punët e kulmit                   |  |  | € | 4,029.00         |
| 11       | Punët e suvatimit dhe ngjyrosjes |  |  | € | 2,945.00         |
| 12       | Punët e dyshemesë                |  |  | € | 4,073.00         |
| 13       | Punët e pllafonit                |  |  | € | 915.00           |
| 14       | Punët e termoizolimit            |  |  | € | 4,605.00         |
| 15       | Punët e hidroizolimit            |  |  | € | 564.00           |
| 16       | Punët e dyerve dhe dritareve     |  |  | € | 7,990.00         |
| 17       | Punët e parmakëve të dritareve   |  |  | € | 402.50           |
| 18       | Punët e sinjalizimit             |  |  | € | 80.00            |
| 19       | Punët e instalimeve elektrike    |  |  | € | 4,472.00         |
| 20       | Punët e hidroinstalimeve         |  |  | € | 3,300.00         |
| 21       | Punët e instalimeve makinerike   |  |  | € | 4,771.50         |
|          | <b>GJITHSEJ</b>                  |  |  | € | <b>41,320.00</b> |

Vërejtje: Në ofertë duhet të përfshihen të gjitha pozicionet, qofshin ato në paramasë, përshkrim teknik apo vizatime!

**Prokurimi: 206-26-3061-5-2-1**

**Nr i brendshëm:**

**Tituli: “Renovimi i AMF ne Mitrovicë Veriore”**

**1 “Renovimi i AMF ne Mitrovicë Veriore”**

**Kodi i tenderit: 01062026**

**Data: 01.06.2026**

**Lista e dokumenteve të tenderit mbështetëse**

---

| Nr. | Dokument                                       |
|-----|------------------------------------------------|
| 1.  | Deklarata nen betim.pdf                        |
| 2.  | Vertetimi nga ATK dhe Gjykata.pdf              |
| 3.  | Certifikata e Biznesit dhe TVSH.pdf            |
| 4.  | Certifikatat ISO te noterizuara.pdf            |
| 5.  | Lista e kontratave dhe referencave.pdf         |
| 6.  | Lista e stafit dhe punëtoreve.pdf              |
| 7.  | Vendimi per menaxher te projektit.pdf          |
| 8.  | Ing i Ndertimtarisë D.Konstruktiv-Drejtori.pdf |
| 9.  | Sigurimi i tenderit.pdf                        |

**Përshkrimi i çmimeve**

---

| Nr | Emërtimi i grupit                     | Dokumenti               |
|----|---------------------------------------|-------------------------|
| 1. | “Renovimi i AMF ne Mitrovicë Veriore” | Pershkrimi i qmimit.pdf |

**Pjesët e tenderit që do të dorëzohen ndaras:**

---

**Një pjesë**

## **AUTORITETI KONTRAKTUES**

---

**MINISTRIA E SHËNDETËSISË, ZAGREBIT , P.N., -, PRISHTINË,**

**Zyrtari përgjegjes i prokurimit:**

**Nr i Prokurimit: 206-26-3061-5-2-1**

## **OPERATOR EKONOMIK:**

---

Emri i kompanisë dhe adresa e plotë: **BLENOR SH.P.K., Rr.Smajl Bicaj nr.49 Istog, -, ISTOG, Kosovë**

E-mail: **burim\_istog81@hotmail.com**

Personi kontaktues: **ING. Burim Llullaku**

Telefoni: **+38344281578**

Faxi: **N/A**

Numri fiskal: **811224005**

**Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):**

## FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

### Pjesa I. Formulari i Tenderit

**Numër të Prokurimit: 206-26-3061-5-2-1**

**Titulli i kontratës: “Renovimi i AMF ne Mitrovicë Veriore”**

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.

2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

#### 1 “Renovimi i AMF ne Mitrovicë Veriore”

3. Çmimi total i tenderit është:

**41,320.00 EUR**

**Dhe në fjalë [shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]**

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: **60** nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj

**ARBK**

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TE BIZNESEVE NE KOSOVE  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTROVANJE BIZNISA  
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

**CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT  
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI  
CERTIFICATE OF REGISTRATION**

**811224005**

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

**BLENOR SH.P.K.**

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

**///**

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:  
Poslovni tip:  
Business type:

**Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar  
Društva sa ograničenom odgovornošću  
Limited Liabilities Companies**

Adresa:  
Adresa:  
Address:

**Smajl Bicaj nr.49  
Istog**

Data e regjistrimit:  
Datum registracije:  
Date of registration:

**09/01/2014**

**10/05/2019**

Data / Date / Datum



Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: **10025881**



# ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

## Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **154396**

Për **Ministria e Shëndetësisë**

( Emri i "Autoritetit Kontraktues" )

Në emër të **BLENOR SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Renovimi i AMF ne Mitrovicë Veriore**

Nr. prokurimit: 206-26-3061-5-2-1 , Nr. brendshëm: 206-26-3061-5-2-1

### Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **4,157.60€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **4,157.60€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 120 ditë kalendarike prej **01.10.2026** deri më **29.01.2027**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 01.10.2026

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.

## I nderuar klient !

Ju jemi mirënjohës që keni zgjedhur Kompaninë e sigurimeve "K.S. Elsig" për sigurimin e garancive për dëmet që mund t'u shkaktohen palëve kontraktuese nga veprimtaria e juaj e regjistruar me nr. të biznesit.

### Deklarata e klientit

1. Personi që kanë nënshkruar këtë kërkesë është informuar nga siguroesi dhe është pajtuar, që:  
- të dhënat personale të kësaj kërkesë, së bashku me të dhënat tjera, do të përpunohen dhe përdoren nga siguroesi, në lidhje me sigurimin e kontraktuar, për qëllime statistikore dhe për qëllime të hulumtimit (verifikimit)/raportimit në Regjistrin e Kreditor të Kosovës ( RKK) si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.  
- siguroesi do të ruaj të dhënat personale me sigurinë e nevojshme në regjistra, ku këto të dhëna do të strukturohen me ndihmën e kartelave apo përmes ndonjë baze elektronike të të dhënave si dhe do të raportohen në regjistrin e Kredive të Kosovës. - në këto të dhëna personale të përpunuara, personat e tretë nuk do të kenë qasje, përveç nëse është fjala për organet shtetërore kur kjo është e sanksionuar me ligj, si dhe për personat që përpunojnë të dhënat nën udhëheqjen e kompanisë K.S. "ELSIG" sh.a., apo kompanive partnere të KS "ELSIG" sh.a.
2. Personat që nënshkruajnë këtë policë, vërtetojnë se: vullnetarisht kanë dhënë informata personale për vetveten, si kusht i domosdoshëm për kontraktimin e këtij sigurimi, dhe se janë të pajtimit, që siguroesi të përpunojë ato të dhëna dhe t'u lejojë personave të tretë në pajtim me pikën 1 të këtij dokumenti, qasje në to.
3. Kontraktuesi i sigurimit vërteton me nënshkrimin e tij, se: është plotësisht i aftë dhe se nuk ka asnjë kufizim për hyrjen në marrëdhënie kontraktuese.
4. Personat që kanë nënshkruar këtë policë vërtetojnë se: në lidhje me këtë policë, nuk ka asnjë marrëveshje gojore shtesë.

### Detyrimet e të siguruarit:

Të paguaj preminë e sigurimit kur e lidh kontratën e sigurimit : Të informojë siguroesin për rastin e siguruar afatit prej 3 ditësh: Të informojë siguroesin edhe atëherë kur kërkesa për dëmshpërblim kundër tij të jetë paraqitur nëpërmjet gjykatës, kur të jen nën arrest si dhe kur të ketë filluar procedura për sigurimin e provave: T'Idërgojë siguroesit dëshmitë e nevojshme për vlerësimin e shkaktarit dhe të natyrës së dëmit.

### Detyrimet e siguroesit :

Pas ndodhjes të rastit të siguruar siguroesi është i detyruar: Të njoftojë të siguruarin me informacionet përkatëse lidhur me kushtet dhe tarifën e sigurimit të garancive : Të ndërmerre, bashkë me të

siguruarin, mbrojtjen nga kërkesat e pa mbështetura ose të tepruara për kompensimin e dëmit: Të plotësoj kërkesat e bazuara për kompensimin e dëmit. Të përpunojë dhe të paguaj dëmin në afatin prej 15 ditësh pasi është bërë kompletimi i lëndës me dokumentacionin e nevojshëm. Pjesën përbërëse të kësaj police janë kushtet e sigurimit. Në rast kontesti lidhur me dëmin që ka ndodhur e që mbulohet me këtë policë, kompetente është gjykata e vendit ku është lidhur kontrata e sigurimit.

## Dear Costumer!

We are very grateful that you have chosen I.C. "ELSIG" Insurance Company for Safeguards concerning the claims that can occurred to contractual party caused in the course of your registered business.

### Costumer statements

1. Persons undersigned in this policy are informed and agreed, that: - personal data in this policy, and all other data, will be processed and used by insurer, related to contracted insurance, and for statistical purposes and for purposes of review (verification)/report in the Loan Register of Kosovo (RKK) and also for the transfer to the third party with the purpose of claim treatment.  
- The insurer will keep all the personal data recorded with necessary safety in registers and all these data will be structured with the help of cards or through other electronic databases and also will be reported in the Loan Register of Kosovo. - in these processed personal data, third parties do not have approach, except the state authorities when this is sanctioned by law, as well as persons that process data under the leadership of the company I.C. "ELSIG" j.s.c., or partner companies of IC. "ELSIG" j.s.c.
2. Persons undersigned in this policy, certify that: voluntarily provided personal information about themselves, as necessary condition for the contraction of this insurance, and agreed that the insurer will process those data and will allow access in those to third parties in accordance with paragraph 1 of this document.
3. Insurance Contractor with his/her signature certifies that: is fully capable and that there is no restriction on entry in contractual relations.
4. Persons undersigned in this policy certify that: regarding this policy, there is no additional oral agreement.

### Policyholder's obligations

To pay the insurance premium when he/she signs the insurance contract: To inform the insurer for the insured case within three days: To inform the insurer even when the claim for the compensation is submitted though the court, when under arrest as well as when the procedure for evidence collection has begun: To submit to the insurer necessary evidence for the claim evaluation and it's nature and cause.

### Insurer's obligations

After the claim has occurred for an insurable event, the insurers obliged to: To inform the insured with appropriate information concerning the terms, conditions and the tariffs for Safeguards insurance. Together with the insured needs undertake the necessary measures in order to prevent unnecessary and/or excessive claims for compensation: To meet the requirements needed to compensate the claim: The insurer needs to review and compensate the claim no later 15 days after the file has been completed with the necessary information: Integral part of this policy are the insurance terms and conditions mentioned above. In the case of the contest related to the loss or damage covered with this policy, competent court is the court in the territory where the insurance contract is signed.

## Paraqitja e dëmeve / Claim Handling Office

Drejtoria & Filiali në Prishtinë / Branch rruga :  
Tringë Ismajli nr. 3  
Tel.038 / 221 - 114: fax 038 / 221 - 115  
e - mail : office@kselsig.com

### Filiali / Branch :

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Mitrovicë Tel.044 / 381 - 790 | Pejë Tel.049 / 810 - 847    |
| Ferizaj Tel.044 / 655 - 678   | Prizren Tel.044 / 174 - 098 |
| Gjakovë Tel.044 / 760 226     | Gjilan Tel. 044 / 212 -378  |